

osvedčený odpis

N 106/2011

NZ 31026/2011

NCRls 31810/2011

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Napísaná dňa 23.8.2011, / dvadsiatehotretieho augusta dvetisícjedenásť/, v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.

Bez predvolania sa dostavili pred mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:

1./ Obec Jakubovany so sídlom 032 04 Jakubovany 21, IČO: 00315273, konajúca prostredníctvom starostu obce Dušana Žiarana, ako predávajúci,

2./ Ján Klaučo, rod. Klaučo, ako kupujúci,

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

kúpna zmluva

1./ Predávajúci - Obec Jakubovany je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 634, katastrálne územie Jakubovany. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti: pozemky vedené ako parcely registra „E“: EKN parc.č. 49, ostatné plochy vo výmere 1972 m² (podľa geom. plánu vo výmere 2025 m²) a EKN parc.č. 51, ostatné plochy vo výmere 2187 m² (podľa geom. plánu vo výmere 2585 m²), ktoré sú podľa geometrického plánu č. 36995258-6/2008 úradne overeného Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 10.3.2008 pod č. 225/2008 v časti identické s novovytvorenou CKN parc.č. 170/9, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 181 m² - a to s dielom č. 2 vo výmere 6 m² a s dielom č. 4 vo výmere 107 m².

2./ Touto zmluvou predávajúci - Obec Jakubovany v 1/1-ine odpredáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Jána Klauča, rod. Klauča nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Jakubovany podľa geometrického plánu č. 36995258-6/2008 ako: CKN parc.č. 170/9, zastavané plochy a nádvorcia, 181 m² - a to diel č. 2 vo výmere 6 m² - a diel č. 4 vo výmere 107 m², t.j. spolu výmeru 113 m². (diel č. 3 z CKN parc.č. 170/9 vo výmere 68 m² a CKN parc.č. 170/6 vo výmere 313 m² sú predmetom osvedčenia vyhlásenia Jána Klauča, rod. Klauča o vydržaní vlastníckeho práva spísaného notárom JUDr. Soňou Šuvadovou dňa 23.8.2011).

3./ Kupujúci Ján Klaučo, rod. Klaučo predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 2./ tejto notárskej zápisnice od predávajúceho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a vyhlasuje, že pozná ich stav..

4./ Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **187,58 EUR** (slovom jednoosemdesiatšesť EUR a päťdesiatosem centov), ktorú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet Obce Jakubovany č. 22023342/0200, a to do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy a teda účastníci vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení.

Predaj predmetných nehnuteľností ako aj ich kúpna cena boli schválené na zasadnutí -----
Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch dňa 15.11.2010 tak ako je uvedené vo Výpise -----
z Uznesenia č. 07/2010 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch. -----

----- 5./ Účastníci boli poučení, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkúpeným -----
nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho -----
práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Liptovský -----
Mikuláš a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle urobenými v tejto -----
kúpnej zmluve. -----

----- 6./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj poplatky z návrhu na -----
vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci. Kupujúci je -----
poučený o povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva Obecnému úradu v Jakubovanoch za účelom -----
úhrady dane z nehnuteľností . -----

----- 7./ Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o povolenie vkladu vlastníckeho -----
práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Liptovský -----
Mikuláš pre **katastrálne územie Jakubovany** takto:-----

A – LV: CKN parc.č. 170/9 – diel č. 2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m2 -----

----- diel č. 4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m2 -----

B – LV: Ján Klaučo, rod. Klaučo, nar. 28.11.1956, r.č. 561128/7143, Jakubovany 31, -----
----- v 1/1-ine -----

C – LV: bez zápisu -----
geometrický plán č. 36995258-6/2008, titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy -----

----- 8. / O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, -----
na čo títo prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia -----
s jej obsahom a túto predom mnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.-----

účasníci: Obec Jakubovany zastúpená starostom Dušanom Žiaranom v.r ako predávajúci, Ján
Klaučo v.r. ako kupujúci, notár: JUDr. Soňa Šuvadová, v.r., úradná pečiatka so štátnym
znakom SR, JUDr. Soňa Šuvadová, notár, Liptovský Hrádok, **o s v e d ě u j e m**, že odpis
tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený
v Zbierke notárskych zápisníc u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod č. -----
N 106/2011, NZ 31026/2011.-----

V Liptovskom Hrádku dňa 23.8.2011

JUDr. Soňa Šuvadová, notár