

**„Zápisnica“****Materiál zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakobovanoch, dňa 23.04.2018 (pondelok)  
o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva, Dušan Žiaran, , Ing.Peter Jančuška, Roman Kováčik, Matej Hrča, Vladimír Fábry

Neprítomní: 0 —~~ospravedlnený, oneskorený príchod~~

kontrolór obce Ing.Jaroslav Kuchárik prítomný/~~neprítomný ospravedlnený~~

za verejnosť: s účasťou 0 zástupcov verejnosti

**Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno/nie**

1. Otvorenie  
OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak
2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia  
a zapisovateľa

Na základe návrhu na navrhovateľa, zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

**uznesenie 01/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Navrhovateľ: Matej Hrča Dušan Žiaran

Overovatelia:, Vladimír Fábry, Roman Kováčik

Zapisovateľ: Dušan Žiaran

Zo : 5 prítomných

Za: 5    proti: 0    zdržal sa: 0

Bol prečítaný návrh programu, tak ako bol zaslaný v pozvánke.

- Program:
1. Otvorenie
  2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia  
a zapisovateľa
  3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
  4. Projekty zníženia energetickej náročnosti budov - stav projektu MŠ  
a projektu Obecný úrad s Kultúrnym domom  
Oprava komunikácie - žiadosť p.Dalibora Žiarana a p.Magyara

- + susedných vlastníkov nehnuteľností
- 5. Zmluvy, predaj a kúpa nehnuteľností
- 6. Úlohy - krízové riadenie a činnosť DHZO
- 7. Rôzne – informovanie, prerokovanie
- 8. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prejedaní danej problematiky – diskusii k príslušnému bodu programu a nakoniec o prijatí uznesenia o ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
- 9. Záver

K programu neboli zo strany poslancov požiadavky:

hlasovanie o programe tak ako bol v pozvánke a zverejnený

**uznesenie 02/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva (tak ako bolo prečítane bez zmeny. Program ako príloha zápisnice.)

Zo: 5 prítomných

Za: 5                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

- 4. Projekty zníženia energetickej náročnosti budov - stav projektu MŠ a projektu Obecný úrad s Kultúrnym domom**  
Oprava komunikácie - žiadosť p.Dalibora Žiarana a p.Magyara  
+ susedných vlastníkov nehnuteľností

## **Projekty z Eurfondov**

### **Materská škola Jakubovany**

**Kód žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „žiadosť“)**

**NFP310040I608**

**Kód výzvy na predkladanie žiadostí (ďalej len „výzva“)**

**OPKZP-PO4-SC431-2017-19**

### **ž i a d o s ť s c h v a ľ u j e**

s výškou nenávratného finančného príspevku maximálne **352 814,14 EUR** (slovom:

tristopäťdesiatdvojisícosemstoštrnásť euro a štrnásť centov), pričom celkové oprávnené výdavky projektu

boli schválené vo výške **371 383,30 EUR** (slovom:

tristosedemdesiatjedentisícristoosemdesiattri euro a tridsať centov).

**Odôvodnenie:** Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v rámci konania o žiadosti overil splnenie podmienok poskytnutia príspevku a dospel k záveru, že žiadosť splnila podmienky poskytnutia príspevku tak, ako boli stanovené vo výzve, na základe čoho žiadosť schválil.

Výška schváleného nenávratného finančného príspevku je maximálna a v priebehu realizácie nesmie byť prekročená. V konaní o žiadosti bolo zistené, že v rámci žiadateľom predložených a požadovaných výdavkov boli identifikované také, ktoré nespĺňajú podmienky oprávnenosti výdavkov definované vo výzve, v dôsledku čoho bola výška celkových oprávnených výdavkov znížená o **4 057,31 EUR** (slovom:

štyritisícpäťdesiatšedem eur a tridsaťjeden centov). Zníženie požadovanej výšky celkových oprávnených výdavkov bolo vykonané nasledovne: 474,30 EUR – Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia) - náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie z dôvodu nepriameho súvisu so znížením energetickej náročnosti budovy.

3 583,01 EUR – Projektový manažér – externé riadenie z dôvodu nedodržania finančných limitov v rámci nepriamych výdavkov podľa prílohy č. 2 Príručky k oprávnenosti výdavkov pre dopytovo orientované projekty OP KŽP - Finančné a percentuálne limity, verzia 1.8.

### Obecný úrad s kultúrnym domom

**Kód žiadosti o poskytnutie**                                      **NFP310040I623**  
**nenávratného finančného príspevku**  
**(ďalej len „žiadost“)**  
**Kód výzvy na predkladanie žiadostí**                      **OPKZP-PO4-SC431-2017-19**  
**(ďalej len „výzva“)**

### **Ž i a d o s ť s c h v a ľ u j e**

s výškou nenávratného finančného príspevku maximálne **423 814,28 EUR** (slovom: štyristodvadsaťtritisícosemstoštrnásť eur a dvadsaťosem centov), pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške **446 120,29 EUR** (slovom: štyristoštyridsaťšesťtisícstodvadsať eur a dvadsaťdeväť centov).

