

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE
č. 2/2008

ŠTATÚT REKREAČNÝCH A CHATOVÝCH OBLASTÍ V KASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE
JAKUBOVANY

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany vydáva toto všeobecno záväzné nariadenie ako štatút rekreačných a chatových oblastí v katastrálnom území obce Jakubovany.

Rekreačne a chatové oblasti boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch dňa 29.01.1992 s účinnosťou od 13.02.1992 ako rekreačné a chatové oblasti v katastrálnom území obce Jakubovany.

Čl. 2

Všeobecné ustanovenia

1. Umiestnenie chatových oblastí ich predurčuje k dodržiavaniu prísneho režimu pri zabezpečení zákonnosti, ochrany prírody, vôd, ovzdušia, vlastníckych vzťahov a verejného poriadku.
2. Je záväzný pre všetkých vlastníkov a užívateľov rekreačných chat a zariadení pri riešení ochrany životného prostredia, výstavby, hospodárskej činnosti, rekreácie a športovej činnosti, ako aj všetkých návštevníkov v chatových oblastiach.

Čl. 3

Územné vymedzenie chatových oblastí

1. Za rekreačné a chatové oblasti sa podľa tohto štatútu považujú všetky oblasti, v ktorých sú postavené rekreačné chaty, rekreačné zariadenia, miesta využívané k rekreácií, oddychu, turistiky.
2. V katastrálnom území obce Jakubovany sa nachádzajú 4 chatové oblasti:
 - a./ chatová oblasť Studená dolina s lyžiarskym areálom
 - b./ chatová oblasť Brište
 - c./ chatová oblasť Perašíanky
 - d./ chatová oblasť Hrádok
3. Grafické vymedzenie rekreačno-chatovej oblasti je v prílohe tohto Štatútu.
4. Územnosprávnú starostlivosť zabezpečuje Obecný úrad Jakubovany.
5. Prevádzkovú činnosť, služby a starostlivosť o verejný poriadok zabezpečuje Obecný úrad Jakubovany.
6. Ako pomocný a poradný orgán pre zabezpečenie správneho a verejného poriadku je zriadený Chatársky výbor pri Obecnom úrade v Jakubovanoch zložený zo zástupcov jednotlivých chatových oblastí.

Čl. 4

Zásady tvorby a ochrany životného prostredia

1. Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozením, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky za účelom ich zachovania, ochrany a zlepšovania stavu životného prostredia.
2. Právnické a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, ktoré svojou činnosťou zasahujú do prírodného prostredia sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu jeho poškodzovania a ničenia.
3. Právnické a fyzické osoby sú pri vykonávaní akejkoľvek činnosti (napr. rekreácia, športová činnosť, poľnohospodárstva) povinné postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

Čl. 5

Výstavba

1. Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba po povolení príslušným stavebným úradom na konkrétny druh stavebnej činnosti podľa platných predpisov. V prípade nejasnosti pre stavebné práce je potrebné sa informovať na Obecnom úrade Jakubovany.
2. Výstavba nových rekreačných chát a zariadení môže byť realizovaná iba v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a súvisiacimi predpismi.
3. Drobné stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k rekreačnej chate alebo zariadenia a môžu byť povolené obcou Jakubovany a so súhlasom vlastníka pozemku:
 - a) ohnisko
 - b) vonkajšie úpravy pre posedenie
 - c) oplotenie v obmedzenom rozsahu
 - d) žumpa
 - e) studňa
 - f) prístrešok na drevo a náradie a pod.
4. Ostatné drobné stavby sú neprípustné. Hygienické zariadenia, skladovacie priestory je potrebné riešiť v samotnom objekte chaty, resp. v odôvodnených prípadoch vhodnou prístavbou ku chate podľa platnej legislatívy.
5. Pri zistení nelegálnej stavby bude voči stavebníkovi, majiteľovi uplatnený postup v zmysle stavebného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.
6. Za spôsob zásobovania vodou a jej kvalitu zodpovedá vlastník alebo prevádzkovateľ chaty alebo zariadenia.
7. Všetky terénne úpravy podliehajú rozhodnutiu stavebného úradu. Pokiaľ sa jedná o chránené územie musí byť predložené i vyjadrenie Správy národného parku. Pokiaľ chce robiť terénne úpravy užívateľ pozemku, musí predložiť i písomný súhlas majiteľa pozemku.
8. Komunikácie a chodníky v jednotlivých chatových oblastiach sa môžu zriaďovať a budovať podľa schválených územných plánov a so súhlasom Obecného úradu v Jakubovanoch, po predchádzajúcom vyjadrení Správy TANAPu ak sa jedná o ochranné pásmo, súhlase vlastníkov pozemkov a správcov pozemkov a vyjadrení Chatárskeho výboru Jakubovany.

