

Zmluva o prenájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

A/ Pozemkové spoločenstvo Jakubovany

so sídlom Jakubovany č.21, 032 04 Liptovský Ondrej

Zastúpené štatutárnymi zástupcami : predseda PS : Ján Repček

člen výboru PS: JUDr. Marián Jančuška

Zapísané: Register pozemkových spoločenstiev :

Obvodný lesný úrad v Liptovskom Mikuláši č. 6/1997-PS/1.

IČO : 17060451

IČ DPH: SK2020575590

Bankové spojenie: SK92 5600 0000 0081 0758 6001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

B/ Obec Jakubovany,

Jakubovany 21, 032 04 pošta Liptovský Ondrej

Zastúpená starostom obce: Ing. Milan Zuzaniak

Registrácia: podľa zákona č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení

IČO : 00 315 273

DIČ : 2020581387

Bankové spojenie : SK63 0200 0000 0000 2202 3342

(ďalej ako „**Nájomca**“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa nasledovnú zmluvu o prenájme pozemkov v k. ú.
Jakubovany:

I.

1.1. Prenajímateľ konajúci v zmysle § 16 zák.č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva zastupuje členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré tvoria okrem iných pozemkov aj pozemky v katastrálnom území Jakubovany

- 1.1.1 Parcela registra E, KN-E č. 1-50/100 o celkovej výmere 9959 m2 vedenej ako TTP
- 1.1.2 Parcela registra E, KN-E č. 1-32/1 o celkovej výmere 910 m2 vedenej ako orná pôda LV 704
- 1.1.3 Parcela registra E, KN-E č. 1- 27 o celkovej výmere 472 m2 vedenej ako orná pôda LV 698
- 1.1.4 Parcela registra E, KN-E č. 1- 26/4 o celkovej výmere 593m2 vedenej ako orná pôda LV 695
- 1.1.5 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 105/514 o celkovej výmere 4183m2 vedenej ako TTP LV 618
- 1.1.6 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 45/2 o celkovej výmere 52m2 vedenej ako ostatná plocha LV 753
- 1.1.7 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 46/46 o celkovej výmere 618m2 vedenej ako ostatná plocha LV 762
- 1.1.8 Parcela registra E, KN-E č. 1 – 57/1 o celkovej výmere 608m2 vedenej ako TTP LV 787,
- 1.1.9 Parcela registra E, KN-E č. 1 –61/2 o celkovej výmere 1736m2 vedenej ako orná pôda LV 787

- 1.1.10 Parcela registra E, KN-E č. 1 –53/1 o celkovej výmere 658m² vedenej ako orná pôda LV 784
 - 1.1.11 Parcela registra E, KN-E č. 1-84/2 o celkovej výmere 17m² vedenej ako TTP. LV 818
 - 1.1.12 Parcela registra E, KN-E č. 2-46/40 o celkovej výmere 378m² vedenej ako ostatná plocha na LV 753
 - 1.1.13 Parcela registra E, KN-E č. 122 o celkovej výmere 3432m² vedenej ako ostatná plocha na LV 577
- 1.2. Nájomca Jakubovany má záujem o tieto plochy z parciel uvedených v bodoch 1.1.1 až 1.1.13 :
- 1.2.1 Parcela registra E, KN-E č. 1-50/100 o celkovej výmere 9959 m² vedenej ako TTP okrem časti patriacej Pozemkovému spoločenstvu Jakubovany vedenej v KN-C par. číslo 241 a to o ploche 394m² a časti KN-C č. 232/1 o ploche 54m².
 - 1.2.2 Parcela registra E, KN-E č. 1-32/1 o celkovej výmere 910 m² vedenej ako orná pôda LV 704, a z tejto parcely plochu v rozsahu 196m²
 - 1.2.3 Parcela registra E, KN-E č. 1- 27 o celkovej výmere 472 m² vedenej ako orná pôda LV 698 v rozsahu 472 m²
 - 1.2.4 Parcela registra E, KN-E č. 1- 26/4 o celkovej výmere 593m² vedenej ako orná pôda LV 695 v rozsahu 593m²
 - 1.2.5 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 105/514 o celkovej výmere 4183m² vedenej ako TTP LV 618 v rozsahu 4183m²
 - 1.2.6 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 45/2 o celkovej výmere 52m² vedenej ako ostatná plocha LV 753 v rozsahu 52m²
 - 1.2.7 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 46/46 o celkovej výmere 618m² vedenej ako ostatná plocha LV 762 v rozsahu 618m²
 - 1.2.7 Parcela registra E, KN-E č. 1 – 57/1 o celkovej výmere 608m² vedenej ako TTP LV 787 v rozsahu 487m²
 - 1.2.8 Parcela registra E, KN-E č. 1 –61/2 o celkovej výmere 1736m² vedenej ako orná pôda LV 787 v rozsahu 1736m²
 - 1.2.10 Parcela registra E, KN-E č. 1 –53/1 o celkovej výmere 658m² vedenej ako orná pôda LV 784 v rozsahu 243m²
 - 1.2.11 Parcela registra E, KN-E č. 1-84/2 o celkovej výmere 17m² vedenej ako TTP. LV 818 v rozsahu 17m²
 - 1.2.12 Parcela registra E, KN-E č. 2-46/40 o celkovej výmere 378m² vedenej ako ostatná plocha na LV 753 v rozsahu 378m²
 - 1.2.13 Parcela registra E, KN-E č. 122 o celkovej výmere 3432m² vedenej ako ostatná plocha na LV 577, keď z tejto plochy len 30m².

II.

Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v k. ú. Jakubovany:
- 2.1.1 Parcela registra E, KN-E č. 1-50/100 o celkovej výmere 9959 m² vedenej ako TTP okrem časti patriacej Pozemkovému spoločenstvu Jakubovany vedenej v KN-C par. číslo 241 a to o ploche 394m² a časti KN-C č. 232/1 o ploche 54m².
 - 2.1.2 Parcela registra E, KN-E č. 1-32/1 o celkovej výmere 910 m² vedenej ako orná pôda LV 704, a z tejto parcely plochu v rozsahu 196m²
 - 2.1.3 Parcela registra E, KN-E č. 1- 27 o celkovej výmere 472 m² vedenej ako orná pôda LV 698 v rozsahu 472 m²
 - 2.1.4 Parcela registra E, KN-E č. 1- 26/4 o celkovej výmere 593m² vedenej ako orná pôda LV 695 v rozsahu 593m²

- 2.1.5 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 105/514 o celkovej výmere 4183m² vedenej ako TTP LV 618 v rozsahu 4183m²
- 2.1.6 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 45/2 o celkovej výmere 52m² vedenej ako ostatná plocha LV 753 v rozsahu 52m²
- 2.1.7 Parcela registra E, KN-E č. 2 – 46/46 o celkovej výmere 618m² vedenej ako ostatná plocha LV 762 v rozsahu 618m²
- 2.1.8 Parcela registra E, KN-E č. 1 – 57/1 o celkovej výmere 608m² vedenej ako TTP LV 787 v rozsahu 487m²
- 2.1.9 Parcela registra E, KN-E č. 1 – 61/2 o celkovej výmere 1736m² vedenej ako orná pôda LV 787 v rozsahu 1736m²
- 2.1.10 Parcela registra E, KN-E č. 1 – 53/1 o celkovej výmere 658m² vedenej ako orná pôda LV 784 v rozsahu 243m²
- 2.1.11 Parcela registra E, KN-E č. 1-84/2 o celkovej výmere 17m² vedenej ako TTP. LV 818 v rozsahu 17m²
- 2.1.12 Parcela registra E, KN-E č. 2-46/40 o celkovej výmere 378m² vedenej ako ostatná plocha na LV 753 v rozsahu 378m²
- 2.1.13 Parcela registra E, KN-E č. 122 o celkovej výmere 3432m² vedenej ako ostatná plocha na LV 577, keď z tejto plochy len 30m².

