

„Zápisnica“**Z riadneho zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 11.09.2025 (štvrtok) o 19:30 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo zasadania v danom mesiaci , druhé číslo znamená číslo uznesenia, tretie číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, štvrté číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

Ing.Marián Hrča - P, Matej Hrča P Lukáš Dermek ospravedlnený , Roman Kováčik P, Martin Repček ospravedlnený

P prítomný / N neprítomný

kontrolór obce - Ing.Jaroslav Kuchárik - P
za verejnosť:

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno
z 5poslancov sú prítomný 3..

Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa Návrh

Overovatelia: Ing. Marián Hrča Matej Hrča
zapisovateľ: Roman Kováčik

Možná zmena len týchto troch osôb v pozícii zapisovateľa a overovatelia

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/09/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: : Ing. Marián Hrča Matej Hrča
zapisovateľ: Roman Kováčik

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky.

Požiadavky a pripomienky neboli pred zasadaním písomne podané

- Program:
1. Otvorenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa
 3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
 4. Vyhodnotenie čerpania dotácií a zostávajúcich prác v roku 2025
 5. Stav financií obce – plán príjmy a výdaje, skutočnosť
 6. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, predaj a zámena obecného majetku
 7. Schválenie „Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubovany pre obdobie rokov 2025 – 2031
 8. Stav v prevádzkovaní materskej školy za obdobie 1-8/2025, a pre rok 2025 / 2026 a školskej jedálne
 9. Príprava rozpočtu pre rok 2026, miestnych daní a poplatkov
 10. Informácie z konsolidácie pre rok 2026, podľa MF SR
 11. Zonácia TANAPu
 12. Rôzne
 13. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu
 14. Záver

Zmeny: NIE

uznesenie 02 /09/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ v znení:

- Program:
1. Otvorenie
 2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa
 3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
 4. Vyhodnotenie čerpania dotácií a zostávajúcich prác v roku 2025
 5. Stav financií obce – plán príjmy a výdaje, skutočnosť
 6. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, predaj a zámena obecného majetku
 7. Schválenie „Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubovany pre obdobie rokov 2025 – 2031
 8. Stav v prevádzkovaní materskej školy za obdobie 1-8/2025, a pre rok 2025 / 2026 a školskej jedálne
 9. Príprava rozpočtu pre rok 2026, miestnych daní a poplatkov
 10. Informácie z konsolidácie pre rok 2026, podľa MF SR
 11. Zonácia TANAPu
 12. Rôzne
 13. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu
 14. Záver

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Vyhodnotenie čerpania dotácií a zostávajúcich prác v roku 2025

Zrealizovanie nákupu komunálnej techniky z financií PPA a doplatenie z vlastných financií.

Podaná žiadosť o platbu na PPA, keď technika bola zaplatená z úveru v SZRB a budeme čakať na kroky PPA. Stroj si vyžiadal uzatvorenie poistky PZP a proti krádeži a vandalizmu, zakúpenie kompresora, kalimatky. Je potrebné ešte zakúpiť náhradné nože. Chceme ešte kosiť ihrisko aby sme požiadali o prvú servisnú prehliadku pri 40 motohodinách, kde by mali uvoľniť obmedzenie rýchlosti stroja.

Na ihrisku bude kompostér ako bol predtým a v parku sme to zriadili tak, aby mohol so strojom prichádzať Z dvoch strán a zosýpať obsah. Palety ešte neboli osadené, plánujeme to na budúci týždeň aj so zakrytím zelene.

Dotácia zo Žilinského samosprávneho kraja - práce boli prevedené kamenármi a ešte majú prísť upraviť zadné dve platne. Na obci zostáva urobiť kryt na vrch pomníka a zatmeliť medzery tak, aby sa voda nedostala za mramor. Financie boli vydokladované, ešte 11.9.2025 boli zasielané upravené doklady o texty ktoré požadovali zo župy – presné uvedenie názvu a použitia financií, zo župy a z vlastných zdrojov.

Dotácia z MF SR – boli zo stavebnej firmy JAPETEK na obhliadke a teraz sa čaká ešte na statika aby navrhol viazací plán pre okraje mosta. Stavebná firma to nechce bez toho robiť. Je to p.Zarevúcky, ktorý nám aj v minulosti robil takéto práce. Podľa cenovej ponuky, ktorá bude poslancom zaslaná sa rozhodne o termíne realizácie. Zámer je urobiť to ešte do mrazov v roku 2025, aby sme to tiež zúčtovali v tomto roku.

Vykonaná oprava multifunkčného ihriska – podľa cenovej ponuky z pred prázdnin, ale bolo nutné ešte vymeniť aj dve biele čiary. Aby sme neriskovali úraz zakopnutím boli práce vykonané komplet. Teraz osadíme basketbalový kôš na, aby sa mohlo hrať na jeden kôš. Potreba je dokopať jamy a osadiť rúry s pletivom pri ceste pred Šuchtárom.

Výzvy ktoré prichádzajú z ministerstiev sú pre obce do 3000 obyvateľov, pri Envirofonde pre obce v chránených územiach, v zozname je aj naša obec – výzva je však na výmenu svietidiel, kde to nepotrebujeme a rozšírenie, zahustenie a fotovoltaika nie je súčasťou výzvy.

Výzvy z ministerstva cestovného ruchu a športu sú opäť postavené tak, že v obci nemáme podmienky preto aby sme dané zariadenia budovali a teda robili žiadosti. Najmä keď už len stavebné konanie trvá dlhšie než je termín podania žiadosti. Je to teda pre obce ktoré neboli úspešné v predošlej výzve, pre nedostatok zdrojov.

Diskusia:

Zistiť hodnotu staršej kosačky pre riešenie otázky jej odpredaja dražbou.

uznesenie 03/09/2025

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie správu starostu obce o čerpaní dotácií a možnostiach nových eurofondových výziev. Zároveň poslanci OZ požadujú na nasledujúcom zasadnutí OZ predložiť údaj o nákupnej cene a roku nákupu staršej kosačky používanej do leta 2025.

Z : 3 prítomných Z: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Stav financií obce – plán príjmy a výdaje, skutočnosť

Na materskú školu financie zo štátneho rozpočtu, keď regionálny školský úrad 09.09.2025 zaslal informáciu a financie na navýšenie miezd pracovníkom materskej školy, teda nie pre školskú jedáleň.

Ďalšia úprava bude po 15.9.2025, keď budú prepočty podľa stavu detí a to na mesiace 09-12/2025. Budeme musieť urobiť prepočty ako to bude vychádzať. Z obcou Beňadiková je zmluva o príspevku podpísaná, z Konskej starosta zatiaľ nereagoval.

Príjmy obce z podielových daní stále klesajú a nejdú podľa prognózy z prvého Q.2025, to znamená, že činnosti musíme stále obmedzovať a robíme len základné práce v obci.

Pre rok 2026 bolo ministrom financií prezentované, že obce dostanú ešte o 10% financií menej než bude skutočnosť roka 2025. Je to obrovský problém a to obmedzuje činnosti už v tomto roku. Musíme mať rezervu prevádzkových financií na zimné obdobie – ak prídu sneženie a potreba čistiť a posýpať obec. V mesiaci január a február 2026 to môže byť obrovský problém. Musíme mať financie na splácanie úveru za zateplenie materskej školy a spoluúčasť aj na kultúrnom dome.

uznesenie 04 /09/2025

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie správu starostu obce o hospodárení obce.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Na stav plnenie rozpočtu nadväzuje bod:

9. Príprava rozpočtu pre rok 2026, miestnych daní a poplatkov

Rozpočet musíme zostaviť a zverejniť, s jeho schvaľovaním, tak, aby bol do 15.11.2025 schválený a visel 15 dní s účinnosťou do 1.1.2026.