Čl. 6

Oplotenie

1. Oplotenie pozemku môže byť povolené iba v prípade, že na danom území dochádza k pravidelnému paseniu chovného statku.
2. Oplotenie pozemku môže byť len z prírodného materiálu (drevo, kameň), bez narušenia rázu krajiny a v čo najjednoduchšom prevedení. Nie je prípustné oplotenie živým plotom, ktorý by mohol spôsobiť zranenie voľne sa pohybujúcej zveri.
3. Oplotenie nesmie byť kotvené ku stromom a vyrobené z drôtených a oceľových materiálov.
4. Existujúci stav, ktorý je v rozpore s týmto nariadením je potrebné zo strany vlastníka riešiť, v súlade so zákonom v lehote 2 rokov od účinnosti nariadenia.

Čl. 7

Ochrana stromov a drevín

1. Výrub stromov a drevín podlieha osobitnému konaniu v zmysle platných predpisov. Svojoľný zásah do stromov a krov, ako aj ich svojoľné vysádzanie nie je prípustné. Vysádzanie nepôvodných druhov sa zakazuje.
2. Požiadavky na výrub stromov a krov sa uplatňuje na Obecnom úrade Jakubovany ak sa nejedná o lesný pozemok.
3. Zakazuje sa vykonávať úmyselnú ťažbu dreva mimo lesného hospodárskeho plánu.

