

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

Obec Jakubovany, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273, DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Pleva Vladimír, rod. Pleva, bytom Kónská č.201, 032 041 Liptovský Ondrej

SR, Dátum narodenia: 29.01.1980

RČ:

bankové spojenie - číslo účtu (IBAN):

(ďalej len kupujúci)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcela C-KN číslo 226/5, zapísanom na LV č. 634, v kat. území Jakubovany, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy je

- parcela registra C-KN parc. č.226/5, záhrada, o výmere 54m², k.ú. Jakubovany

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok

- parcela registra C-KN parc. č.226/5, záhrada, o výmere 54m², k.ú. Jakubovany

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

- 1) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 09/12/2020 zo dňa 14.12.2020, ktorým bola určená kúpna cena pozemku 10,00 Eur za 1m². Cena za celkom odpredávané pozemky je **540,00 Eur. (Päťstoštyridsať EUR)**.
- 2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

III.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádza. Jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom

a z užívania susednej nehnuteľnosti. Osobitne vlastnosti si nevymienili a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.

- 3) Kupujúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV č. 522 Obec: Jakubovany Katastrálne územie: Jakubovany,

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN parc. č.226/56, záhrada, o výmere 53m²,

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

Peva Vladimír, r. Pleva, bytom Kinská, č. 201, 032 04 pošta Liptovský Ondrej, SR,

Dátum narodenia: 29.01.1980

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvne strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a po jednom vyhotovení kupujúca.

03.12.2021

V Jakubovanoch,

03.12.2021

V Jakubovanoch,

Predávajúci:

signed

.....
Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce Jakubovany

Kupujúci:

signed

.....
Peva Vladimír