Diskusia:

Miestne dane – diskusia a týkala možnej úpravy miestnych daní, ale názor poslancov bol aby sa tieto pre rok 2026 nemenili. Teda sa nebude pripravovať návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch

Poplatky v obci, ale je potreba prehodnotiť - cenník a jednotlivé položky, nemôžeme zaťažovať všetkých občanov, ale tí ktorí užívajú obecné pozemky musia si za to primerane zaplatiť. Preto musí byť pripravený návrh miestnych poplatkov za užívanie obecného majetku a plôch.

Odpady – bude spracovaný návrh nového VZN o poplatkoch za komunálne odpady a drobný stavebný odpad. So zohľadnením cien ktoré budú dohodnuté s OZO, Mesto Liptovský Hrádok, VPS, Lupčianka a ostatnými odpadmi ktoré sa v obci zbierajú a netvorí zákonom preplácané separované zložky. Obecný úrad Jakubovany pripraví návrh aby sa VZN mohlo schváliť do 15.12.2025.

Zostavenie rozpočtu -nielen pracovníčka a starosta sa budú podieľať na príprave. Je potrebné aby sme sa zišli ako finančná komisia a riešili otázku podľa jednotlivých položkách, aj za prítomnosti pracovníčky obecného úradu. Starosta ide 16.9.2025 na školenie o miestnych daniach a poplatkoch, pre ujasnenie niektorých možností

Diskusia:

Finančná komisia je zložená z členov OZ a preto budú prizvaní všetci . Aj pracovníčka obecného úradu, aby zodpovedala otázky poslancov.

uznesenie 05 /09/2025

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje prípravu rozpočtu obce pre rok 2026, keď starosta obce operatívne zvolá poradu finančnej komisie – všetci poslanci obce – keď budú k dispozícii základné údaje pre zostavovanie plánu príjmov a nákladov. Obecné zastupiteľstvo bude zvolané na schvaľovanie rozpočtu pre rok 2026 tak, aby bol dodržaný termín 15.11.2025 pre jeho schválenie

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, predaj a zámena obecného majetku

S geometrickými plánmi sme sa nepohli a tak táto oblasť je problémom na nemôžeme robiť ďalšie kroky s tým súvisiace. Kontakt na iných geodetov: poslanci zašlú kontakty na starostu obce.

Zmluva na BOZP pre obec - informácie zo strany starostu. Zmluva bola uzatvorená, aby boli splnené podmienky vyžadované zo zákona. Firma robila už školenia a bude vykonávať obhliadku obecných budov, pre prípravu zápisov a určenie krokov k odstráneniu zistených závad.

Maľovanie penziónu – firma EU GEN, s.r.o. ešte nepredložila ich ponuku na zrealizovanie prác

Oprava kotolne prevádzkovateľ penzionu si dohodne termín výmeny s dodávateľskou firmou a zástupca obce -starosta – bude vykonávať dozor nad prevádzkanými prácami.

Oprava mosta firma JAPETK vykonala obhliadku a obec zabezpečila statika na spracovanie návrhu – p.Zárevúcky.

Oplotenie plochy pre skútre – koly na oplotenie zabezpečené, potreba odstrániť zvyšky drevín.

Obec ako vlastník plochy, ale o oplotenie požiadalo OZ, ktoré sa stará o skuter a prevádzanie úprav bežeckej stopy.

Teda obec bude financovať úpravy, materiál a členovia OZ budú dobrovoľnícky oplotenie budovať. Bránu má obec k dispozícii. Bude potrebné zakúpiť pletivo lesnícke. Treba urgentne zamerať parcelné hranice.

Problém s krovínami , bude to riešené asi cez Hasičský zbor, nech si prídu zacvičiť požiarné jednotky k nám.

Zmluva na penzión – potreba doplniť o zodpovednosť BOZP a právne veci podľa právnik – slovné spojenia. .