2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do odplatného nájmu pozemky opísané v bode 2.1.1 až 2.1.13 tejto zmluvy a nájomca ich v stave v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy do nájmu preberá. Za podmienok dohodnutých a uvedených nižšie.

2.3. V prípade, že dôjde z zameraniu niektorej z prenajatých plôch do operátu „C“ aj s jej zápisom vlastníctva do registra KN-C, bude vyhotovený dodatok tejto nájomnej zmluvy. Keď podmienky nájmu sa budú vzťahovať na novovytvorené parcelné čísla v KN-C.

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca je od podpísania tejto zmluvy oprávnený predmetné pozemky užívať a vykonávať na nich činnosti, ktoré sú uvedené v ďalších bodoch tohto článku

3.2.1 Parcela registra E, KN-E č. 1-50/100 o celkovej výmere 9959 m² vedenej ako TTP okrem časti vedenej v KN-C par. číslo 241, čo je aj s časťou parcely v majetku obce 438m²

Jedná sa o plochu parku a pred záhradkami - oplotením rodinných domov a plochy pod cestou III.triedy a v záhradkách. Tiež mimo plochu vyznačenú žltou.

Jedná sa o plochu využívanú ako park, ktorý je oplotený, s 2 pamätníkmi a tribúnou, lavičkami, preliezkami a lanovou dráhou. Vpravo od tribúny - pozdĺž potoka bola odsúhlasená úprava plochy pre účely zimného klziska. Priestor parku je využívaný na kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Prípadná úprava plôch musí byť odsúhlasená. Oplotenie, tribúna, dva pamätníky, detské a športové zariadenia sú majetkom nájomcu.

Určenú plochu je nájomca oprávnený využiť na krátkodobé parkovanie osobných motorových vozidiel počas doby hromadnej akcie v obci Jakubovany. Musí však byť zabezpečená ochrana pred únikom prevádzkových kvapalín z odstavených motorových vozidiel.

Nájomca je oprávnený vykonávať opravy a úpravy plochy okolo umiestnených pamätníkov a tribúny. Plochu severne od pamätníka obetiam prvej a druhej svetovej vojny, ktorá je využívaná pre detské ihrisko, môže Nájomca upravovať podľa potrieb v zmysle platných

bezpečnostných predpisov ako aj umiestňovať nové detské a športové zariadenia po predchádzajúcom súhlase výboru PS Jakubovany.

Za dreviny rastúce na tejto ploche, zodpovedá Nájomca a ten je oprávnený na základe tejto zmluvy žiadať o ich výrub, odstraňovať ich a zabezpečovať náhradnú výsadbu, rozširovať plochu vysadených drevín a krovín.

3.2.2 Parcela registra E, KN-E č. 1-32/1 o celkovej výmere 910 m² vedenej ako orná pôda LV 704

Jedná sa o časť plochy pred záhradkou a pri oplotení parku, ako i plochu pod cestou III. triedy, mimo plochy za oplotením rodinného domu č.p. 11, ktorá je predmetom inej zmluvy s vlastníkom rodinného domu. Na tejto ploche je možné riešiť úprave pre chodník a zabezpečovanie odtoku dažďových vôd.

3.2.3. Parcela registra E, KN-E č. 1- 27 o celkovej výmere 472 m² vedenej ako orná pôda LV 698

Jedná sa o spevnenú plochu vedúcu pred parkoviskom materskej školy, pred budovou Obecného úradu, pred predajňou Jednoty, pred pozemkom pri rod. dome č.p. 26 a končiacej v mieste, kde preteká jarok pod cestu III. triedy.

Táto plocha je využívaná ako okraj komunikácie III. triedy, parkovacia plocha, spevnené plochy a zelená plocha, kde je plánovaná trasa chodníka, ktorý Nájomca môže vybudovať na základe tejto zmluvy.

3.2.4. Parcela registra E, KN-E č. 1- 26/4 o celkovej výmere 593m² vedenej ako orná pôda LV 695

Jedná sa plochu kde je odvodňovací kanál pre vody z plochy Hlinačky a Záhumnie.

Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o túto zelenú plochu starať a zabezpečovať údržbu trasy kanála pričom spevnená časť bude využívaná ako parkovacia plocha – pred bytovým domom. Nájomca môže vykonávať úpravy terénu podľa potrieb údržby odvodňovacieho kanála, keď to len písomne oznámi prenajímateľovi.

Nájomca sa prestane o parcelu starať v prípade, že Pozemkové spoločenstvo Jakubovany nájde iné využitie plochy a písomne odstúpi od nájmu oznámením obci Jakubovany. Zároveň sa o tom vyhotoví písomný dodatok k tejto nájomnej zmluve.

3.2.5. Parcela registra E, KN-E č. 2 – 105/514 o celkovej výmere 4183m² vedenej ako TTP LV 618

Jedná sa plochu kde je miestna komunikácia na ulici Za Horou, tok potoka Trnovec, ktorý je v správe Vodohospodárskeho podniku, miestna komunikácia od mosta na Skálie (pred rodinným domom č. 95) , až po parcelu registra E, E- KN č. 1 – 57/1 LV 787 pri rodinnom dome č.p. 98.

Nájomca môže podľa potrieb vykonávať na plochách kde sú miestne komunikácie opravy a úpravy týchto komunikácií, budovať odvodňovacie rigoly a kanály, riešiť vstupy a vjazdy z dvorov rodinných domov, bez toho aby to musela oznamovať alebo v tejto veci prejednať s prenajímateľom. Nájomca môže potrebné plochy podľa potreby spevniť a osadiť parkové lavičky alebo vybudovať odstavné plochy alebo parkoviská.

Nájomca zabezpečí, aby prístup k transformátoru pri moste na Skálie zostal trvale voľný.

3.2.6. Parcela registra E, KN-E č. 2 – 45/2 o celkovej výmere 52m² vedenej ako ostatná plocha LV 753

Plocha pod miestnou komunikáciou medzi parcelou KN-C 257/1 a KN-C 261. Tu je umiestnený podzemný odvodňovací kanál v majetku obce. Ďalej kanalizačná trasa, vodovodná trasa v majetku LVS, a.s. Nájomca môže na tejto ploche vykonávať oprava a údržbu miestnej komunikácie a trasy odvodňovacieho kanála podľa potrieb. V prípade, že by sa tu umiestňovalo plynové potrubie, zemné elektrické vedenie, zemná telefónna sieť, tak Prenajímateľ udeľuje týmto súhlas, ale trasa musí dodržať odstupové vzdialenosti podľa podmienok vlastníkov už existujúcich zemných sietí.

