

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

Obec Jakubovany, 032 04, Jakubovany, č. 21, SR

**Obec Jakubovany**, so sídlom Jakubovany 21, 032 04, Jakubovany, SR

v zastúpení: Ing. Milan Zuzaniak, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš,

číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342

IČO: 00315273, DIČ: 2020581387

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúca:

Vyšná Jana, r. Kucháriková., bytom Jamník, č. 45, 033 01 Liptovský Hrádok

SR, Dátum narodenia: 31.03.1956

[REDAKOVANÉ]

(ďalej len kupujúca)

*uzatvorili túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

### I.

#### PREDMET KÚPY A PREDAJA

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E-KN parc.č. 50/1 a E-KN parc.č. 48, zapísanom na LV č. 634, v kat. území Jakubovany, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Predmetom predaja a kúpy sú novovytvorené pozemky

- parcela registra C-KN parc. č.201/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere nového stavu 18m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z parcely registra E-KN parc.č. 50/1, orná pôda a
- parcela registra C-KN parc. č.202/2, záhrada, o výmere nového stavu 50m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z parcely registra E-KN parc.č. 50/1, orná pôda a
- parcela registra C-KN parc. č.200/3, záhrada, o výmere nového stavu 100m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z parcely registra E-KN parc.č. 48, ostatná plocha

a to podľa geometrického plánu č. 35162431-176/2016 vyhotoviteľa Jaroslav Duriš, Matúškova 556 Liptovský Hrádok, overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pod číslom 932/2016 zo dňa 24.10.2016.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky

- parcela registra C-KN parc. č.201/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C-KN parc. č.202/2, záhrada, o výmere 50m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C-KN parc. č.200/3, záhrada, o výmere nového stavu 100m<sup>2</sup>,
- v kat. území Jakubovany.

## II. PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

- 1) Kupujúca nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I., v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany č. 11/02/2018 zo dňa 09.02.2018, ktorým bola určená kúpna cena pozemku 10,00 Eur za 1m<sup>2</sup>. Cena za celkom odpredávané pozemky je **1680,00 Eur. (Jedentisícšestoosedesiat EUR).**
- 2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na jeho účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0000 0000 2202 3342 pri podpise kúpnej zmluvy v sume podľa Článku II., bodu 1) kúpnej zmluvy.

## III. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecne bremená a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitne vlastníci si nevymienili a rovnako kupujúca nebola uistená, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúca dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúca hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

## IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu podať návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platnom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Jakubovany, katastrálnom území Jakubovany:

LV č. 1195 Obec: Jakubovany Katastrálne územie: Jakubovany,

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

C-KN parc. č.201/6, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 18m<sup>2</sup>,

C-KN parc. č.202/2, záhrada, o výmere 50m<sup>2</sup>,

C-KN parc. č.200/3, záhrada, o výmere nového stavu 100m<sup>2</sup>,

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

Vyšná Jana, r. Kucháriková, bytom Jamník, č. 45, 033 01 pošta Liptovský Hrádok, SR,

Dátum narodenia: 31.03.1956

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

## V.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvne strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, jedno vyhotovenie predávajúci a po jednom vyhotovení kupujúca.

20.03.2018  
V Jakobovanoch, .....

19.03.2018  
V Jakobovanoch, .....

**Predávajúci:**

**Kupujúca:**

Signed	Signed
--------	--------

.....  
Ing.Milan Zuzaniak, starosta obce Jakobovany

.....  
Jana Vyšná