

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúcim:

Milan Slaný, rodený Slaný, nar. 30.10.1953, rodné číslo _____, trvalý pobyt Slezská 484/5, 731 01 Český Těšín, štátny občan Českej republiky, adresa na doručovanie JUDr. Zuzana Durišová, advokát, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim:

Obec Jakubovany, Jakubovany 21, 032 04 Liptovský Ondrej, zastúpená Ing. Milanom Zuzaniakom, starostom obce
IČO: 00315273

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej aj ako „Obec Jakubovany“ alebo „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku (spoluvlastnícky podiel 1/1-iná) v obci Jakubovany, katastrálne územie Jakubovany, v zastavanom území obce, vytvoreného z pôvodnej „C“ KN parcely č. 150 o celkovej výmere 273 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 542, zameranom geometrickým plánom vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, dňa 27.05.2019, pod č. 115/2018-LM, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 28.5.2019 pod č. G1-532/2019, do novovytvorenej parcely a to:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 150/2, výmera 7 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnutelnosť bližšie popísaná v tomto článku zmluvy sa ďalej uvádza aj ako „Pozemok“.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje celý „Pozemok“ (spoluvlastnícky podiel 1/1-ina) uvedený v čl. I. kúpnej zmluvy („C“ KN parc. č. 150/2) a súčasne kupujúci uvedené vlastníctvo preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Kúpu „Pozemku“ schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubovany dňa 24.06.2019 uznesením č. 03/06/2019.

Čl. III Kúpna cena

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **10,- Eur za 1 m²**, pričom za celý pozemok o výmere **7 m²** predstavuje sumu **70,- Eur**. Dohodnutú kúpnu cenu **70,- Eur**, slovom sedemdesiat eur uhradí kupujúci predávajúcemu prevoďom na účet vedený vo VÚB, a.s., č. účtu do 10 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav „Pozemku“ ktorý nadobúda je mu dobre známy a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, ho od predávajúceho nadobúda do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci je povinný odovzdať „Pozemok“ kupujúcemu písomne bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v zmysle tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Podľa ust. § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka nadobudne kupujúci vlastnícke právo k „Pozemku“, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V Vklad vlastníckeho práva

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore, pre obec Jakubovany, katastrálne územie Jakubovany, zapísaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Pre každého účastníka zmluvy je určený jeden rovnopis. Dva rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu podpisujú na základe slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, nie sú si vedomí žiadnej okolnosti, ktorá by bránila tomu, aby túto zmluvu boli oprávnení uzatvoriť, zmluvu si pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Jakubovany, dňa 23.07.2019

predávajúci



Milan Slaný

kupujúci



Obec Jakubovany
Ing. Milan Zuzaniak
starosta obce