3.2.7. Parcela registra E, KN-E č. 2 – 46/46 o celkovej výmere 618m² vedenej ako ostatná plocha LV 762

Plocha pod miestnou komunikáciou spevnenou aj nespevnenou (vedúca smer Hôra a pozemky na ploche „Polík“ a k obhospodarovaným plochám za rodinným domom č.p. 145.

Na tejto parcele je umiestnený podzemný odvodňovací kanál v majetku obce. Ďalej kanalizačná trasa, vodovodná trasa v majetku LVS, a.s. Nájomca môže na tejto ploche vykonávať oprava a údržbu miestnej komunikácie a trasy odvodňovacieho a kanála podľa potrieb. V prípade, že by sa tu umiestňovalo plynové potrubie, zemné elektrické vedenie, zemné telefónnej siete tak Prenajímateľ udeľuje týmto súhlas na takéto umiestnenie, ale trasa musí dodržať odstupové vzdialenosti podľa podmienok vlastníkov už existujúcich zemných a iných sietí.

3.2.8. Parcela registra E, KN-E č. 1 – 57/1 o celkovej výmere 608m² vedenej ako TTP LV 787

Nájomca ma touto zmluvou prenajatú plochu pod miestnou komunikáciou, plochu od hranice s parcelou KN-C 21 po garáže (stojisko zberných nádob a časť svahu za garážami. Predmetom nájmu nie je plocha pod garážami, kde si Prenajímateľ uzatvára samostatné nájomné zmluvy s vlastníkmi týchto drobných stavieb.

Nájomca zabezpečuje na ploche svahu nad garážami údržbu, odstraňovanie a výsadbu zelene, podľa potrieb, aby nedochádzalo k zosuvom pôdy. Prípadná úpravu terénu svahu musí byť s Prenajímateľom písomne dohodnutá vopred.

3.2.9. Parcela registra E, KN-E č. 1 – 61/2 o celkovej výmere 1736m² vedenej ako orná pôda LV 787

Jedná sa o plochu v extraviláne, ktorá tvorí časť obecného cintorína a Nájomca je na tejto ploche oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na hrobové miesta, urnové miesta a vybudovanie pomníkov. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady starostlivosť o dreviny, ich údržbu a odstraňovanie, výsadbu nových drevín, kde sa písomný súhlas Prenajímateľa nemusí vyžadovať, ale postačuje predloženie tejto nájomnej zmluvy.

Ukončenie nájomného vzťahu je možné až 20 rokov potom ako bude plocha cintorín uzatvorená pre pochovávanie. A na tejto ploche nebude možná žiadna výstavba a poľnohospodárska využitie, ale plochu bude možné využívať len pre výsadbu drevín, prípadne ako park.

3.2.10. Parcela registra E, KN-E č. 1 – 53/1 o celkovej výmere 658m² vedenej ako orná pôda LV 784

Nájomca má prenajatú len plochu ktorá je pod miestnou spevnenou komunikáciou a to až po okraj susediacich parciel. Teda mimo dvoch častí, ktoré sú využívané ako záhrady/sady inými užívateľmi.

Na prenajatej ploche môže Nájomca vykonávať údržbu a opravy povrchu miestnej komunikácie, budovať odvodňovací kanál okrajom prenajatej plochy.

3.2.11. Parcela registra E, KN-E č. 1-84/2 o celkovej výmere 17m² vedenej ako TTP. LV 818

Nájomca ma na tejto ploche trasu miestnej spevnenej komunikácie a môže tu vykonávať údržbu a opravy miestnej komunikácie, údržbu odvodňovacieho kanála.

3.2.12. Parcela registra E, KN-E č. 2-46/40 o celkovej výmere 378m² vedenej ako ostatná plocha na LV 753

Jedná sa o „uličku“ medzi parcelami KN-C 301 a KN-C 302/4. Nájomca zabezpečuje starostlivosť o zeleň, schodnosť pre peších, odvedenie povrchových vôd. Prípadné odstraňovanie drevín a krovín, výsadbu vhodných drevín a krovín môže Nájomca riešiť na základe tejto zmluvy.

3.2.13. Parcela registra E, KN-E č. 122 o celkovej výmere 3432m² vedenej ako ostatná plocha na LV 577, z ktorej nájomca má prenajatú plochu 30m².

Jedná sa o plochu ktorá v minulosti – pred rokom 1920 - bola využívaná ako pohrebisko a preto je na tejto ploche obmedzené prevádzať zemné práce, bez písomného stanoviska Pamiatkového úradu SR.

Pozemkové spoločenstvo môže na tejto ploche vykonávať len starostlivosť o zeleň, kroviny a dreviny. Vykonávať výrub môže len na základe právoplatného povolenia aj s náhradnou výsadbou. Plocha nemôže byť predmetom nájmu na chov dobytku.

Nájomca môže, na základe písomného odsúhlasenia zo strany Pozemkového spoločenstva Jakubovany, osadiť na okrajoch parcely, kde sú prístupové nespevnené komunikácie, informačné tabule s mapkou a popisom tohto pietneho miesta. Tiež nájomca môže na základe písomného odsúhlasenia zo strany Pozemkového spoločenstva Jakubovany, vybudovať posedenie a osadenie kríža s pamätnou tabuľou pripomínajúcou toto pohrebisko.

IV.

Doba nájmu

4.1. Nájom sa uzaviera na dobu 20 rokov (slovom dvadsať rokov), pričom sa strany dohodli na aplikovaní odkladacej podmienky na vznik a začiatok ich zmluvného vzťahu tak, že nájomný vzťah vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy a zmluva sa stáva účinnou až dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

4.2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na možnom predĺžení nájmu uzavretím dodatku k tejto zmluve, pred ukončením doby nájmu uvedeného v bode 4.1.

V.

Výška nájmu, splatnosť nájmu a spôsob platby nájmu

5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet prenájmu opísaný v čl. II. body 2.1.1 až 2.1.13 tejto zmluvy vo výške 1,00 Euro (slovom jedno euro) za každú prenajatú parcelu resp. plochu a každý kalendárny rok, počas doby trvania nájomného

vzťahu. Nájom bude prenajímateľovi vyplatený na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru a doručí ju do 30.11., so splatnosťou 15 dní. Resp. faktúra bude vystavená zo strany prenajímateľa do 30 dní od ukončenia doby, so splatnosťou 15 dní od doručenia.

5.2 . Výška nájmu sa každoročne prepočíta podľa výšky inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, ak inflácia bude vyššia ako 2,00 % za predošlý rok. Upravenú výšku nájmu preukázateľne písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi každoročne do 30.04., bez potreby vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

5.3. Nájom sa považuje za uhradený dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

5.4. Nájomca zodpovedá po dobu nájmu za daňové priznanie a úhradu miestnych daní z prenajatej plochy.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

VII. Skončenie nájmu

7.1. V prípade plochy popísanej v bode 2.1.4 je možné nájom ukončiť na základe písomného oznámenia zo strany prenajímateľa, že od prenájmu tejto parcely odstupuje, keď sa vyhotoví dodatok nájomnej zmluvy a nájom tejto parcely sa ukončí dňom podpisu dodatku tejto zmluvy a platnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

7.2. Nájom niektorej z parciel 2.1.1 až 2.1.3 a 2.1.5 až 2.1.13 možno ukončiť len na základe vzájomnej písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.

