



Stredoslovenská
distribučná

Článok 3 Projektová dokumentácia

1. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby **na základe technického návrhu**, ktorým je stanovené základné technické riešenie stavby.
2. Žiadateľ je povinný spracovanie projektovej dokumentácie Stavby konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť ju v písomnej podobe prostredníctvom podateľne Prevádzkovateľovi na záverečné prerokovanie. Záväzok Žiadateľa vypracovať projektovú dokumentáciu Stavby sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby v súlade so Štandardom projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti Prevádzkovateľa na projektovú dokumentáciu, ktorý je zverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.ssd.sk.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie Stavby boli použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalógom funkčných prvkov Prevádzkovateľa je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa www.ssd.sk.

Článok 4 Povolenie budovania Stavby

1. Žiadateľ je povinný **v mene Prevádzkovateľa** požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Stavby a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví plnú moc Žiadateľovi a to na základe doručenej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie.
2. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Stavby, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Stavby na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní



odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

Článok 5

Majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu k nehnuteľnostiam dotknutým Stavbou

1. Ak bude Stavba umiestnená na nehnuteľnostiach - pozemkoch, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto ZoS označované ako „**Zat'ažené nehnuteľnosti Žiadateľa**“. Ak bude Stavba umiestnená na nehnuteľnostiach - pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto ZoS označované ako „**Cudzie Zat'ažené nehnuteľnosti**“. Zat'ažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zat'ažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len „**Zat'ažené nehnuteľnosti**“).
2. Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zat'aženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom:
 - a) V prípade elektroenergetických zariadení, ktoré sú **transformačnými stanicami** (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zat'ažených nehnuteľnostiach – pozemkoch, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi **vlastnícke právo k týmto častiam** takýchto Zat'ažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len „**Potrebné časti**“).

V prípade **Zat'ažených nehnuteľností Žiadateľa**, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zat'ažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzavretím **zmluvy o odplatnom prevode** Potrebných častí Zat'ažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim **za kúpnu cenu v celkovej výške 1,- eur bez DPH**, za celú výmeru Potrebných častí Zat'ažených nehnuteľností Žiadateľa. Dohodnutú cenu zaplatí Prevádzkovateľ na základe faktúry, vystavenej Žiadateľom v lehote a s náležitosťami podľa platného zákona o DPH.

V prípade **Cudzích Zat'ažených nehnuteľností**, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zat'ažených nehnuteľností, a to uzavretím trojstrannej **zmluvy o odplatnom prevode** Potrebných častí Cudzích Zat'ažených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zat'ažených nehnuteľností ako ich predávajúcim,



Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý **preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny**. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi **práva zodpovedajúce vecnému bremenu** v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zaťažných nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa:

- umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (VN/NN vzdušné/zemné elektrické vedenie) a trafostanice (jednouúčelovej/distribučnej), v priznaní práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú.

V prípade **Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa** alebo v prípade súhlasu vlastníka **Cudzích Zaťažných nehnuteľností**, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím **zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena** medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažných nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade **nesúhlasu vlastníka** Cudzích Zaťažných nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím trojstrannej **zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena** v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažných nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a **Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty**.

Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v súlade s ustanoveniami § 43 zákona č. 251/2012 o energetike (zohľadnené aj ochranné pásma v závislosti od napät'ovej



hladiny elektroenergetického zariadenia). Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v tomto článku poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzorové zmluvy, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v tomto článku povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zaťažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastníci Zaťažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
4. Povinnosti Žiadateľa v tomto článku sa považujú za splnené dňom doručenia originálov rozhodnutí príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva/práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Prevádzkovateľa.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy,
 - b) podpísať zmluvy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku,
 - Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - Podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,

- Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - Budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,
- inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto odseku odmietnuť,
- c) vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku ZoS.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Stavba podľa projektovej dokumentácie budovaná na pozemkoch mimo zastavaného územia obce, je Žiadateľ povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce formou záznamu vecného bremena na základe Návrhu na vykonanie záznamu vecného bremena. Za účelom splnenia záväzkov je Žiadateľ povinný postupovať tak, že na základe právoplatného stavebného povolenia a porealizačného geometrického plánu vypracuje návrh na vykonanie záznamu vecného bremena v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Žiadateľ vypracuje návrh na vykonanie záznamu podľa vzoru poskytnutého Prevádzkovateľom a predloží spolu s originálom stavebného povolenia a porealizačného geometrického plánu Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ zabezpečí podpis návrhu na vykonanie záznamu a jeho predloženie príslušnému katastrálnemu odboru. Žiadateľ preukázateľne oboznámi všetkých vlastníkov/spoluvlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce, na ktorej bol alebo bude vykonaný zápis vecného bremena záznamom o vykonaní tohto záznamu a zabezpečí uzatvorenie **Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v súbehu s podaným návrhom na záznam do KN**. Prevádzkovateľ poskytne Žiadateľovi nevyhnutnú súčinnosť vo forme poskytnutia vzorových dohôd, vzorového návrhu na vykonanie záznamu. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením zápisu vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím dohôd, úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku. Pri majetkovoprávnom vysporiadaní **transformačných staníc umiestnených na pozemkoch mimo zastavaného územia obce** je Žiadateľ povinný postupovať tak ako je uvedené v bode 2 písm. a) tohto článku ZoS.



Pre posúdenie toho, či sa Zaťažené nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažných nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

Článok 6

Realizácia, doručenie dokladov

1. Žiadateľ odovzdáva stavenisko Dodávateľovi realizačných prác. Odovzdanie staveniska zvolá Žiadateľ pozvánkou min. 15 kalendárnych dní pred samotným konaním. Žiadateľ zabezpečí prítomnosť kompetentných osôb:
manažér externej realizácie Prevádzkovateľa, (prípadne pracovník sekcie Projektový manažment),
projektant,
geodet,
stavbyvedúci Dodávateľa realizačných prác,
pracovníkov div. PaU EZ Prevádzkovateľa.
2. K odovzdaniu staveniska Žiadateľ zabezpečí:
 - právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie k ohláseniu o drobnej stavbe, k rekonštrukčným prácam, a pod.
 - návrh VČP,
 - oboznámenie majiteľov pozemkov, orgánov štátnej správy a osôb, pre ktoré vyplýva oznamovacia povinnosť v zmysle stavebného povolenia a dokladovej časti projektovej dokumentácie s termínom odovzdania staveniska a zahájením realizácie Stavby, za dodržanie vyjadrení dotknutých orgánov pri územnom a stavebnom konaní zodpovedá sám zhotoviteľ diela a za ich nerešpektovanie nesie plnú zodpovednosť Dodávateľ realizačných prác,
 - geodetické vytýčenie staveniska autorizovaným geodetom na základe PD k Stavbe za účasti autora PD a IČ,
 - protokol o identifikácii IS,
 - vytýčenie všetkých podzemných vedení a IS na stavenisku,
 - vytyčovací protokol staveniska,
 - schválený harmonogram prác,
 - PD overenú stavebným úradom,
 - realizačnú PD,
 - stavebný denník,
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska.