

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

1. **Obec Jakubovany**, sídlo Jakubovany 21, 032 04 Liptovský Ondrej,
zast. Milanom Zuzaniakom, starostom obce (ďalej aj ako
"predávajúci")

a

kupujúci:

1. **Milan Jančuška** rodený **Jančuška**, [redacted]
[redacted] svojprávny a spôsobilý na právne
úkony (ďalej len kupujúci)

2. **Peter Jančuška** rodený **Jančuška**, [redacted]
[redacted] občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony
(ďalej len kupujúci)

3. [redacted], občan
SR, svojprávna a spôsobilá na právne úkony (ďalej len kupujúci)

uzavreli dňa 16.04.2015, túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Jakubovany** je výlučným vlastníkom
nehnuteľnosti:

- **KN-E parcela číslo 51/1, ostatné plochy, 4269 m²**
vedenej na liste vlastníctva číslo 634 katastrálne územie a obec
Jakubovany pod B 1 vo výške 1/1 k celku.

Geometrickým plánom GEODÉZIA Žilina a.s., Liptovský Mikuláš č. 204-
81/2012 zo dňa 9.10.2012 úradne overeným Správou katastra Liptovský
Mikuláš č. 960/2012 dňa 16.10.2012 bola KN p.č. 51/1 rozdelená na
päť samostatných parciel KN - E p.č. 51/1, ostatné plochy, 4154 m²,
KN - C p.č. 119/3, záhrady, 15 m², KN - C p.č. 120/3, zastavané
plochy a nádvorcia, 20 m², KN - C p.č. 120/4, zastavané plochy a
nádvorcia, 48 m², KN - C p.č. 121/4, záhrady, 32 m².

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci Obec Jakubovany v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Jakubovany číslo 04/2014 zo dňa 10.11.2014, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, čisto a bez tiarch so všetkými právami a povinnosťami celý svoj vlastnícky podiel, na základe vyššie uvedeného geometrického plánu vytvorených pozemkoch KN - C p.č. 119/3, záhrady, 15 m², KN - C p.č. 120/3, zastavané plochy a nádvorcia, 20 m², KN - C p.č. 120/4, zastavané plochy a nádvorcia, 48 m², KN - C p.č. 121/4, záhrady, 32 m² k.ú. Jakubovany **do podielového spoluvlastníctva kupujúcich - Milana Jančušku, Petra Jančušku a Ivety Šušorenej - a to každému v jednej tretine.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** je skutočnosť, že prevádzané novovytvorené nehnuteľnosti sú situované pod rodinným domom súpisné číslo 50 a jeho príslušenstvom, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú práve kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci 1, 2 a 3 nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

III.

Kúpna cena za odpredávaný vlastnícky podiel na dotknutých novovytvorených nehnuteľnostiach pozemkoch KN - C p.č. 119/3, záhrady, 15 m², KN - C p.č. 120/3, zastavané plochy a nádvorcia, 20 m², KN - C p.č. 120/4, zastavané plochy a nádvorcia, 48 m², KN - C p.č. 121/4, záhrady, 32 m² bola stanovená dohodou a v súlade s predmetným Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jakubovany na **1,66-€/m², čo celkovo za výmeru odpredávaných pozemkov 115 m² predstavuje sumu 119,90 eur /slovom jednotodevättnásť euro deväťdesiat eurocentov/.**

Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcimi Milanom Jančuškom, Petrom Jančuškom a Ivetou Šušorenou vyplatená predávajúcemu Obci Jakubovany v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom prevzatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdí predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestanú vlastníkami dotknutých nehnuteľností z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestanú vlastníkami dotknutých nehnuteľností bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcim.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy budú hradiť kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a založil **nový list vlastníctva pre katastrálne územie Jakubovany takto:**

A-LV:

KN - C p.č. 119/3, záhrady, 15 m²,
KN - C p.č. 120/3, zastavané plochy a nádvoria, 20 m²,
KN - C p.č. 120/4, zastavané plochy a nádvoria, 48 m²,
KN - C p.č. 121/4, záhrady, 32 m²

B-LV:

Milan Jančuška rodený Jančuška, [redacted]
[redacted]

podiel: 1/3

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

Peter Jančuška rodený Jančuška, [redacted]
[redacted]

podiel: 1/3

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

Iveta Šušorená rodená Jančušková, [redacted]
[redacted]

podiel: 1/3

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 sú určené pre účastníkom zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš a jej advokátskeho koncipienta JUDr. Janu Fenclovú k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou dodatku v zmysle § 42 odst. 5 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 16.4.2015

predávajúci

Obec Jakubovany, zast.

Milan Zuzaniak, starosta obce

kupujúci
Milan Jančuška

.....

Peter Jančuška

.....

Iveta Šušorená

.....

Splnomocnenie prijímam.

.....
JUDr. Durišová Zuzana