

## **DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO č. La 01/2017**

uzatvorenej podľa §536 a nasl. a §566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

### **1. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1.1 Spracovateľ:**

**Liptarch, spol. s r. o.**  
Vrbická 2072/11  
zastúpený Ing. arch. Vladimírom Fajčíkom,  
autorizovaným architektom 0060AA  
konateľom spoločnosti

číslo účtu : SK330200000000001360342  
IČ DPH : SK2020576448  
Registračné číslo architekta : 0060AA

#### **1.2 Objednávateľ:**

**Obec Jakubovany**  
obecný úrad, Jakubovany 21  
032 04 Liptovský Ondrej  
zastúpená Ing. Milanom Zuzaniakom  
starostom obce

číslo účtu : SK6302000000000022023342  
IČO : 00315273  
DIČ : 2020581387

Nakoľko OÚ Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky bolo na stretnutí starostu obce a odborne spôsobilej osoby zastupujúcej obec na jednej strane a Ing. arch. Krajčovej na strane OÚ Žilina rozhodnuté, že nepostačuje aktualizácia pôvodných Prieskumov a rozborov z r. 1995, ale je potrebné vypracovať znovu celé Prieskumy a rozborov v rozsahu Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR 2001) bolo potrebné dohodnúť tento dodatok k pôvodnej zmluve o dielo. Dodatok nahrádza pôvodné znenie zmluvy od článku **2.** Zmluvy po jej koniec.

---

## **2. PREDMET ZMLUVY**

2.1 Spracovateľ sa zaväzuje podľa podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení územného plánu obce Jakubovany (ďalej len ÚPN O Jakubovany).

2.2 Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje v ďalej dohodnutom rozsahu vykonať:

A/ Prípravu zákazky (obstaranie digitálnych a analógových mapových podkladov a ďalších podkladov nutných pre vypracovanie zákazky)

B/ Vypracovaní prieskumov a rozborov v dvoch grafických exemplároch a v dvoch exemplároch digitálnej formy (formát \*.pdf) v rozsahu Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce (ďalej len MU MŽP SR)

C/ Vypracovaní zadania

D/ Vypracovanie návrhu ÚPN O Jakubovany v troch grafických exemplároch a v troch exemplároch digitálnej formy, (formát \*.pdf) v rozsahu zadania a metodike MU MŽP SR

E/ Čistopis ÚPN O Jakubovany v troch grafických exemplároch a v troch exemplároch digitálnej formy (formát \*.pdf) a prípadne ďalší grafický a digitálny exemplár v prípade oprávnenej požiadavky niektorého úradu.

## **3. ROZSAH A OBSAH**

3.1 Dielo bude realizované v rozsahu a forme podľa metodiky Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR 2001)

## **4. ČAS PLNENIA**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu predmetu plnenia v týchto termínoch:

### **4.1.1 Príprava zákazky, prieskumy a rozborov a zadanie pre ÚPN O Jakubovany**

- predmet plnenia podľa bodu A/.....do 15.02.2018

- predmet plnenia podľa bodu B/ ..... do 31.10.2018

- predmet plnenia podľa bodu C/.....do 27.11.2018

### **4.1.2 Vypracovanie návrhu ÚPN O Jakubovany.**

- predmet plnenia podľa bodu D/.....do 30.06.2019  
respektíve do 30 dní od podpisu zmluvy na príspevok pre územnoplánovaciu dokumentáciu podľa zákona č. 226/11 Z. z. medzi obcou a MDV SR

### **4.1.4 Vypracovanie čistopisu ÚPN O Jakubovany**

- predmet plnenia podľa bodu E/ .....do 30 dní od schválenia ÚPN O

4.2 Dokončením diela uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v čl. 3 tejto zmluvy sa rozumie vykonanie všetkých úkonov podľa tejto zmluvy, vypracovanie a odovzdanie príslušných dokumentácií podľa čl. 3 tejto zmluvy.

O dokončení a odovzdaní diela bude medzi zmluvnými stranami urobený písomný zápis formou odovzdávacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 pracovných dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.

- 4.3 Termín podľa bodu 4.1.2 a tým aj následné nadväzujúce termíny budú upravené dodatkom tejto zmluvy podľa skutočnosti, či obec obdrží dotáciu na vypracovanie jednotlivých bodov ÚPN O od MDV SR v roku 2019.

