

„Zápisnica“**Materiál zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 20.04.2017 (štvrtok) o 19,00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia í od začiatku roka 2017, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva

Dušan Žiaran, Vladimír Fábry, Matej Hrča, Roman Kováčik

Nepřítomný: Ing.Peter Jančuška - ospravedlnený

kontrolór obce Ing.Jaroslav Kuchárik prítomný

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno

Zahájenie obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa

Na základe návrhu programu, keď boli/neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 21/04/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Navrhovateľ: Matej Hrča

Overovatelia: Vladimír Fábry, Roman Kováčik

Zapisovateľ: Dušan Žiaran

Z : 4 prítomných

Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu, ku ktorému písomne nepřišli písomné požiadavky. K úprave programu neboli požiadavky na doplnenie v rámci otvorenej diskusie.

- Program:
1. Otvorenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa
 3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
 4. Aktuálne výzvy Eurofondov a zapojenie sa obce do nich -Návrh na

schválenie spolufinancovania vo výške 5% na zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy

5. Schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv, predaj a kúpa pozemkov
6. Rokovanie o uznesení č. 7/96 zo zasadnutia OZ v Jakobovanoch 29.10.1996
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prejedaní príslušného bodu programu a nakoniec o prijatí uznesenia ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
9. Záver

Hlasovanie o programe

uznesenie 22/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakobovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak ako bolo prečítane bez zmeny. Program tvorí prílohu zápisnice.

Z: 4 prítomných

Za: 4

proti:0

zdržal sa: 0

Bod č.4.: Aktuálne výzvy Eurofondov a zapojenie sa obce do nich

Na základe uznesenia z marca 2017 o zapojení sa do výzvy na zníženie energetickej náročnosti budov, kde obec má riešiť budovu Obecného úradu s kultúrnym domom a budovu materskej školy je potrebné odsúhlasenie .

Je potrebné odsúhlasenie dodávateľov na spracovanie projektovej dokumentácie, na energetický audit, na spracovanie žiadostí do ITMS, manažovanie týchto firiem, aby bolo možné stihnúť termíny vo vypísanej výzve.

Vedenie obce už na základe ponúk jednalo s možnými dodávateľmi a predkladá návrh na odsúhlasenie zmlúv a vystavených objednávok súvisiacich s projektom Obecného úradu s kultúrnym domom a projektom Materskej školy.

uznesenie 23/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakobovany schvaľuje uzatvorenie zmluvy s firmou LeXtom s.r.o.,Agátová 485/5,031 01,Liptovský Mikuláš na manažovanie procesu spracovania požiadaviek pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu s kultúrnym domom Jakobovany 21 vo výške 1300,-€.

Z: 4 prítomných

Za: 4

proti:0

zdržal sa: 0

uznesenie 24/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakobovany schvaľuje uzatvorenie zmluvy s firmou LeXtom s.r.o.,Agátová 485/5,031 01,Liptovský Mikuláš na manažovanie procesu spracovania požiadaviek pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Jakobovany 20, vo výške 1300,-€.

Z: 4 prítomných
 Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

uznesenie 25/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje firmu CASSIOPEA EU/SK Kron 406 059 38 Štrba na spracovateľa dokladovej časti v ITMS pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu s kultúrnym domom Jakubovany 21. Starosta je splnomocnený podpísať objednávku pre túto aktivitu.

Z: 4 prítomných
 Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

uznesenie 26/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje firmou CASSIOPEA EU/SK Kron 406 059 38 Štrba na spracovanie dokladovej časti v ITMS pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Jakubovany 20. Starosta je splnomocnený podpísať objednávku pre túto aktivitu.

Z: 4 prítomných
 Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

uznesenie 27/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje uzatvorenie zmluvy s firmou Parametric Systems SK, s.r.o. na spracovanie projektovej dokumentácie pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu s kultúrnym domom Jakubovany 21 , vo výške 4930,-€.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje objednávku na firmu TWG, s.r.o., K.Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina na spracovanie energetického auditu pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu s kultúrnym domom Jakubovany 21 , vo výške 850,-€.

