

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prevodca v 1. rade: Obec Jakubovany**

032 04 Jakubovany číslo 21

IČO: 00 315 273

V zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak – starosta Obce Jakubovany

*/ďalej ako „prevodca v 1. rade“/*

**Prevodca v 2. rade: Jana Lukášiková, rod. Jančušová**

*/ďalej ako „prevodca v 2. rade“/*

Zmluvné strany tejto zmluvy, podľa vlastného vyhlásenia svojprávni a spôsobilí na právne úkony sa vzájomne dohodli na tejto zámennej zmluve.

### I.

Prevodca v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, kat. územie Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš, na LV číslo 634, a to:

**parcela č. KN-C 654/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m<sup>2</sup>**

**parcela č. KN-C 654/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1020 m<sup>2</sup>**

**parcela č. KN-E 64/1 ostatné plochy o výmere 2438 m<sup>2</sup>.**

### II.

Prevodca v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, kat. územie Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš, na LV číslo 647, a to:

**parcela č. KN-E 7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m<sup>2</sup>.**

### III.

Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti, vytvorené geometrickým plánom Jaroslava Duriša, Matúškova 556, Lipt. Hrádok číslo plánu 35162431-183/2014, úradne overený dňa 30.12.2014, číslo 1228/2014, nasledovne:

A/ Prevodca v 1. rade preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš a to:

a) **parcelu č. KN-C 104/8 záhrady o výmere 70 m<sup>2</sup>,**

b) **parcelu č. KN-C 108/3 záhrady o výmere 2 m<sup>2</sup>.**

c) **parcelu č. KN-C 655/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>,**

vytvorené z parcely E-KN číslo 7, zapísanej na LV č. 647 k.ú. Jakubovany.

B/ Prevodca v 2. rade preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľností nachádzajúce sa v kat. území Jakubovany, obec Jakubovany, okres Liptovský Mikuláš a to:

- a) **parcelu č. KN-C 109/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,**
- b) **parcelu č. KN-C 110/2 záhrady o výmere 18 m<sup>2</sup>.**
- c) **parcelu č. KN-C 654/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>,**

vytvorené z parcely E-KN číslo 64/1 a parcel C-KN číslo 654/11 a 654/15, zapísané na LV číslo 634 k.ú. Jakubovany.

Originál geometrického plánu je priložený k tejto zámennej zmluve.

#### IV.

Výmera zamieňaných pozemkov nie je rovnaká, ale prevodca v 2. rade netrvá na doplatení žiadnej sumy presahujúcej hodnotu pozemkov vyplývajúcej z rozdielnej výmery zamieňaných nehnuteľností. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní.

Zámena pozemkov bola schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, uznesením číslo 30/4/2015 konaného dňa 27.04.2015. Uznesenie bolo zverejnené dňa 30.4.2015.

#### V.

1. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady a že ich zámena nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a že ich prijímajú v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
3. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prejde na prevodcov v 1. a 2. rade dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš.

#### VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca v 1. rade.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spolupracovať na odstránení prípadných nedostatkov návrhu s Okresným úradom Liptovský Mikuláš.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností uhradí prevodca v 1. rade.

#### VII.

Na základe takto uzatvorenej zámennej zmluvy nadobudnú zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností a zároveň navrhujú Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností boli vykonané nasledovné zápisy:

- katastrálne územie Jakubovany, obec Jakubovany, okres Lipt. Mikuláš

- A - LV: **parcelu č. KN-C 104/8 záhrady o výmere 70 m<sup>2</sup>,**  
**parcelu č. KN-C 108/3 záhrady o výmere 2 m<sup>2</sup>.**  
**parcelu č. KN-C 655/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>,**

B - LV: **Obec Jakubovany**  
032 04 Jakubovany číslo 21  
IČO: 00 315 273  
v 1/1 – ine z celku.

Titul nadobudnutia: na základe tejto zmluvy

C - LV: bez zmeny

- katastrálne územie Jakubovany, obec Jakubovany, okres Lipt. Mikuláš

**A - LV: parcelu č. KN-C 109/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. KN-C 110/2 záhrady o výmere 18 m<sup>2</sup>.**

**parcelu č. KN-C 654/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>.**

**B - LV: Jana Lukášiková rod. Jančúňová**

narodená:

trvale byt

v 1/1 – in

Titul nadobudnutia: na základe tejto zmluvy

**C - LV: bez zmeny**

### VIII.

Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že si vzájomne neplnili viac ako je uvedené v zmluve a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že prevodcovia sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme.

Prevodca v 2. rade, Jana Lukášiková, týmto splnomocňuje zástupcu prevodcu v 1. rade, Ing. Milana Zuzaniaka – starostu Obce Jakubovany, k oprave možných chýb v písaní a prečítaní v tejto zámennej zmluve a to aj formou dodatku v zmysle § 42 ods. 5 Zákona č. 162/21995 Z.z a ku celému vkladovému konaniu tejto zámennej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš. Ing. Milan Zuzaniak udelenú plnú moc prijíma.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 exempláre prevodcovia zašlú na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad a k tomu príslušnými dokladmi. Po jednom exemplári ostane pre prevodcov v 1. a 2. rade.

V Jakubovanoch, ..... 12. 05. 2015

**Prevodca v 1. rade**

V Liptovskom Mikuláši, ..... 7. 05. 2015

**Prevodca v 2. rade**

.....  
Ing. Milan Zuzaniak  
starosta Obce Jakubovany

.....  
Jana Lukášiková