## 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY SPRACOVATEĽA

- 5.1 Spracovateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu objednávateľ odovzdal všetky potrebné podklady pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne na základe písomnej výzvy spracovateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, príp. ústnych konzultácií. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ v primeranej vzájomne dohodnutej lehote. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 5.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi splnomocnenie potrebné a v rozsahu nevyhnutnom na zastupovanie objednávateľa pred príslušnými úradmi.

## 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č.18/1996 Z. z.. ako cena konečná a nemenná.
- 6.2 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy predstavuje bez DPH spolu čiastku **23 850,-€** slovom: Dvadsaťtriosemsťdesiat eur. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov SR. Podľa dnes platných predpisov **je cena s DPH 28 620,-€** slovom: **Dvadsaťosemšesťdvaťdesiat eur.**
- 6.3 Cena za jednotlivé časti predmetu plnenia bez DPH predstavuje:

- 6.3.1 **A/ Príprava zákazky**  
- predmet plnenia podľa bodu A/ ..... sumu 500,-€
- 6.3.2 **B/ Prieskumy a rozbor**  
- predmet plnenia podľa bodu B/ ..... sumu 2 000,-€
- 6.3.3 **C/ Zadanie pre ÚPN O Jakubovany**  
- predmet plnenia podľa bodu C/ ..... sumu 2 000,-€

**6.3.4 D/ Vypracovanie návrhu ÚPN O Jakubovany**

- predmet plnenia podľa bodu D/..... sumu 14 350,-€

**6.3.5 E/ Vypracovanie čistopisu ÚPN O Jakubovany**

- predmet plnenia podľa bodu E/..... sumu 5 000,-€

6.4 Stanovená cena v sebe zahŕňa všetky dodávky, práce, výkony a činnosti potrebné k realizácii diela špecifikovaného touto zmluvou.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa tohto článku bude zhotoviteľovi uhrádzaná na základe zhotoviteľom vystavených faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru na čiastkové plnenie predmetu zmluvy, ktoré je dohodnuté v rozsahu čl.2. tejto zmluvy na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu zhotovených prác za nasledovných podmienok:

6.6 Objednávateľ uhradí spracovateľovi zálohovú faktúru do 7 dní po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vo výške 3 000,-€ + DPH na účet spracovateľa. 2 000,-€ +DPH sa odpíše pri faktúre za bod plnenia **D/**, 1 000,-€ + DPH pri faktúre za bod plnenia **E/**.

Druhú zálohu vo výške 4 000,- € +DPH uhradí objednávateľ proti zálohovej faktúre, ktorú spracovateľ vystaví po ukončení plnenia podľa bodu **C/** zmluvy. Celá výška úhrady zálohy sa odpíše pri faktúre za bod plnenia **D/**.

6.7 Pre úhradu čiastkových faktúr je dohodnutá lehota splatnosti pracovných 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude mať všetky predpísané náležitosti, alebo bude obsahovať nesprávne uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že lehota splatnosti plyní až po doručení takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

6.8 V prípade omeškania spracovateľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa čl. 4 tejto zmluvy má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania spracovateľa, t. j. doba splatnosti faktúr podľa bodu 6.6 tohto článku sa predlžuje o dobu omeškania spracovateľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. 9 tejto zmluvy.

**7. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1 Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia uvedený v čl. 2 tejto zmluvy bude zhotovený podľa požiadaviek stanovených touto zmluvou a podľa všeobecne

---

záväzných platných právny predpisov a platných STN a že počas záručnej doby uvedenej v bode 7.2 tohto článku bude mať vlastnosti dojednané touto zmluvou.

- 7.2 Spracovateľ poskytuje za predmet plnenia uvedený v čl. 2 tejto zmluvy záruku v trvaní 60 dní od schválenia ÚPN-O. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia čistopisu ÚPN O objednávateľom na základe písomného preberacieho protokolu.
- 7.3 Spracovateľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet plnenia uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za chyby, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby uvedenej v bode 7.2 tohto článku. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne.
- 7.4 Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby predmetu plnenia uvedené v čl. 2 tejto zmluvy odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu, t. j. do 30 kalendárnych dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Spracovateľ je povinný odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom chyby diela aj v prípade, že reklamáciu neuznáva. Náklady na odstránenie takejto chyby znáša zhotoviteľ a to až do doby dohody zmluvných strán o jej vysporiadaní. V prípade nedohody zmluvných strán je príslušným súdom, ktorý rozhoduje vo veci sporu na podnet ktorejkoľvek zmluvnej strany Okresný súd v Liptovskom Mikuláši.