7.3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vyprázdniť prenajatú plochu k poslednému dňu nájmu, mimo stavieb, ktoré tam postavené. Alebo stavieb ktoré tam budú so súhlasom prenajímateľa postavené po podpise tejto zmluvy a u ktorých by bola uzatvorená samostatná zmluva o prenájme.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Túto nájomnú zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom oboch zmluvných strán.

8.2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

8.3. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ju uzavreli dobromyseľne, slobodne a vážne, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

8.4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných parciel a plôch a má vedomosť o ich súčasnom stave, o všetkých inžinierskych sieťach, ktoré sa na prenajatých parcelách

a plochách nachádzajú a rešpektuje právo vykonávania opráv týchto inžinierskych sietí (zemných aj nadzemných) ich vlastníkmi. Aj keď vecné bremeno nie je zapísané na listoch vlastníctva.

8.5. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané parcely a plochy nie sú založené ako zábezpeka a ani nebudú dané do zábezpeky počas trvania nájmu.

8.4. Pokiaľ nie je v tejto nájomnej zmluve uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení platných predpisov.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubovanoch, dňa

V Jakubovanoch, dňa

.....

Nájomca

Obec Jakubovany

Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

.....

Prenajímateľ

Pozemkové spoločenstvo

Jakubovany

Ján Repček, predseda PS

.....

JUDr. Marián Jančuška

člen výboru PS

zmluva schválená Obecným zastupiteľstvom dňa

zmluva schválená výborom pozemkového spoločenstva dňa

Zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa:

Neoddeliteľné prílohy k nájomnej zmluve:

