

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakobovany, 032 04, Jakobovany, č. 21, SR

Obec Jakobovany , so sídlom Jakobovany 21, 032 04, Jakobovany, SR

v zastúpení: Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273 , DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ing.Daniel Jančuš, bytom Jakobovany 171 , Jakobovany, 032 04 pošta Liptovský Ondrej

[REDAKOVANÉ]

bankové spojenie - číslo účtu (IBAN): [REDAKOVANÉ]

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

,

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C-KN parc.č. 239/1 zapísanom na LV č. 634, v kat. území Jakobovany, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy je pozemok

- parcela registra C-KN parc. č.239/1, záhrada, o výmere 761m2,

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok

- parcela registra C-KN parc. č.239/1, záhrada, o výmere 761m2,

v kat. území Jakobovany.

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

- 1) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakobovany č. 09/02/2018 zo dňa 09.02.2018 , ktorým bola určená kúpna cena pozemku

9,69 Eur za 1m². Cena za celkom odpredávaný pozemok je **7374,09 Eur. (Slovom: Sedemtisícristosedemdesiatštyri EUR a deväť centov).**

- 2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v šiestich splátkach, keď prvá splátka bude pri podpise tejto zmluvy vo výške 1374,90 EUR a ďalšie plátky, každá v sume 1200,-€, k 15.6.2018, k 15.7.2018, k 15.8.2018, 15.9.2018 a k 15.10.2018 na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342, pri celkovej kúpnej cene v sume podľa Článku II., bodu 1) tejto kúpnej zmluvy.

III.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecne bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitne vlastníci si nevymienili a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a uhradením prvej splátky.
- 3) Kupujúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) V prípade, že nebude do 15.10.2018 splatená celá suma podľa Článku II., bodu 1) tejto kúpnej zmluvy má kupujúci právo za každý deň omeškania požadovať od kupujúceho uhradiť aj sankčný úrok vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- 3) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV 97 Obec: Jakubovany Katastrálne územie: Jakubovany,
Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape
ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN parc. č.239/1, záhrada, o výmere 761m²,

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

Ing.Daniel Janšuš, bytom Jakubovany č.171, Jakubovany, 032 04 pošta Liptovský Ondrej,
SR,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvne strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a po jednom vyhotovení kupujúca.

29.05.2018
V Jakobovanoch,

25.05.2018
V Jakobovanoch,

Predávajúci:



.....
Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce Jakobovany

Kupujúci:



.....
Ing.Daniel Jančuš