

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

Obec Jakubovany, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

IČO: 00315273, DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúcimi sú:

JUDr. Jaroslav Čupka, rod. Čupka, ženatý, [REDACTED],

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

RČ: [REDACTED]

a

Eva Čupková, rod. Bartová, vydatá, nar. [REDACTED] 15

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

RČ: [REDACTED].

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 460, zapísanom na LV č. 1, v kat. území Jakubovany, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľný majetok - parcela registra C KN parc. č. 460, o výmere parcely 100 m², v katastrálnom území Jakubovany,
druh a spôsob využitia pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
príslušnosť k ZÚO: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce,
kód chránenej nehnuteľnosti: Chránené vtáčie územie.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc.č. 460, zastavane plochy a nádvoria, o výmere parcely 100 m², v kat. území Jakubovany. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel k pozemku, každý v ½-ici.

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

- 1) Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 12/03/2017 zo dňa 24.03.2017, ktorým bola určená kúpna

cena pozemku 10,00 Eur za 1m². Cena za celkom odpredaný pozemok je **1 000,00 Eur.**
(Jedentisíc EUR).

- 2) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

III.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, okrem vyznačenia 'Chráneného vtáčieho územia Tatry' - Z 2054/2015, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy, záložné právo, že jeho právo nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzené a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho konania alebo iného právneho konania a predmet prevodu nie je predmetom exekučného konania, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, že predmet prevodu nebol vložený do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, a že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by mohli zapríčiniť vznik záložného práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.
- 2) Kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti a k jej právnomu a skutkovému stavu nemajú žiadne pripomienky.
- 3) Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.

IV.

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúcich podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV č. nový Obec: Jakubovany Katastrálne územie: Jakubovany,

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C KN 460, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 100 m².

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

1. JUDr.Jaroslav Čupka, rod. Čupka, ženatý, nar. [REDAKOVANÉ],

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/2.

2. Eva Čupková, rod. Bartová, vydatá, nar. [REDAKOVANÉ]

bytom Podtureň, č.505, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, Slovenska republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/2.

Vyznačenie "Chráneného vtáčieho územia Tatry" - Z 2054/2015;

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvne strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v piatich vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a po jednom vyhotovení každý kupujúci.

V Jakubovanoch,

V Jakubovanoch, 30. 11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce Jakubovany

.....
JUDr.Jaroslav Čupka

.....
Eva Čupková

**JUDr.Jaroslav Čupka a Eva Čupková, bytom Podtureň, č.505,
033 01 pošta Liptovský Hrádok**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš
katastrálny odbor
Kollárova 3
031 01 Liptovský Mikuláš**

V Jakubovanoch , 04.12.2017

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 04.12.2017 navrhujeme Okresnému úradu katastrálnemu odboru v Liptovskom Mikuláši, aby vykonal vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na meno - v prospech kupujúcich.
Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I. kúpnej zmluvy zo dňa 04.12.2017 vedený na LV č. 1, v kat. území Jakubovany.

Predmetom prevodu je pozemok

- parcela registra C KN 460, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 100 m², k.ú.Jakubovany

Na základe uvedeného navrhujeme Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Liptovskom Mikuláši, aby vklad vykonal.

Prílohy:

- kúpna zmluva 2x
- správny poplatok e-kolok v sume 66,- eur
- uznesenia obecného zastupiteľstva Jakubovany
 - č. schválenie zverejnenia zámeru 74/10/2016 zo dňa 17.10. 2016
 - č. schválenie predaja majetku 12/03/2017 zo dňa 24.03.2017
 - č. schválenie zmluvy o predaji 04/06/2017 zo dňa 12.06.2017
- oznámenie o zverejnení kúpnej zmluvy

.....
Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce Jakubovany

.....
JUDr.Jaroslav Čupka

.....
Eva Čupková