Príloha číslo 1 až 13 - – snímky z katastra s označením plôch

← Parcela registra E

9959 m²



1-50/100

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 782 ÚPLNÝ

LV 782 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

Číslo listu vlastníctva

782

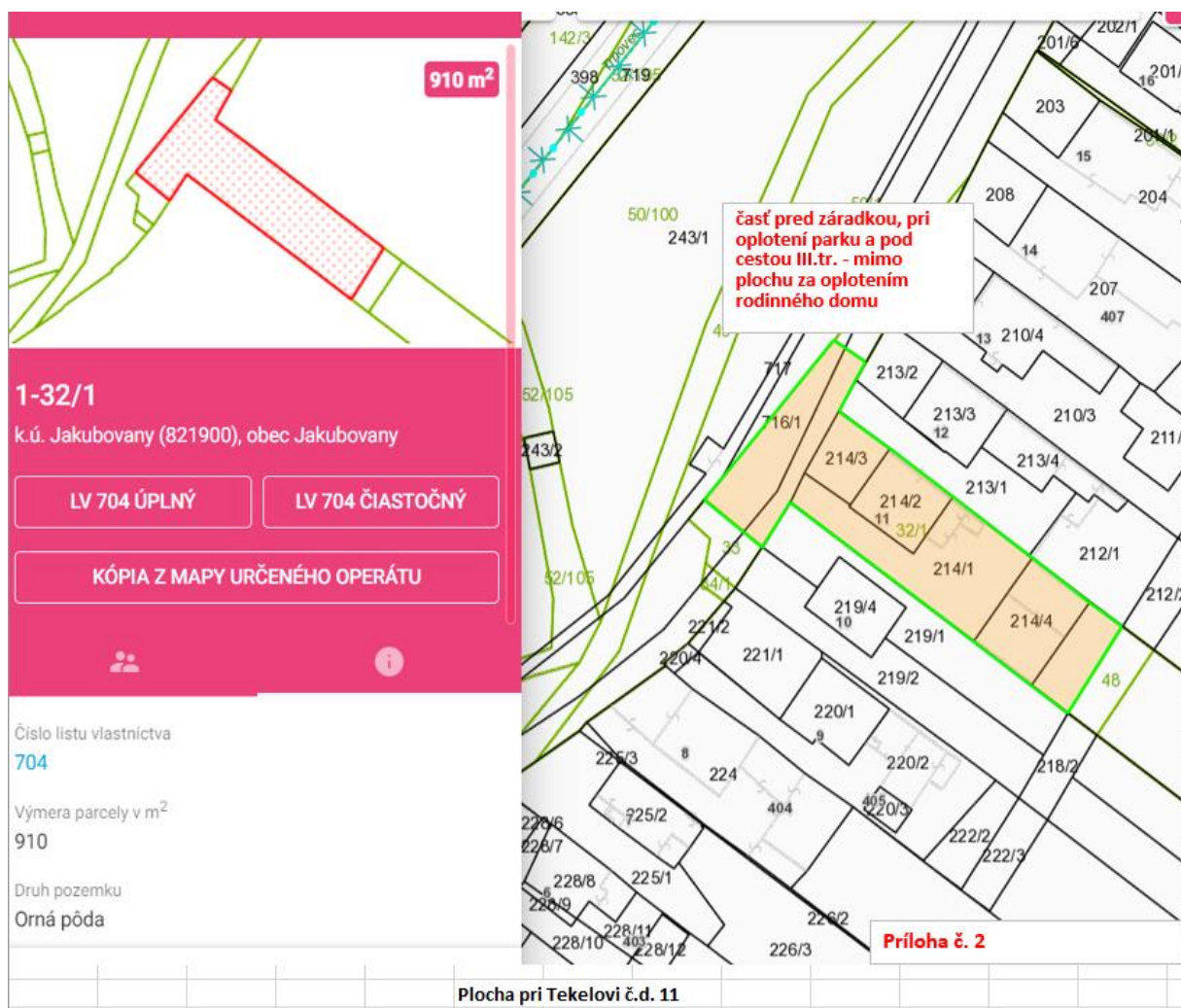
Výmera parcely v m²

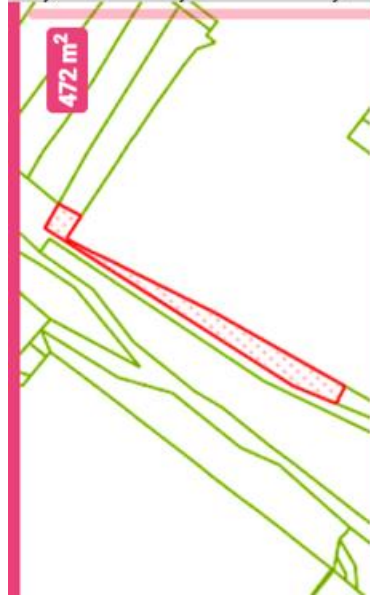
9959

Druh pozemku

Tvalý trávny porast







472 m²

1-27

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 698 ÚPLNÝ

LV 698 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



Číslo listu vlastníctva

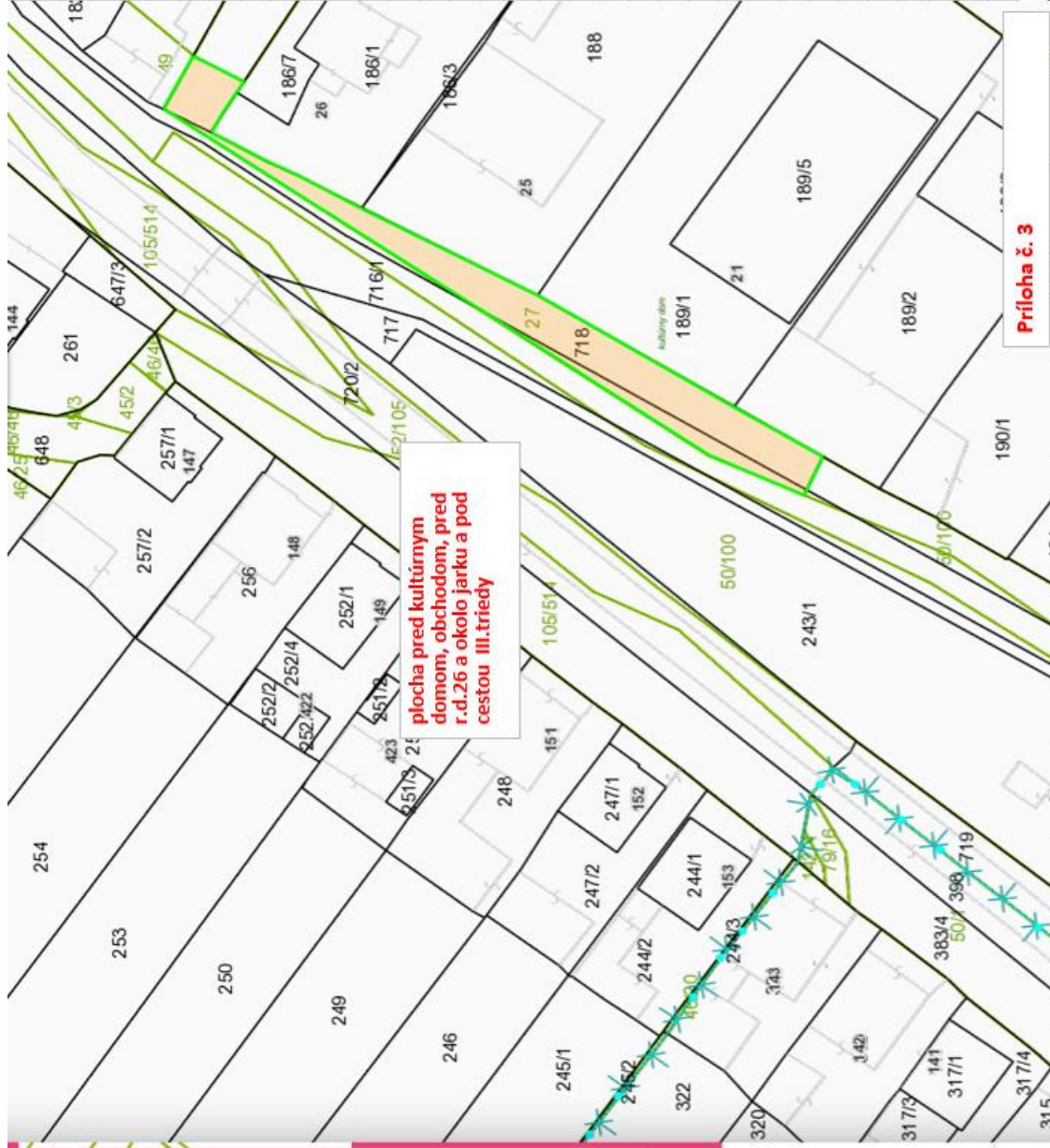
698

Výmera parcely v m²

472

Druh pozemku

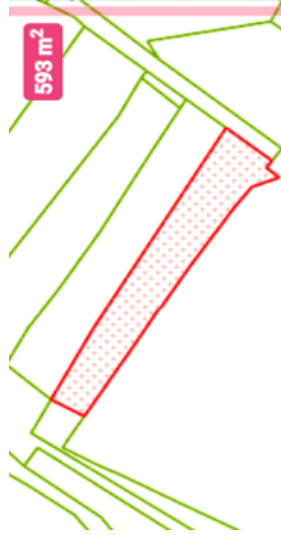
Orná pôda



plocha pred kultúrnym domom, obchodom, pred r.d.26 a okolo jarku a pod cestou III.triedy

Príloha č. 3

súhlas na vybudovanie spevnených plôch a chodníka



593 m²

1-26/4

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 695 ÚPLNÝ

LV 695 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



Číslo listu vlastníctva
695

Výmera parcely v m²
593

Druh pozemku
Orná pôda



obec Jakubovany bude túto plochu udržiavať a zabezpečovať údržbu trasy ktoru preteká jarok

v prípade, že PS Jakubovany bude potrebovať túto plochu pre svoje iné aktivity bude možné dodatkom zmluvy túto plochu bez iných podmienok zo zmluvy kedykoľvek vylúčiť.