Úpravy zmluvy s firmou EU GEN s.r.o.

Jedná sa o požiadavky druhej strany, keď zmena prevádzky bola podľa zmluvy s firmou BRAAND GOOP, no teraz sa rieši úprava podľa požiadaviek ktoré predložil právnik zastupujúci EU GEN s.r.o.

Boli prezentované požiadavky a vzhľadom na stav, že zásadne nemenia zmluvu je spracovaný dodatok č.6 zmluvy, ktorý obsahuje celkové znenie s firmou EU GEN s.r.o. a nej je potrebné pozerať všetky zmluvy až po základnú zmluvu. Takto sa to stáva prehľadnejšie.

Firma EU GEN, s.r.o. rieši problém zmeny dodávateľa energií, kde predošlá firma mala viazanosť a pokutu za predčasné ukončenie. Tiež neuhrádzala vodné stočné včas.

Ing. Hrča: Obava je, že firma nebude plniť svoje povinnosti, keď ešte nezložila zábezpeku a ani prvú úhradu mesačného nájmu. Potrebné mesačne predkladať informáciu o úhradách

Obečnému zastupiteľstvu.

uznesenie 06 /09/2025

Obečné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje dodatok č.6 nájomnej zmluvy na objekt Penzión Studená, keď zmluva bude starostom obce a zástupcom firmy EU GEN, s.r.o. podpísaná a právoplatná po zverejnení na webovej stránke obce a v CRZ, keď sa výška poplatkov a doba nájmu sa nemení. Schvaľovaný dodatok č.6 je súčasťou zápisnice.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Potreba opravy pomníka Jána Blcháča – svojpomocne obec.

Opravy osvetlenia a miestneho rozhlasu pred mrazmi, aj odstránenie drevín, ktoré budú povolené na výrub popri potoku a sú suché.

Znesenie tf.trate do doliny – zabezpečené, obec má materiál z demontáže k dispozícii na oplatenia a pre prípady potreby spevnenia brehov v zákrutách potoka - pokiaľ bude prudké topenie snehu lebo dlhotrvajúce dažde.

Odvoz odpadov zo školského dvora – odevy a ostatné odpady – bude objednané auto s rukou a 15m3 kontajnerom.

Dreviny - spilovanie a predaj : pri potoku, cintorín Hôra, popri Plávkovej okraj pozemku

Cena na úrovni Pozemkového spoločenstva, kde však si záujemci musia drevo vynášať a zväzať z lesa, v obci je lacnejšie. Podľa poslancov OZ je potrebné drevo aby si odložila obec na akcie v roku 2026 a nepredávala ho.

7. Schválenie „Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubovany pre obdobie rokov 2025 – 2031

Text bol zaslaný

Je to popis stavu v obci starostlivosti o občanov a riešenia pre prácu s obyvateľmi.

Plán rieši čomu by sa mala obec venovať, ale všetko je to naviazané na financie. Pokiaľ však by sme tento plán nemali,

Tak pri vypísaní výzvy z danej oblasti by sme sa nemohli o prostriedky uchádzať. MAS Horný Liptov to robila pre všetky svoje obce a tak to nadväzuje navzájom. Niektoré projekty v malých dedinách nedokážeme riešiť a potom musíme danú oblasť riešiť spoločne.

Diskusia:

Poslanci mali možnosť sa s materiálom zoznámiť a nediskutovali o zmenách.

uznesenie 07 /09/2025

Obečné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje „Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubovany pre obdobie rokov 2025 – 2031.“

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Stav v prevádzkovaní materskej školy za obdobie 1-8/2025,

a pre rok 2025 / 2026 a školskej jedálne

už v predošlom bode o stave rozpočtu boli uvedené niektorí údaje.

Obecný úrad Jakubovany, dotknuté obce a zástupcovia rodičov, pracovníkov MŠ a ŠJ musia rokovať o spôsobe udržiavania chodu materskej školy a najmä školskej kuchyne..