**Odôvodnenie:** Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v rámci konania o žiadosti overil splnenie podmienok poskytnutia príspevku a dospel k záveru, že žiadost splnila podmienky poskytnutia príspevku tak, ako boli stanovené vo výzve, na základe čoho žiadost schválil.

Výška schváleného nenávratného finančného príspevku je maximálna a v priebehu realizácie nesmie byť prekročená.

V súlade s ustanovením § 25 ods. 2 zákona o príspevku z EŠIF právny nárok na poskytnutie príspevku vzniká nadobudnutím účinnosti zmluvy podľa tohto zákona. Poskytnutie príspevku na základe zmluvy je viazané na splnenie podmienok dohodnutých v zmluve.

Doba realizácie projektov je posunutá vzhľadom na termíny schválenia projektov a o dobu kontrol verejného obstarávania. V súčasnej dobe čakáme na doručenie zmluvy na do SIEA na Obecný úrad s kultúrnym domom. Číslo zmluvy: KŽP-PO4-SC431-2017-19/I623

Zmluva na Materskú školu ešte nebola doručená k pripomienkovaniu

### **uznesenie 03/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu číslo KŽP-PO4-SC431-2017-19/I623 :  
ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU  
s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky

v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra na čiastku max. 423 814,28EUR pri celkových oprávnených výdavkoch 446 120,29 EUR. Na Obecný úrad s kultúrnym domom.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti:0

zdržal sa: 0

Pokiaľ obec má zabezpečiť 5% spoluúčasť a zároveň riešiť pôvodný plán prác v roku 2018 je potrebné riešiť úver s dobou splatnosti do 10 rokov. S možnosťou predčasného splatenia bez sankčného postihu. U SZRB, a.s. máme zriadené účty pre nenávratné finančné príspevky a preto je najvhodnejšie aby sme požiadali o úver tento bankový ústav. VÚB nemá záujem o obce do 1000 obyvateľov, Slovenská sporiteľňa požaduje aby sme tam mali vedený i bežný účet a rovnako i Prima Banka. Pritom bežný účet máme vo VUB, v Prima banke máme len účet pre materskú školu.

### **uznesenie 04/04/2018**

A.)Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie úveru vo výške 75.000,- Eur zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) na 5 %-nú spoluúčasť a neoprávnené náklady na projekty „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom" a „Zateplenie budovy materskej školy“ , ktoré sú spolufinancované cez nenávratný finančný príspevok.

B.)Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie úveru vo výške 75.000,- Eur na 5 %-nú spoluúčasť a neoprávnené náklady na projekty „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom" a „Zateplenie budovy materskej školy“ u Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. formou blankozmenky.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **uznesenie 05/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy s možnosťou predčasného úveru, blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **uznesenie 06/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- úpravu ročného rozpočtu obce na rok 2018 v príjmovej časti o nenávratné finančné príspevky na „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom" a „Zateplenie budovy materskej školy“ a úver vo výške 75.000,- Eur,

- na výdavkovej časti úpravu rozpočtu obce pre rok 2018 o rovnakú sumu ako je úprava na príjmovej strane, keď sa plánuje zrealizovať akcie „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom" a „Zateplenie budovy materskej školy“ v roku 2018.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

### **Oprava komunikácií:**

Starosta podal informáciu o vývoji v realizácii stavby cesty od Paľa Dermeka po Eleny Kuchárikovú. Znova nastala zmena vo vedení na Cestných stavbách s.r.o. . Opäť nové jednanie o cene, keď v zmysle predošlého zastupiteľstva bola daná požiadavka na Slovokorekt k ich cenovej ponuke ak zazmluvnený dodávateľ od zákazky odstúpi.

Cesta popred bytové domy – v stredu príde p.Janík z LVS na odsúhlasenie plôch ktoré bude financovať LVS, aby nedošlo k neskorším problémom s odsúhlasením prác. Mal prísť už pred Veľkou nocou, ale stretnutie zrušil a nový termín je až tento týždeň.

Požiadavky Ing-D.Žiarana a p.Mygara + susedných vlastníkov na opravu cesty na Záhumní:

starosta prečítal listy od uvedených osôb a vysvetlil záležitosť.