Z: 4 prítomných
 Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

uznesenie 28/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje uzatvorenie zmluvy s firmou Parametric Systems SK, s.r.o na spracovanie projektovej dokumentácie pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Jakubovany 20, vo výške 4900,-€.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje objednávku na firmu TWG, s.r.o., K.Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina na spracovanie energetického auditu pre budovu Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Jakubovany 20 , vo výške 850,-€.

Z: 4 prítomných
 Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

uznesenie 29/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje za Verejného obstarávateľa pre projekt A./ Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Jakubovany 20,

B./ Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu s kultúrnym domom

Jakubovany 21

Firmu: **SPIŠ - VIEW - TRADING, spol. s r.o.** v skratke SVT,s.r.o. Starosaská 15 052 01
Spišská Nová Ves

Obecné zastupiteľstvo za zástupcov obce vo verejnom obstarávaní poveruje Dušana Žiarana a Ing.Tibora Žiarana. Zároveň splnomocňuje starostu na podpísanie príslušných dokladov súvisiacich s verejným obstarávaním.

Z: 4 prítomných

Za: 4

proti:0

zdržal sa: 0

Návrh na schválenie spolufinancovania vo výške 5% na zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy

Uznesenie 30/04/2017

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o NFP na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, Kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

Za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Jakubovany „, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce do roku 2022.

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu 392 161,26 eur a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, maximálne 20 000,- eur.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce v dôsledku prekročenia referenčných hodnôt pre výdavky projektu vo výške 15 000,-eur.

Hlasovanie:

Z : 4 prítomných

Za: 4 - Dušan Žiaran, Matej Hrča, Roman Kováčik, Vladimír Fábry

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie 31/04/2017

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje:

5. Predloženie žiadosti o NFP na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, Kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

Za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu s kultúrnym domom Jakubovany „, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce do roku 2022.

6. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
7. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu 446 120,29 eur a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, maximálne 22 306,01- eur.
8. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce v dôsledku prekročenia referenčných hodnôt pre výdavky projektu vo výške 15 000,-eur.

Hlasovanie:

Z : 4 prítomných

Za: 4 - Dušan Žiaran, Matej Hrča, Roman Kováčik, Vladimír Fábry

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv, predaj pozemkov a kúpa

Obecný úrad Jakubovany predkladá žiadosť Ing.Daniela Jančuša vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve obe Jakubovany, pri jeho rodinnom dome Jakubovany 171.

Starosta obce a zástupca starostu obce vysvetlili poslancom veci súvisiace s predmetnou parcelou, o ktorú má záujem Ing.Jančuš. Ale tiež prejavil záujem Ing.Marián Hrča, Jakubovany 1, susedný vlastník nehnuteľnosti.

Uznesenie 32/04/2017

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie žiadosť Ing. Daniela Jančuša, Jakubovany 171, vo veci „Žiadosť o odkúpenie a prenájom parcely registra C“, vedenej pod parcelným číslom KN-C 239, katastrálne územie Jakubovany.

Hlasovanie:

Z : 4 prítomných: Za: 4 - Dušan Žiaran, Matej Hrča, Roman Kováčik, Vladimír Fábry

Proti: 0 , Zdržal sa: 0

Uznesenie 33/04/2017

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje, aby Obecný úrad Jakubovany pripravil zámer na predaj parcely obecného majetku parcely KN-C č.239 jej rozdelením na dve časti, keď predmetom predaja bude plocha ohraničená parcelami KN-C č.240, KN-C č. 238, KN-E č.48 v katastr. územie Jakubovany a KN-C č.389/1 katastr. Územie Lipt.Ondrej, v zmysle zákona o obecnom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8, písmeno e) zákona 138/1991 Zb. Keď zostávajúca časť parcely nebude predmetom predaja, ale len nájmu.