obec môže podľa potrieb vykonávať údržbu jarku



2-105/514

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 618 ÚPLNÝ

LV 618 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



Číslo listu vlastníctva
618

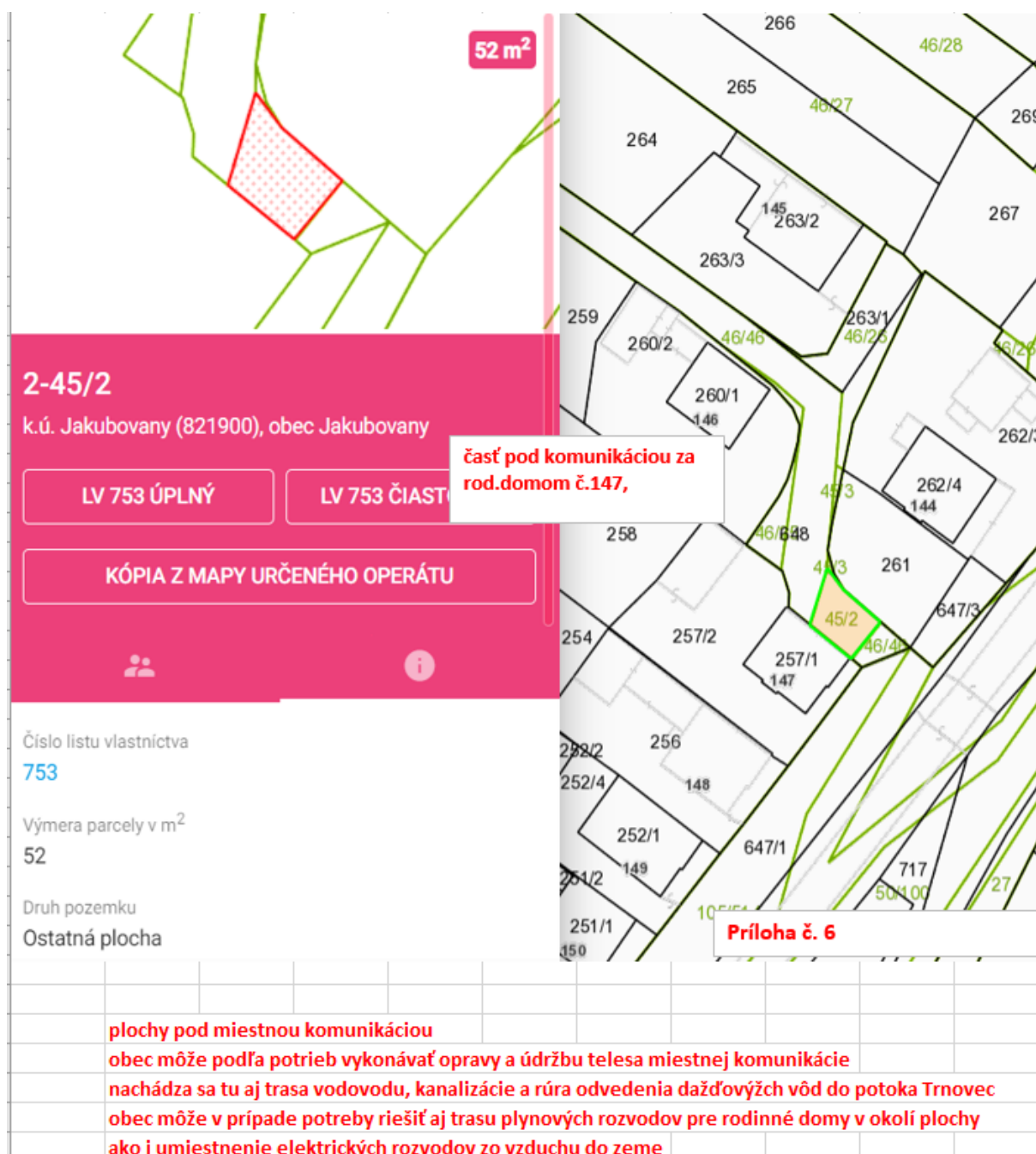
Výmera parcely v m²
4183

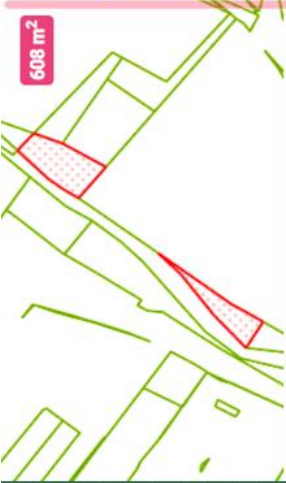
Druh pozemku
Trvalý trávny porast



Príloha č. 5

plochy pod miestnymi komunikáciami, mimo plochy pod spevneným tokom potoka Trnovec obec môže podľa potreby vykonávať opravy a údržbu telesa príslušnej miestnej komunikácie
Potok je v správe Povodia Váhu a brežnie potoka majetkom štátu - Vodohospodárskeho podniku.





1-57/1

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 787 ÚPLNÝ

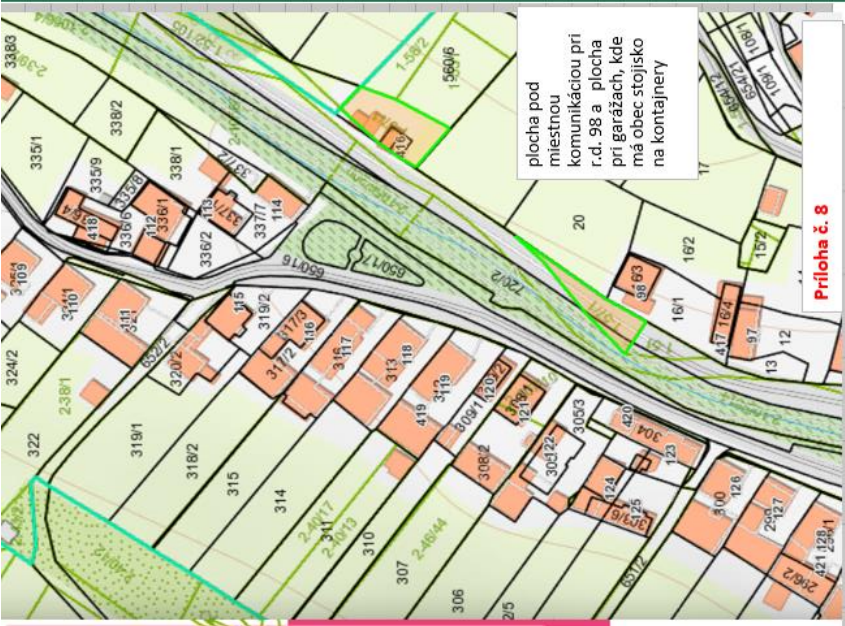
LV 787 ČIASŤOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

