

Kúpna zmluva č. 159/2013

Zmluvné strany:

predávajúci: Obec Jakubovany

Sídlo: Jakubovany 21, 032 04 Liptovský Ondrej

IČO: 00 315 273

DIČ: 2020581387

Zastúpený: Dušan Žiaran, starosta obce

Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko, a. s., L. Mikuláš

/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúci: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 672 441

Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský, predseda predstavenstva
Ing. Ján Kazár, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Banka: Prima banka Slovensko, a. s., L. Mikuláš

/ďalej len „kupujúci“ /

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu /ďalej len „Zmluva“/:

I. Preambula

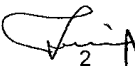
Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2013 zo dňa 25.2.2013 bol Obecným zastupiteľstvom obce Jakubovany schválený odpredaj vodohospodárskej stavby nachádzajúcej sa v obci Jakubovany a to verejnej kanalizácie DN 300, ktorej výlučným vlastníkom je obec Jakubovany. Predmetná vodohospodárska stavba je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a je umiestnená pod zemou, a to verejnej kanalizácie /ďalej len „*vodohospodárska stavba*“/ z predávajúceho na kupujúceho. Predmetná vodohospodárska stavba je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:
- verejná kanalizácia DN 300, materiál PVC-U korug. v dĺžke 2 456,60 m, katastrálne územie Jakubovany.**
- Trasa verejnej kanalizácie je bližšie vyznačená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku III. odsek 3.1 tejto Zmluvy.
- 2.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že stavba je uložená v zemi na parcelách KN-C č: 325/2, 329/3, 331/2, 332/2, 335/5, 337/3, 650/9, 650/10, 650/13, 650/14, 650/15, 650/16, 650/17, 654/11, 654/15, 654/16, 659/8, 661/3, 662/6, 664/3, 722/4, 722/5, všetko katastrálne územie Jakubovany, zapísaných na LV č. 634 a na parcelách KN-E č: 49, 51, 52/105, 64/1 v katastrálnom území Jakubovany, zapísaných na LV č. 634.

III.
Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **74 295,74 €** (slovom: sedemdesiatštyritisícdeväťdesiatpäť Eur sedemdesiatštyri centov). Celková kúpna cena bola stanovená na základe vzájomnej dohody, keď podkladom pre stanovenie kúpnej ceny boli účtovné a finančné doklady predávajúceho preukazujúce obstarávacie náklady na stavbu s tým, že splátky kúpnej ceny boli dohodnuté v súlade s **Pravidlami pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku vodovodov a kanalizácií v podmienkach kupujúceho**, ktoré platia vo vzťahu ak sa jedná o majetok akcionárov v zmysle čl. III bod A3) s dobou splácania 6 rokov.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 74 295,74 € v nasledovných splátkach:
- | | |
|----------------|-------------|
| - k 30.08.2013 | 4 295,74 € |
| - k 15.12.2013 | 15 000,00 € |
| - k 15.03.2014 | 9 000,00 € |
| - k 30.09.2015 | 5 000,00 € |
| - k 30.09.2016 | 15 000,00 € |
| - k 30.09.2017 | 15 000,00 € |
| - k 30.09.2018 | 11 000,00 € |


2

- 3.3. V prípade, že kupujúci bude v omeškaní so zaplacením kúpnej ceny alebo jej časti, je povinný zaplatiť predávajúcemu sadzbu úrokov z omeškania v súlade s nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Obidve zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzanú stavbu odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzanej stavby spíšu **protokol**, v ktorých uvedú:
- a) stav, v akom sa predmet prevodu nachádza v čase jeho prevzatia
 - b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné)
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
 - d) doklady k predmetu Zmluvy a to:
 - porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
 - originál Uznesenia obecného zastupiteľstva
 - nekompletná stavebná dokumentácia
- 4.4. Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy a v takomto ho bez výhrad kupuje od predávajúceho.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a prevod vlastníckeho práva akejkoľvek časti predmetu zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.
- 4.6. Garantom pre odovzdanie a prevzatie stavby za kupujúceho sú:
Ing. Peter Hán, vedúci hospodárskeho strediska ČOV a K, č. m. t. 0908 916 580

V.

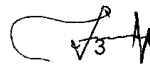
Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



- 6.2. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Jakubovany č. 1/2013 zo dňa 25.2.2013.
- 6.3. Táto Zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením predstavenstva spoločnosti Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 11/2013 zo dňa 6.3.2013 a uznesením dozornej rady spoločnosti č. 8/2013 zo dňa 18.4.2013.
- 6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.5. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 6.8. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa - 3 JÚN 2013

Predávajúci:
Obec Jakubovany

Dušan Žiaran
starosta obce



Kupujúci:
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

MUDr. Alexander Slafkovský
predseda predstavenstva

Ing. Ján Kazár
člen predstavenstva

4