Hlasovanie:

Z : 4 prítomných: Za: 0

Proti: 4 - Dušan Žiaran, Matej Hrča, Roman Kováčik, Vladimír Fábry

Zdržal sa: 0

Uznesenie 34/04/2017

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje, aby Obecný úrad Jakubovany pokračoval v príprave zámeru na predaj obecného majetku – celej plochy parcely KN-C č.239, v zmysle zákona o obecnom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8, písmeno e) zákona 138/1991 Zb., pre susediacich vlastníkov, ak o to budú mať záujem, aj s možnosťou rozdelenia parcely na dve rôzne časti. V prípade, že nebude záujem susediacich vlastníkov o odkúpenie predmetnej parcely, aby sa predala celá plocha, minimálne za súdnoznaleckú cenu zistenú v roku 2016, keď obec nevie predmetnú parcelu efektívne využívať – je pre obec nadbytočná – bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať o ďalšom postupe pri predaji obecného majetku.

Jednanie so susediacimi vlastníkmi p. Ing.Danielom Jančušom a Ing.Mariánom Hrčom bude viesť Obecný úrad Jakubovany, pod vedením starostu obce.

Hlasovanie:

Z : 4 prítomných:

Za: 4 - Dušan Žiaran, Matej Hrča, Roman Kováčik, Vladimír Fábry

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Rokovanie o uznesení č. 7/96 zo zasadnutia OZ v Jakubovanoch 29.10.1996

Starostu obce navštívil MUDr. Grossman vo veci výstavby chaty v Uhlištiach. Predložil podklady ktoré vlastní a list obce z 17.12.1996 – súhlas na výstavbu chaty z roku 1996. Pritom žiadosť podal 24.9.1996. A OZ rozhodovalo 29.10.1996. Starosta na základe toho s pracovníčkou Obecného úradu a p.Dušanom Žiaranom prešiel všetky súvisiace doklady v archíve obce a navštívil okresného prokurátora. Prokurátor sa vyjadril, že uznesenia sú platné pokiaľ boli schválené OZ a podpísané vtedajším starostom obce, aj keď text uznesení je v rozpore so zákonmi. O jeho zrušení alebo zmene musí rozhodnúť OZ a podpísať to starosta. To platí ak vlastný text uznesenia porušuje zákony platné, aby OZ opäť pri rušení uznesenia neporušilo iné zákony. Pokiaľ uznesenie nikto nenapadol (napr.prokurátor, občan obce) a tiež

pokiaľ obecné zastupiteľstvo samo (i v súčasnej dobe) sa nerozhodne uznesenie prijaté v rozpore s platnými zákonmi v danej dobe zrušiť, alebo zmeniť.

Čo je v uznesení - kópia textu uznesenia č 7/96 tvorí prílohu tejto zápisnice.

OZ 29.10.1996 vo svojom uznesení í č. 7/96 b bode B schválilo:

1. Územný plán obce
2. Žiadosti o súhlas na výstavbu
 - pre rodinné domy 6 prípadov,
 - rekreačné chalupy 4 prípady
 - rekreačné chaty 9 prípadov

V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení k októbru 1996.

§ 10

Územný plán

Územný plán rieši funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch a určuje základné zásady organizácie územia, postup pri jeho využití a podmienky výstavby.

§ 14

Územnoplánovacia dokumentácia sídelného útvaru

Územnoplánovacia dokumentácia sídelného útvaru sa spracúva pre celé územie sídelného útvaru, včítane jeho záujmového územia, pre zoskupenie sídelných útvarov a pre územie strediska cestovného ruchu a rekreácie. Sídelným útvarom je každá jednotka osídlenia, ktorá tvorí uzavretý, od iných jednotiek osídlenia priestorove oddelený útvar.