Číslo listu vlastníctva
787

Výmera parcely v m²
608

Druh pozemku
Trvalý trávny porast

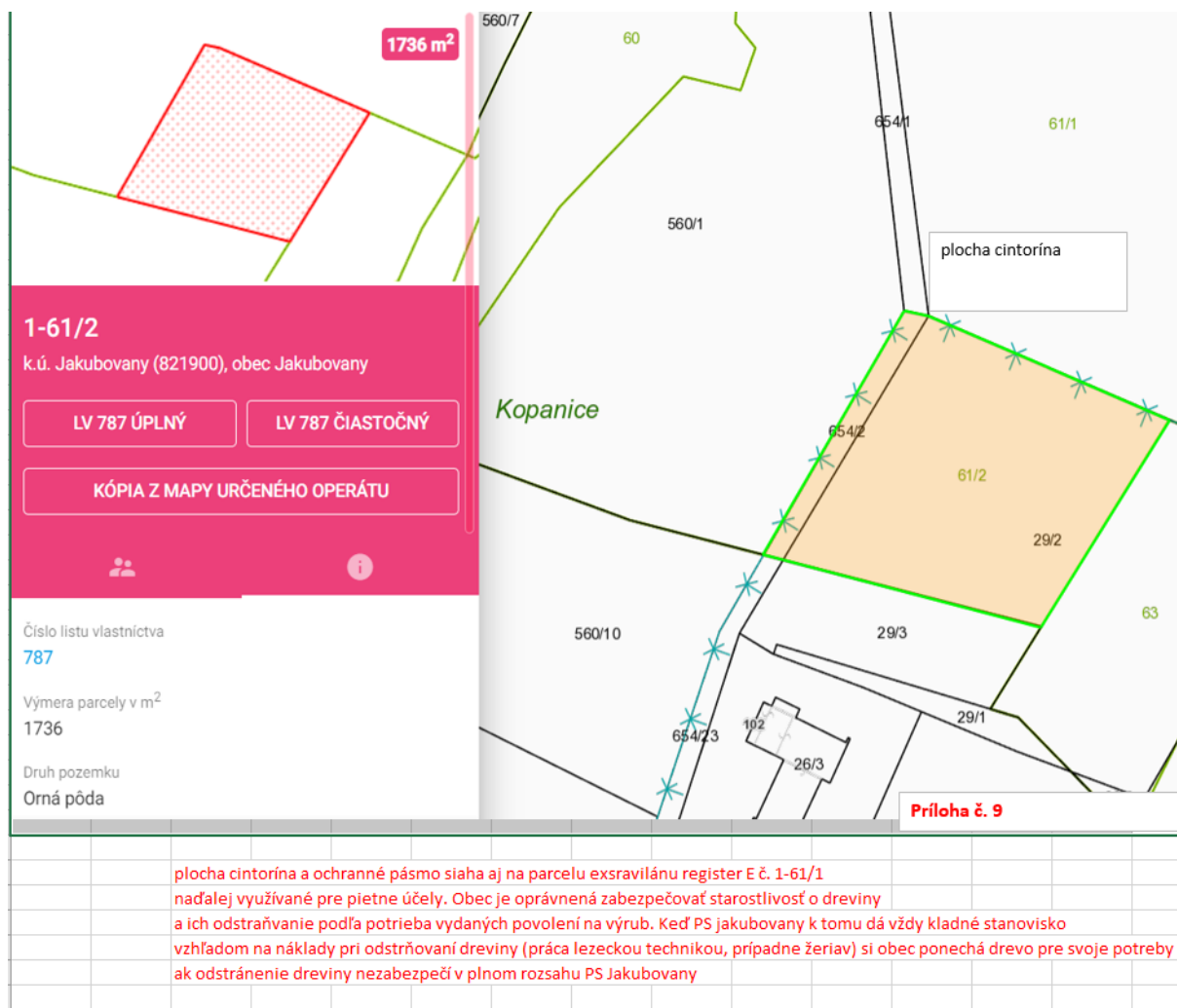


Príloha č. 8

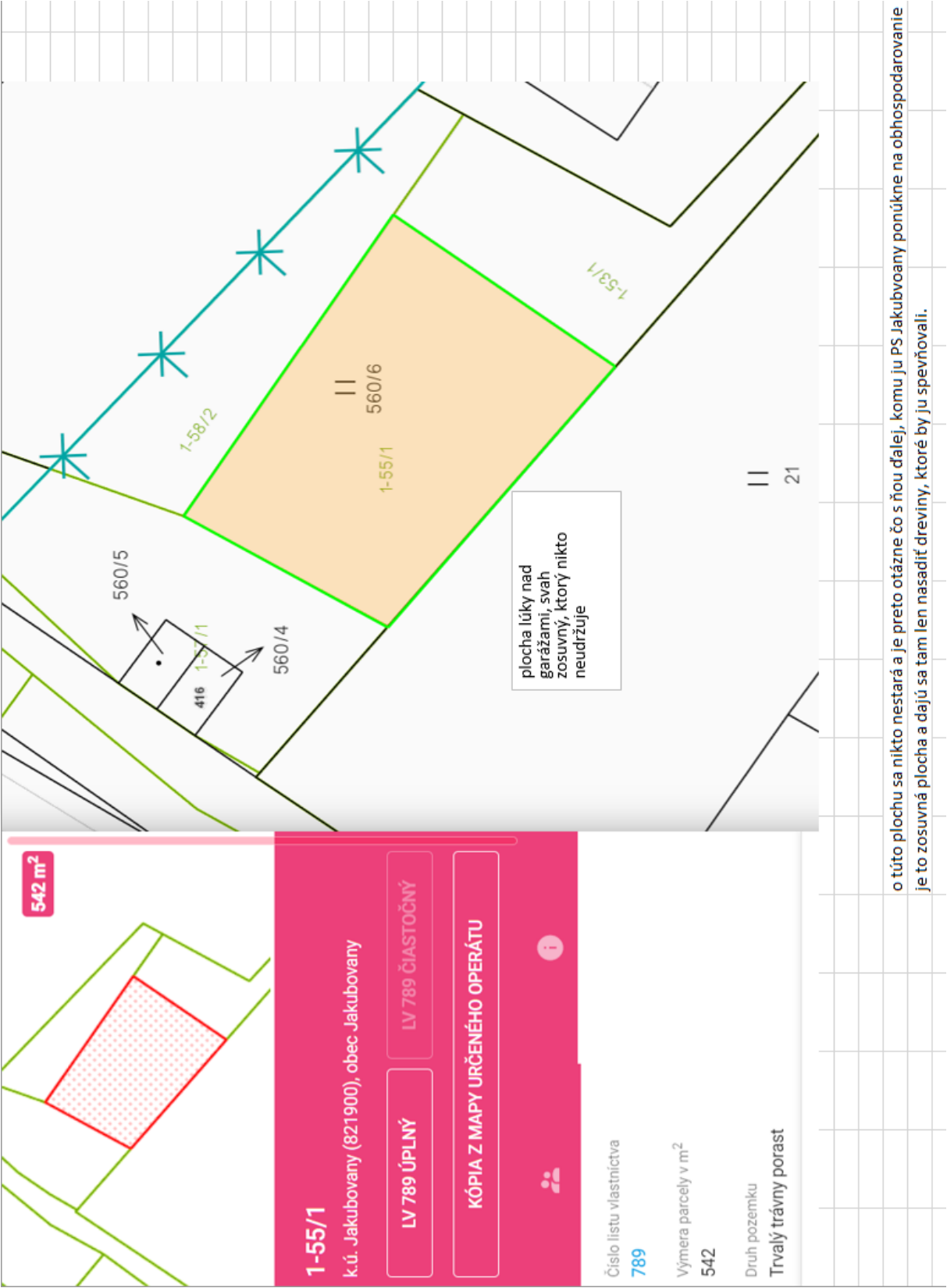
obec bude užívať plochy pod miestnou komunikáciou, pod stoiskom zberových nádob vedľa prvej garáže
udržiavať prachu za garážami - odstraňovať nevhodné kroviny, sadiť zeleň vhodnú proti zosúvaniu zeminy svahu

