

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

Obec Jakubovany , so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273 , DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúcimi sú: manželia

Pleidel Imrich r. Pleidel, Ing. arch., Dátum narodenia 06.04.1960,

bytom Jarmočná 1994/17, Šaľa, PSČ 927 01 , štátna príslušnosť občan SR

Rodné číslo:

a

Oľga Pleidelová r. Tánczosová, Ing., Dátum narodenia: 05.11.1959

Bytom Jarmočná 1994/17, Šaľa, PSČ 927 01, štátna príslušnosť občianka SR

Rodné číslo:

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E parc. č. 51/1, zapísanom na LV č. 634 v kat. území Jakubovany, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy sú novovytvorené parcely registra C-KN č. 75/2, o výmere 27m² ostatná plocha a C-KN č. 75/3 o výmere 29m² ostatná plocha, ktoré boli vytvorené odčlenením z pôvodnej E-KN č.51/1 a zapísanej na LV č.634, k.ú. Jakubovany geometrickým plánom od Ján Ďuriš GEOPLÁN, Prekážka 726/27, 033 01 Liptovský Hrádok, číslo plánu G1-374/2021 k.ú. Jakubovany, o celkovej ploche 56 m².

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra C-KN parc.č. 75/2, o výmere 27m² ostatná plocha a C-KN parc.č. 75/3 o výmere 29m² ostatná plocha, v kat. území Jakubovany.

**II.
PODMIENKY KÚPY A PREDAJA,**

- 1) Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 11/07/2021 zo dňa 19.07.2021, ktorým bola určená kúpna cena pozemku 10,00 Eur za 1m². Cena za celkom odpredaný pozemok je **560,00 Eur, slovom päťstošesťdesiat EUR.**
- 2) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

**III.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom. Osobitne vlastníci si nevymienili a rovnako kupujúci neboli uistení, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpia kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradia zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

**IV.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, za zároveň dňom zverejnenia na webovej stránke obce Jakubovany s právoplatnosťou dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúcich podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy, v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV č. 98 Obec: Jakubovany Katastrálne územie: Jakubovany,
Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN č. 75/2, o výmere 27m² ostatná plocha

C-KN-C č. 75/3 o výmere 29m² ostatná plocha

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

manželia

Pleidel Imrich r. Pleidel, Ing.arch., ženatý, Dátum narodenia 06.04.1960,

bytom Jarmočná 1994/17, Šaľa, PSČ 927 01, št. príslušnosť občan Slovenskej republiky

a

Ol'ga Pleidelová r. Tánczosová, Ing., vydatá Dátum narodenia: 05.11.1959

Bytom Jarmočná 1994/17, Šaľa, PSČ 927 01, št. príslušnosť občianka Slovenskej republiky

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v piatich vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a dva vyhotovenia kupujúci.

V Jakubovanoch, 20.09.2022

V Jakubovanoch, 20.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce Jakubovany

.....
Ing. arch. Pleidel Imrich r. Pleidel,

.....
Ing. Oľga Pleidelová r. Tánczosová,