§ 15

Územnoplánovacia dokumentácia zóny

Územnoplánovacia dokumentácia zóny sa spracúva pre ucelené časti sídelného útvaru, najmä pre jeho priemyselnú, obytnú, centrálnu a historickú časť a pre časť rekreačného alebo krajinného celku, prípadne pre celé územie malého sídelného útvaru.

Prerokúvanie

§ 21

(1)

Návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokuje orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva, a to

a)

návrh územnej prognózy s národnými výbormi, ktorých územia sa riešenie týka, a s dotknutými orgánmi štátnej správy,

b)

návrh územného plánu s národnými výbormi, ktorých územia sa riešenie týka; s návrhom územného plánu sídelného útvaru oboznámi účinnou formou organizácie a občanov; návrh územného plánu zóny musí byť vystavený po 30 dní na verejné nahliadnutie,

c)

návrh územného projektu s národným výborom, ktorého územia sa riešenie týka, a s organizáciami, ktoré sa majú na výstavbe zúčastňovať, pokiaľ sú známe; ak spracovaniu územného projektu nepredchádzal územný plán príslušného stupňa, prerokuje sa návrh územného projektu aj s organizáciami a občanmi podľa ustanovení platných pre územný plán.

Územný plán obce nebol prerokovaný v zmysle §21 ods 1 písmeno b a písmeno c musí byť prerokovaný s občanmi. Územný plán obce ktorý schválilo OZ svojim uznesením č.7/96 písmeno B bod 1 však nebol nikdy predmetom zverejnenia , predmetom diskusie a prerokovávaný s občanmi obce.

§ 25

(1)

Návrh územného plánu posúdi nadriadený orgán územného plánovania; bez jeho stanoviska nemožno návrh územného plánu predložiť na schválenie.

Nebol nájdený žiaden dokument ktorý by preukázal postup podľa vtedy platného zákona, nenašli sa žiadne písomnosti súvisiace s prípravou, zverejnením, prerokovaním, ani stanovisku nadriadeného orgánu.

SCHVAĽOVANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

§ 26

(1)

Územné plány a územné projekty veľkých územných celkov schvaľujú krajské národné výbory, Národný výbor hlavného mesta Prahy a Národný výbor hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy.

(2)

Územné plány a územné projekty sídelných útvarov a zón schvaľujú okresné národné výbory, Národný výbor hlavného mesta Prahy a Národný výbor hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy, národné výbory miest Brna, Ostravy, Plzne a mestské národné výbory v Košiciach, Banskej Bystrici, Českých Budějoviciach, Hradci Králové a Ústí nad Labem.

(3)

Územná prognóza sa neschvaľuje. Ak je účelné schváliť niektorú časť riešenia územnej prognózy ako smerný a záväzný podklad riadenia ďalšieho rozvoja územia, sú príslušné na jej schválenie národné výbory uvedené v odsekoch 1 a 2; pred schválením ju posúdi nadriadený orgán podľa **§ 25**.

§ 27

(1)

V odôvodnených prípadoch si schválenie územnoplánovacej dokumentácie môže vyhradiť národný výbor vyššieho stupňa alebo vláda republiky.

(2)

Vláda Československej socialistickej republiky si môže vyhradiť schválenie územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku riešiacej otázky vyplývajúce z medzištátnych dohôd alebo otázky, ktoré treba z hľadiska jednotnej koncepcie rozvoja územia riešiť koordinovane v oboch republikách, a schválenie územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta Prahy.

§ 28

Na prerokovanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Nič v zmysle §26 nebolo zo strany obce Jakubovany v danom období zabezpečené.

Ak OZ schválilo územný plán obce a neexistujú žiadne podklady s tým súvisiace, nebolo žiadne verejné prejednanie a postupované podľa platného stavebného zákona, došlo k porušeniu zákonnosti a právomocí OZ a tiež starostu obce.

Keď OZ neoprávnene schválilo územný plán obce – neexistujú žiadne doklady a mapy potvrdzujúce právoplatnosť územného plánu obce - následne neoprávnene schválilo v bode B číslo 2 žiadosti o pridelenie stavebného pozemku na výstavbu. Porušilo tým platné zákony, keď nikto nemôže dať súhlas na výstavbu pred tým než táto osoba je vlastníkom nehnuteľnosti kde má byť stavba postavená, alebo má zmluvu o budúcej zmluve, že mu bude pozemok zo strany vlastníka predaný, alebo dlhodobo prenajatý, s možnosťou výstavby objektu na tomto pozemku. Žiadosti boli prijaté v zmysle – žiadosť o pridelenie pozemku, ale obec nemal zo žiadneho zákona právo pridelať pozemky, ktoré neboli v jej vlastníctve.

Túto skutočnosť OZ vôbec neskúmalo a schválilo súhlas bez ohľadu na vlastníkov nehnuteľností, čím ich vlastne zaviazalo danú nehnuteľnosť poskytnúť len danej osobe. Tým je porušená Ústava SR, kde je stanovené, že vlastnícke právo je nedotknuteľné.

Obec si objednala spracovanie územného plánu u Ing.arch.Inocenta Gézeho. Zmluva o dielo však nemá uvedený žiaden dátum kedy bola podpísaná zo strany obce a zo strany spracovateľa, ani termíny na spracovanie jednotlivých etáp územného plánu. Existuje doklad z 18.11.1996 ktorým vtedajší starosta obce Jakubovany vyhláškou predložil koncept návrhu ÚPN obce Jakubovany za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania. Je tam uvádzané, že verejné prerokovanie konceptu návrhu ÚPN Jakubovany s dotknutými orgánmi štátnej správy sa uskutoční dňa 12.decembra 1996 o 9.30hod. na Obecnom úrade Jakubovany. Toto potvrdzuje že OZ nemohlo dňa 29.10.1996 schvaľovať „územný plán obce Jakubovany“ v súlade so stanovenými krokmi. Veď v novembri 1996 bol spracovaný ešte len koncept návrhu ÚPN-O a tento mal byť verejne prerokovávaný .

V roku 2004 vtedajší starosta p.Dušan Žiaran uzatváral zmluvu na odborný dozor nad spracovaním územného plánu. V zápise z 1.2.2005 sa uvádza v bode 3, že ÚPN-O Jakubovany termín ukončenia odovzdania sprac.návrhov ÚPN-O Jakubovany 30/4/2005. Pritom sa jednalo stále o toho istého spracovateľa ako v roku 1996. Spracovateľ územného plánu potom náhle zomrel a obec nezískala žiadne schválené dokladové časti a nemá ich ani k aprílu 2018.

Od roku 1996 do roku 2014 boli vydané a zrealizované niektoré stavby v zmysle uznesenia č.7/96. Keď dodatočne si schválení záujemcovia vyriešili súhlas vlastníkov, resp. zmluvy o nájme.

Zostali však 20 rokov vydané listy - súhlasy na stavby a nie je možné aby obec ďalej legalizovala – povolila stavby- keď územný plán nebol schválený právoplatne a dané súhlasy žiadateľom sú vydané v rozpore s platnými zákonmi.

Dňa 31.8.1999 OZ rozhodlo, že povolenia na výstavbu nových -ďalších rekreačných chát budú vydané po ukončení výstavby schválených v roku 1996. Ani vtedy OZ neskúmalo správnosť postupu predošlého OZ. Len uznesením rozhodlo, že stavby nebude povolovať. Pritom nebola vyhlásená žiadna stavebná uzávera, v zmysle stavebného zákona. OZ sa nezaoberalo uznesením z roku 1996, ktoré však ako je uvádzané bolo prijaté v rozpore so zákonmi.

Starosta obce predkladá návrh na zrušenie bodu B číslo 1 Územný plán obce, a všetkých tých častí z bodu 2, kde nedošlo za 20 rokov k realizácii stavby.

Teda týka sa to v bod B v časti 2. -rodinné domy pod číslom 5,

-rekreačné chalupy pod číslom 1, č. 2, č.3, č.4

- rekreačné chaty pod číslom 1, č.2, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9,

keď sa však zruší celé uznesenie v daných častiach, lebo i v prípade schválených a už postavených rodinných domoch, rekreačných chalupách a rekreačných chatách boli porušené uvádzané zákony, ale vydaním stavebného povolenia a skolaudovaním stavby došlo k zlegalizovaniu celého prípadu u daného žiadateľa.

Zároveň s tým sa stanú neplatné i písomné súhlasy vydané obcou Jakubovany, keď tieto sa odvolávajú na uznesenie č. 7/96 zo dňa 29.10.1996 a platný územný plán obce.

Ako dôvod na zrušenie časti uznesenia je porušenie ústavy SR vo vzťahu na súkromný majetok – rozhodnutie o pridelení pozemku žiadateľovi, keď tento nebol vo vlastníctve obce ani žiadateľa. Porušenie stavebného zákona vo vzťahu na územný plán obce, ktorý územný plán obce nebol prerokovaný, zverejnený, prijatý a schválený v zmysle vtedy platného stavebného zákona. Obec doteraz nemá platný územný plán a riadi sa len, územným plánom VÚC vo vzťahu na oblasti ktoré tento ÚPN definuje a obec do neho požiadala o zahrnutie svojich požiadaviek, ktoré však riešia len výstavbu v obci – v prelukách zástavby v intraviláne obce a to pre výstavbu rodinných domov.

Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak a zástupca starostu obce p.Dušan Žiaran predložili poslancom všetky súvisiace listy a predmetné uznesenia. Zodpovedali na otázky poslancov. Poslanci nenamietali voči predloženým dôkazom.

**Bol daný návrh na hlasovanie:
uznesenie 35/04/2017**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany na základe prerokovania textu uznesenia č.7/96
ruší uznesenie číslo 7/96 v častiach

**bod B číslo 1. Územný plán obce,
bod B číslo 2 v časti -rodinné domy
-rekreačné chalupy
-rekreačné chaty**

Dôvodom na zrušenie časti uznesenia pod číslom 1 je stav porušenia stavebného zákona 50/1976 Zb. vo vtedy platnom znení, vo vzťahu na schválenie Územného plánu obce, kde obec doteraz nemá platný územný plán, ktorý by bol prijatý v súlade so staveným zákonom. A následne z toho prameniace neoprávnené schválenia pod číslom 2, súhlasov na výstavbu. Kde došlo i k porušeniu Ústavy SR vo vzťahu na vlastníctvo nehnuteľnosti vo vzťahu o rozhodnutí prideliť pozemok bez toho, aby obec, alebo žiadateľ bol jeho vlastníkom, resp. mal k nemú platnú nájomnú zmluvu. Zároveň strácajú platnosť všetky súhlasné vyjadrenia poskytnuté žiadateľom o pozemok, ktoré sa odvolávajú na platný územný plán obce.

Z: 4 prítomných

Za: 4

proti:0

zdržal sa: 0

7. Bod Rôzne:

Zo strany prítomných poslancov neboli žiadne požiadavky ani návrhy a preto starosta obce dal hlasovať o ukončení zasadania obecného zastupiteľstva.

8. Bod Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prejedaní príslušného bodu programu a nakoniec o prijatí uznesenia ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.

uznesenie 36/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany na základe prerokovania celého programu ukončuje schôdzu obecného zastupiteľstva dňa 20.04.2017

Z: 4 prítomných

Za: 4

proti:0

zdržal sa: 0

9.bod. Záver

Na záver zasadania poďakoval starosta obce poslanom za účasť a aktívny prístup pri riešení problémov

Zapísal: Dušan Žiaran	SIGNED	
Overovatelia: Matej Hrča	SIGNED	
Roman Kováčik	SIGNED	
.....		SIGNED
		Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

Dňa: 21.04.2017 v Jakubovanoch