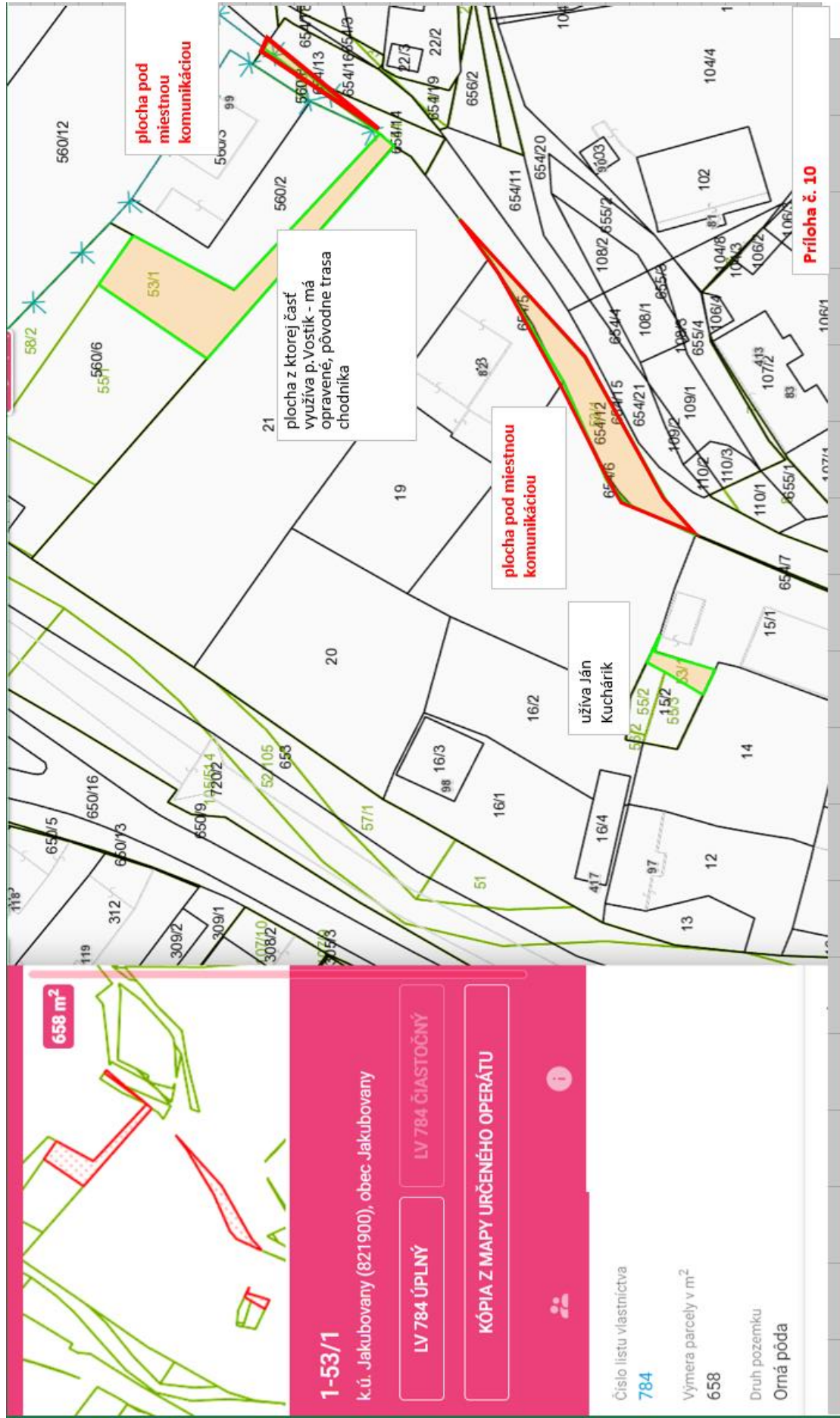


- telefón
- ele.trasa
- plyn
- voda
- kanalizácia
- rúra na hadicu čerpadla



plocha cintorína a ochranné pásmo siaha aj na parcelu exsražilánu register E č. 1-61/1
naďalej využívané pre pietne účely. Obec je oprávnená zabezpečovať starostlivosť o dreviny
a ich odstraňovanie podľa potreba vydaných povolení na výrub. Keď PS jakubovany k tomu dá vždy kladné stanovisko
vzhľadom na náklady pri odstraňovaní dreviny (práca lezeckou technikou, prípadne žeriav) si obec ponechá drevo pre svoje potreby
ak odstránenie dreviny nezabezpečí v plnom rozsahu PS Jakubovany





17 m²

1-84/2

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 818 ÚPLNÝ

LV 818 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

Číslo listu vlastníctva

818

Výmera parcely v m²

17

Druh pozemku

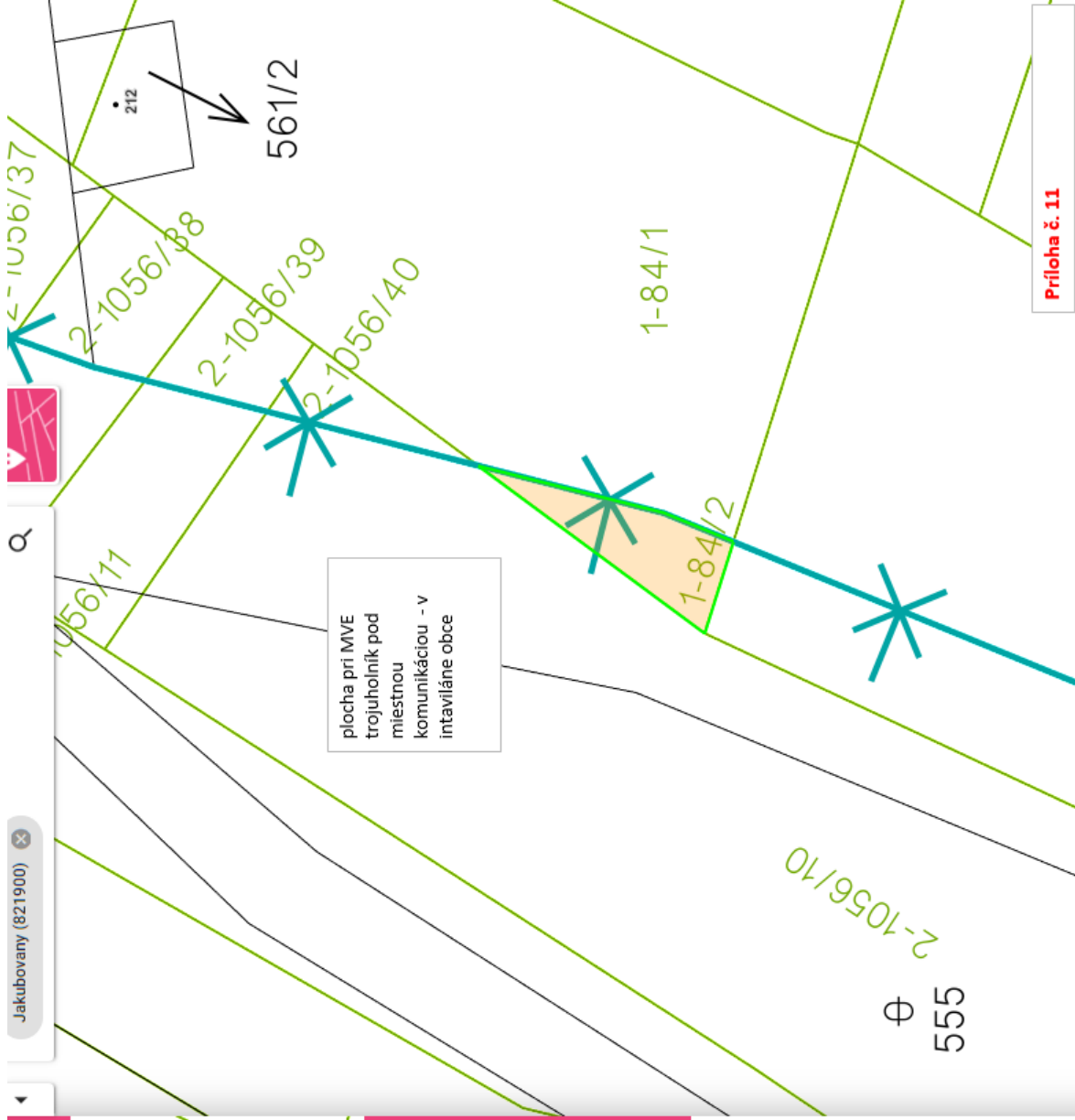
Trvalý trávny porast

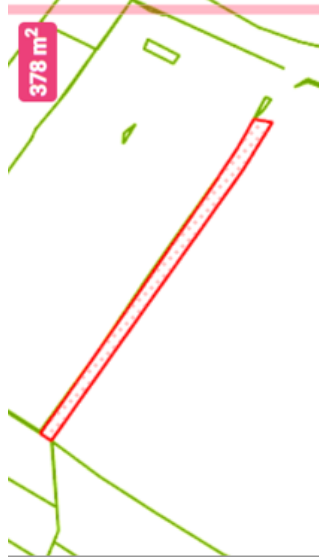
Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou





2-46/40

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 753 ÚPLNÝ

LV 753 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



Číslo listu vlastníctva

753

Výmera parcely v m²

378

Druh pozemku

Ostatná plocha





122

k.ú. Jakubovany (821900), obec Jakubovany

LV 577 ÚPLNÝ

LV 577 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



Číslo listu vlastníctva

577

Výmera parcely v m²

3432

Druh pozemku

Ostatná plocha



Príloha č. 13

