

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubovany**  
**č. 1/2013**  
**o miestnej dani z nehnuteľností**

*Obec Jakubovany, Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov*

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Jakubovany

**Časť I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Jakubovany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Časť II. Daň z pozemkov**

### **§ 4 Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Jakubovany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,2044 eur / m<sup>2</sup> – orná pôda
- a) 0,0302 eur / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- b) 1,32 eur / m<sup>2</sup> – záhrady
- c) 1,32 eur / m<sup>2</sup> - zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy
- d) 0,25 eur / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) 13,27 eur / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

### **§ 5 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jakubovany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda 0,65 %
  - b) trvalé trávnaté porasty 1,00 %
  - c) záhrady 0,40 %
  - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,50 %
  - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,60 %
  - f) stavebné pozemky 0,40 %.

## **Časť III. Daň zo stavieb**

### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,05 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,07 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,76 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,17 eur za samostatne stojace garáže
  - e) 0,76 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - f) 0,76 eur. za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.  
Daň z bytov**

**§ 7  
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,05 eur – byty v bytových domoch
- b) 0,05 eur – nebytové priestory,
- c) 0,17 eur – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V.  
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8  
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Jakubovany ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2 eur nebude vyrubovať.

**§ 9  
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jakubovany č. 1/2011

**§ 10  
Záverečné ustanovenia**

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Dušan Žiaran  
starosta obce