### **uznesenie 07/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany berie na vedomie list p.D.Žiarana a p.Magyara + spoluobčanov a ukladá Obecnému úradu informovať p.D.Žiarana a p.Magyara + spoluobčanov o tom, že úsek nespenej komunikácie na Záhumní bude predmetom úpravy asfaltovou drvenou zmesou po prevedení opráv spevnených miestnych komunikácií, z ktorých bude využitá odstránená živničná vrstva na úpravu nespenej komunikácie.

Zo: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Oplotenie pozemkov ZOO Kontakt, s.r.o. Jakubovany 189

- Starosta obce predložil poslancom žiadosť od uvedenej firmy na oplotenie

pozemkov ktoré sú priamo v ich vlastníctve a pozemkov ktoré majú prenajaté= od Pozemkového spoločenstva a od p.Kompišovej. V predloženom nákrese si mohli poslanci pozrieť plochu a spôsob oplotenia ktoré chcú zrealizovať. Vzhľadom na stav, že chcú oplotiť aj potok bez stanoviska Povodia Váhu nebude vydané kladné stanovisko.

Dôvodom predloženia dokladov je stav, že v určitom úseku sa jedná i o pozemok v majetku obce. Zástupca ZOO Kontakt navrhol aby obec s ich firmou uzatvorila zmluvu o vzájomnom užívaní pozemkov v tom zmysle, že ich firma vlastní pozemky pod komunikáciou do Doliny Studená a obec vlastní pozemok mimo tejto cesty. Vzhľadom na stav, že komunikáciu využívajú všetci občania a chatári a do doby než by sa trasy zamerali a požiadalo o zámenu pozemkov aby sa spracovala zmluva o vzájomnom užívaní platná do doby než sa pozemky zamenia. Tým yb obec vlastnila plochy pod komunikáciou.

#### **uznesenie 08/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany poveruje starostu obce jednaním o zmluve so ZOO Kontakt na plochu parc.č. E KN 52/100 od mosta na Sekaný háj po parcelu č. E KN 1056/16 a ich susediace parcelné plochy. Návrh zmluvy bude preložený obecnému zastupiteľstvu k pripomienkovaniu a následnému schvaľovaniu

Zo: 5 prítomných

Za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## **5. Zmluvy, predaj a kúpa nehnuteľností**

### **Schvaľovanie výstavby rekreačných domov p.Michaely Kuchárikovej a p.Repčeka**

#### **Boli predložené projektové dokumentácie obidvoch stavieb, vysvetlené dôvody názvu rekreačný dom.**

#### **uznesenie 09/04/2018**

*Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany*

- A. *súhlasí s vydaním kladného záväzného stanoviska obce k výstavbe rekreačného domu stavebníčku: Michaelu Kuchárikovú, Jakubovany 22, Jakubovany*
- B. *v prípade inžinierskych sietí po zrealizovaní prípojky vody a elektrickej prípojky stavebník odovzdá jeden výťahok zakreslenia trás inžinierskych sietí s kótami ich uloženia na parcele C-KN č. 649 a 720/2 , resp. na E KN 44, obci Jakubovany.*

Z: 5 prítomných

Za: 5                      proti:0                      zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany súhlasí s vydaním kladného záväzného

stanoviska obce k výstavbe rekreačného domu pre Michaelu Kuchárikovú bytom Jakubovany 22 na parc. č. C KN 277.

Z: 5 prítomných

Za: 5                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

### **uznesenie 10/04/2018**

*Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany*

*C. súhlasí s vydaním kladného záväzného stanoviska obce k výstavbe rekreačného domu stavebníka: Michal Repček.*

*D. v prípade inžinierskych sietí po zrealizovaní prípojok plynu, vody a kanalizácie stavebník odovzdá jeden výtláčok zakreslenia trás inžinierskych sietí s kótami ich uloženia na parcele C-KN č. 649, resp. na E KN 44 a E KN 105/514, obci Jakubovany*

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany súhlasí s vydaním kladného záväzného stanoviska obce k výstavbe rekreačného domu pre Michala Repčeka bytom Jakubovany 136 na parc. č. C KN 285/1,2.

Z: 5 prítomných

Za: 5                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

## **Predaj :**

### **Schvaľovanie zmluvy na predaj pre manželov Čupkovcov**

#### **uznesenie 11/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje kúpnopredajnú zmluvu „číslo zmluvy 001//04/2018 Obec Jakubovany“ odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde kupujúcimi v BSM sú manželia:

JUDr. Jaroslav Čupka, rod. Čupka, ženatý, nar. 28.02.1950,  
bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika  
RČ: 500228/134,

a

Eva Čupková, rod. Bartová, vydatá, nar. 24.05.195515  
bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika  
RČ: 555524/6686.

Kúpna cena je stanovená na cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na pozemok C-KN 460 o výmere parcely 100 m<sup>2</sup> , celková cena je 1.000,-€.