Nárast platov od 1.9.2025 a potom od 1.1.2026 v MŠ, nie v ŠJ.

Ihneď ako budeme mať údaje z ministerstva školstva pre obdobie 09 – 12/2025 a aj 01 – 09/2026 budeme musieť robiť prepočty aká suma bude na chod MŠ a ŠJ potrebná a ako ju budeme musieť zabezpečiť.

Diskusia:

Možné riešenia predložil starosta a tieto budú predmetom jednania zástupcov rady rodičov a zamestancov MŠ, ŠJ a obce.

uznesenie 08 /09/2025

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie stav materskej školy, školskej jedálne a prípravu rozpočtu pre 09 – 12/ 2025 a 01 – 09/ 2026. V ďalšom mesiaci budú OZ predložené údaje o stave hospodárenia v MŠ a ŠJ.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 00 zdržal sa:

10. Informácie z konsolidácie pre rok 2026, podľa MF SR

Ministerstvo financií SR predstavilo 22 bodov pre konsolidáciu v roku 2026. Pre obce je tu predĺženie vyplávania PN z 10 na 14 dní, obmedzenie podielových daní o 10%, nárast odvodu zamestnanca o 1% do zdravotnej poisťovne. Obmedzenie nárastu miezd pre rok 2026. Obce budú môcť použiť rezervný fond, ale v našom prípade je to 0€. ,

Diskusia:

Pokiaľ nebude schválený rozpočet štátu na rok 2026 nebudeme vedieť čo nás očakáva.

Už sa komunikovalo, že v mesiaci október starosta zvolá finančnú komisiu.

11. Zonácia TANAPu

Dôvod zonácie: zmena veľkosti územia a zmena označovania jednotlivých zón. Plán odolnosti počíta s vyhlásením zonácie NAPANT a TANAP do 31.12.2025. Teda jedná s vlastníkami o možnej finančnej náhrade, ale nikto zmluvu neuzatvára, všetci sa odvolávajú, že to bude až po rozhodnutí vlády o zonácii. Teda zase sľuby, ale niekto iný rozhodne ako to v skutočnosti bude. Teda na aké obdobie a v akom období budú peniaze na nájom.

Naše územie: Pozemkové spoločenstvo jednalo a dávalo pripomienky a požiadavky. Plochy sú v problematicky udržiavanom území Trnovecej doliny a drevná hmota sa odtiaľ nedá sťahovať. Teda nie sú to hospodárske lesy z ktorých by obec stratila príjem z miestnych daní. Iné obce tam môžu mať veľké výpadky príjmov.

Diskusia:

Nebola, materiál bol zverejnený na úradnej tabuli obce na základe Okresného úradu v Prešove

uznesenie 09 /09/2025

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie zonáciu TANAPu.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Rôzne nie

13. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu

14. Záver

Starosta obce informoval o tom, že v mesiaci august 2025 bude zvolané ešte jedno zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde jedným z bodov bude aj schvaľovanie „Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubovany pre obdobie rokov 2025 – 2031, ktoré spracovala MAS Horný Liptov. Pokiaľ však prázdninové a dovolenkové obdobie neumožní účasť dostatočného počtu členov obecného zastupiteľstva, bude ďalšie stretnutie v plánovanom termín – druhý štvrtok mesiaca september 2025.

6. Návrh na uznesenie

o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po
prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu
Bolo hlasované o 4 návrhoch a boli prijaté 4 uznesenia

7. Záver

Boli prerokované všetky body programu a je tak možné ukončiť zastupiteľstvo.

Overovatelia: Ing.Hrča Marián.....

Hrča Matej

zapisovateľ: .Roman Kováčik

Starosta uznesenia podpísal dňa: 15.09.2025 v Jakubovanoch a budú zverejnené na webovej stránke obce.

.....
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak