

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

**Obec Jakubovany** , so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273 , DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúcimi sú: manželia

**JUDr.Jaroslav Čupka**, rod. Čupka, ženatý, nar. [REDAKOVANÉ],

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

[REDAKOVANÉ]

a

**Eva Čupková**, rod. Bartová, vydatá, nar. [REDAKOVANÉ]

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

[REDAKOVANÉ].

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

### I.

#### PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 460, zapísanom na LV č. 1, v kat. území Jakubovany, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy je pozemok - parcela registra C KN parc. č. 460, o výmere parcely 100 m2, v katastrálnom území Jakubovany,

druh a spôsob využitia pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

príslušnosť k ZÚO: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,

kód chránenej nehnuteľnosti: Chránené vtáčie územie.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc.č. 460, zastavane plochy a nádvoría, o výmere parcely 100 m2, v kat. území Jakubovany.

**II.  
PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,**

- 1) Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 12/03/2018 zo dňa 12.03.2018, ktorým bola určená kúpna cena pozemku 10,00 Eur za 1m<sup>2</sup>. Cena za celkom odpredaný pozemok je **1 000,00 Eur. (Jedentisíc EUR).**
- 2) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

**III.  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, okrem vyznačenia 'Chráneného vtáčieho územia Tatry' - Z 2054/2015, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom. Osobitne vlastníci si nevymienili a rovnako kupujúci neboli uistení, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradia zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**IV.  
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúcich podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV č. 374 Obec: Jakubovany Katastrálne územie: Jakubovany,  
Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C KN 460, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 100 m<sup>2</sup>.

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

JUDr. Jaroslav Čupka, rod. Čupka, ženatý, nar. [REDAKOVANÉ],

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

a

Eva Čupková, rod. Bartová, vydatá, nar. [REDAKOVANÉ] 15

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Vyznačenie "Chráneného vtáčieho územia Tatry" - Z 2054/2015;

**V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvne strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v piatich vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a dva vyhotovenia kupujúci.

26.04.2018  
V Jakubovanoch, .....

26.04.2018  
V Jakubovanoch, .....

**Predávajúci:**



Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce Jakubovany

**Kupujúci:**



JUDr. Jaroslav Čupka



Eva Čupková