## **8. SPÔSOB ZHOTOVENIA DIELA**

- 8.1 Pri zhotovení diela bude spracovateľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, hlavne stavebný zákon, súvisiace vyhlášky a všeobecne platné zákony a predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými na začiatku a v priebehu vypracovania projektu, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela spracovateľom. V prípade, že objednávateľ zistí, že spracovateľ postupuje pri vykonávaní diela v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby spracovateľ odstránil chyby vzniknuté chybným plnením a spracovateľ je povinný tieto chyby bez zbytočného odkladu odstrániť.
- 8.3 Všetky dokumentácie v zmysle tejto zmluvy a s nimi súvisiace podklady musia byť písomné odsúhlasené, resp. prevzaté objednávateľom, až potom sa príslušná časť diela považuje za splnenú.

## **9. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 V prípade, že spracovateľ nezhodí, preruší alebo zastaví realizáciu predmetu diela podľa tejto zmluvy v rozpore s touto zmluvou a súčasne bude zrejmé, že spracovateľ nedodrží termíny dokončenia diela uvedené v čl. 4 tejto zmluvy (bude v omeškaní o viac než 60 dní), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

- 
- 9.2 V prípade omeškania spracovateľa s plnením termínov uvedených v čl. 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny príslušnej časti predmetu plnenia bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Uvedené neplatí v prípade, keď dôjde k omeškaniu spracovateľa z dôvodov na strane objednávateľa.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zálohovej, resp. čiastkovej, má spracovateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z ceny neuhradenej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade prerušenia, alebo ukončenia realizácie diela zo strany objednávateľa, má spracovateľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených nákladov k dátumu ukončenia prác na predmete diela podľa ZoD . Tento bod sa nevzťahuje na odstúpenie od ZoD čl. 9.1.

## **10. OSOBITNÉ DOHODY**

- 10.1 Zhotoviteľ ako autor architektonického diela (ďalej len „dielo“) udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi architektonického diela súhlas na jeho použitie, resp. jeho časti (ďalej len „licencia“) okamihom jeho úhrady, resp. úhrady jeho časti.
- 10.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bez obmedzenia po schválení ÚPN O Jakubovany (dokumentácia sa stane verejnou listinou).
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom poskytnutí licencie.

## **11. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Spracovateľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré sa budú organizovať podľa potreby - minimálne však 2x za každú projektovú fázu (dielčie plnenie hmotného predmetu diela) a zmluvné strany sa budú navzájom písomne informovať o vzniku akejkoľvek okolnosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. Úprava rozsahu a spôsobu plnenia diela, ktorá by vznikla na základe tohto bodu sa musí písomne odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny projektových prác. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Projektová dokumentácia sa odovzdáva a preberá u objednávateľa
- 11.4 Pripomienky k dokumentácii budú mať písomnú formu a budú doručené do 10 dní od prevzatia. V prípade, že do 10 dní od formálneho prevzatia nebude mať objednávateľ vecné pripomienky resp. výhrady k predmetu plnenia prebehne odovzdanie dokumentácie v zmluvne dohodnutom rozsahu.

## **12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia prednostne Obchodným zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 12.2 V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 12.3 Spracovateľ môže postúpiť pohľadávky vzniknuté podľa tejto zmluvy, alebo s ňou súvisiace, na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa chýb predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatiek zaplatených zhotoviteľovi zostávajú v platnosti aj v prípade platného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
- 12.5 Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť prejavom súhlasu s celým jeho obsahom a podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Tento dodatok je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 12.7 Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, na znak súhlasu je zmluvnými stranami podpísaný. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Liptovskom Mikuláši dňa 18.09.2018 V Jakubovanoch dňa 18.09.2018

SIGNED

SIGNED

---

Spracovateľ

---

Objednávateľ