Náklad za prepis nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade znáša kupujúca strana, ako i iné s tým spojené poplatky

Z: 5 prítomných

Za: 5                                      proti: 0                                      zdržal sa: 0

**uznesenie 12/04/2018**

- Obecné zastupiteľstvo Jakubovany splnomocňuje starostu obce vykonať kroky súvisiace s podpisom kúpnopredajnej zmluvy medzi obcou Jakubovany a manželmi Čupkovcami, bytom Podtúreň č.505 a zaknihovaním zmeny na katastrálnom úrade.
- Obecný úrad Jakubovany zverejní kúpnopredajnú zmluvu na webovej úradnej tabuli obce Jakubovany.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

**Schvaľovanie zmluvy na predaj pre p.Perneša a manželov Sališovcov****uznesenie 13/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje kúpnopredajnú zmluvu „číslo zmluvy 002/05/2018 Obec Jakubovany“ odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde kupujúcimi sú:

Ing.Jozef Perneš, nar. 28.02.1950, bytom Stodolova 1882/4, 03101 Liptovský Mikuláš, Slovenska republika, v 1/2

a

Ing.Ján Sališ, rod.Sališ nar. 24.12.1953 a Sališová Eva r. Nechalová, nar. 23.04.1953, bytom Novomeského 1350/112, 905 01 Senica, Slovenska republika, v 1/2.

Kúpna cena je stanovená na cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, na pozemok C-KN 451 o výmere parcely 100 m<sup>2</sup>, celková cena je 1.000,-€.

a náklad za prepis nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade znáša kupujúca strana, ako i iné s tým spojené poplatky.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

**uznesenie 14/04/2018**

- Obecné zastupiteľstvo Jakubovany splnomocňuje starostu obce vykonať kroky súvisiace s podpisom kúpnopredajnej zmluvy medzi obcou Jakubovany a p.Pernešom bytom L.Mikuláš a manželmi Sališovcami, bytom Senica a zaknihovaním zmeny na katastrálnom úrade.
- Obecný úrad Jakubovany zverejní kúpnopredajnú zmluvu na webovej úradnej tabuli obce Jakubovany.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti:0

zdržal sa: 0



## 6. Úlohy - krízové riadenie a činnosť DHZO

Starosta obce informoval poslancov poverených ako členov štábu obce o povinnostiach v mimoriadnych prípadoch. Bol preložený materiál doručený z Okresného úradu L.Mikuláš odbor krízového riadenia.

V oblasti DHZO podal informáciu o potrebe vykonania kontroly dokumentačnej časti a tiež o potrebe zabezpečenia preventívára obce – nakoľko však v obci nemá nikto dané oprávnenie bude nutné toto doriešiť zmluvou. Starosta v tejto oblasti bude pracovať na splnení zákonných povinností obce.

### uznesenie 15/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany berie na vedomie informácie podané zo strany starostu obce k mimoriadnym prípadom, tiež berie na vedomie povinnosti obce v oblasti DHZO a zabezpečovaní plnenia zákonných povinností obce zo strany starostu.

Zo: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

## 7. Rôzne – informovanie, prerokovanie

Starosta informoval o vyhlásenom čase požiarneho nebezpečenstva do 50m od lesa- kde je zákaz klásť oheň. Informácie sú na úradnej tabuli aj na tabuli smer Dolina Studená. Pozemkové spoločenstvo prevzalo toto oznámenie.

Správa ciest zaslala list vo veci dodržiavania zákona z hľadiska ochranného pásma ciest. V našom prípade potreba odstránenia dlažby p.Hrču pri dolnej zastávke.

Zamestnávanie v obci: v máji p.Kováčik Bohuslav , Elena a Peter Kuchárik, Jaroslav Fiačan len odrábanie dávky v hmotnej núdzi. Potrebujeme riešiť ďalšie mesiace keď ponuka z UPSVaR je ale všetko je otázka financií zo strany obce. Starosta bude riešiť problematiku tak aby obec bola čo najmenej zaťažovaná a mali sme pracovníkov na letnú údržbu zelene.

Informácia o nákupoch podaná starostom obce.

Nákup kosačky, kalového čerpadla, hadice a spotrebného materiálu k údržbe zelene

### uznesenie 16/04/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prevedené nákupy pre obec Jakubovany a nemá k zakúpeným druhom žiadnu pripomienku.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Zo strany poslancov neboli ďalšie požiadavky a návrhy preto dané hlasovanie :

**uznesenie 17/04/2018**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie zasadania obecného zastupiteľstva.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť na zasadaní.

Zapísal: Dušan Žiaran SIGNED

Overovatelia: SIGNED SIGNED .....

Vladimír Fábry

Roman Kováčik

SIGNED

.....  
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

Dňa: 24.04.2018 v Jakubovanoch