Čl. 8

Doprava a parkovanie

1. Pohyb motorových vozidiel je možný len po komunikáciách na to určených.
2. Vstup do chatových oblastí je neobmedzený, ale podlieha určeným poplatkom, schváleným obecným zastupiteľstvom obce Jakubovany.
3. Príjazd a parkovanie pri jednotlivých chatách je možný len po prístupovej komunikácii, na ktorú bol daný súhlas vlastníka pozemku a vydané povolenie Obecného úradu v Jakubovanoch a za podmienok určených pre zariadenie prístupovej komunikácie ku rekreačným chatám.
Výnimkou je príjazd v prípade potreby :
 - a./ požiarného vozidla,
 - b./ vozidla zdravotnej pomoci a Horskej záchranej služby,
 - c./ vozidla so stavebným materiálom v prípade výstavby,
 - d./ vozidla na čerpanie žump,
 - e./ odvozu dreva počas výrubu stromov.V prípade písmena b,c,d sa musí vjazd použiť v dobe kedy dôjde k minimálnemu zásahu do prírody .
4. Pôvodca poškodenia prístupovej komunikácie a okolitého terénu ho musí uviesť do pôvodného stavu ihneď ako to dovoľia klimatické podmienky.
5. Svojevoľné budovanie príjazdových komunikácií je zakázané.
6. Zakazuje sa parkovať s motorovými vozidlami na to neurčených plochách a mimo vyhradených miest okrem parkovania osobitne označených motorových vozidiel Policajného zboru, Horskej záchranej služby, Lesnej stráže, Správy TANPAu, energetiky, telekomunikácií, Pozemkového spoločenstva Jakubovany, vozidiel Štátnych lesov SR, vozidiel Poľovníckeho združenia Baranec, kde je pohyb a parkovanie povolené v rámci služobných potrieb a povinností.
7. Zakazuje sa vykonávať posyp komunikácií posypovým materiálom spôsobujúcim prašnosť.
8. Miestne komunikácie v správe Obecného úradu Jakubovany sú:
 - a./ komunikácie v intraviláne obce okrem hlavnej cesty III. triedy.
 - b./ v extraviláne obce – asfaltová cesta vedúca z obce Jakubovany do Studenej doliny, končiaci pri objekte salaša Pozemkového spoločenstva Jakubovany.
9. Ostatné komunikácie neuvedené v bode 8. sú na majetku individuálnych súkromných vlastníkov, na majetku v správe Pozemkového spoločenstva Jakubovany, na majetku v správe Agria Liptovský Ondrej,a.s., na majetkoch v správe Štátnych lesov SR. Tieto prístupové komunikácie z hľadiska prevádzky a údržby si zabezpečujú vlastníci a užívatelia komunikácií.
10. Cez chatové oblasti vedú turistické značkované chodníky:
 - a./ chodník červenej značky - Štrbské pleso – Žiarska dolina
 - b./ chodník modrej značky - je od zastávky SAD v Jakubovanoch cez Studenú dolinu smer Baranec po napojenie na žltú značku na Holom vrchu .
11. Generálna oprava všetkých komunikácií podlieha vyjadreniu Obecného úradu Jakubovany , ktorý môže k udeleniu súhlasu požadovať vyjadrenia iných inštitúcií.
12. Nie je dovolené stavať pri svojich chatách tabule so zákazmi určenými pre verejnosť.
13. Pre motorové vozidlá je v celej oblasti extravilánu obce povolená rýchlosť maximálne 40km/hod.
14. V chatových oblastiach nie je dovolené používanie štvorkoliek, snežných skútrov a terénnych motocyklov ani jazda motorovými vozidlami mimo komunikácií.

Čl. 9

Hospodárska a záujmová činnosť

1. Na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde je hospodárska činnosť vykonávaná podľa schválených hospodárskych a prevádzkových plánov
2. Pasenie dobytku je povolené len na poľnohospodárskych plochách mimo rekreačných chat.
3. Na vodných tokoch hospodársku činnosť, údržbu a úpravu vykonáva správca toku. Majitelia pozemkov na brehoch tokov zodpovedajú za odstránenie kmeňov stromov ohrozujúcich prietok

a zmenu smer toku potokov. Nesmie sa vykonávať zmena smerovania tokov.

4. Priemyselná hospodárska činnosť je v chatových oblastiach vylúčená.
5. Zájmová hospodárska činnosť na úseku poľovníctva sa vykonáva podľa schválených plánov lovu a chovu.
6. Za čistotu a poriadok, kosenie okolia chát a zariadení v rozsahu prislúchajúceho lúčneho pozemku sú zodpovední jednotliví majitelia a správcovia zariadení.
7. Za zveľadenie lesného pôdneho fondu, za ochranu lesných porastov a za hospodárenie v rámci zákonných opatrení zodpovedá majiteľ lesného pozemku.
8. Nočný klud sa stanovuje od 22,00 hod. do 6.00hod. Aj mimo tohoto času je žiadúce správať sa ticho a disciplinovane s ohľadom na okolitú prírodu a susediacich rekreantov.
9. Zájmová rekreačná, športová a kultúrno-spoločenská činnosť sa smie vykonávať na miestach a v čase k tomu určených.

Čl. 10

Odpady

1. Likvidácia komunálneho odpadu je riešená formou veľkoobjemového kontajnéra umiestneného na parkovisku pri farme Agrie v Jakubovanoch. Pôvodcovia odpadov sú povinní vykonávať separovanie odpadu, keď v obci sú umiestnené kontajnéry na sklo, plasty, papier. Náklady na likvidáciu stavebného odpadu si zabezpečuje a znáša pôvodca odpadu. Podrobnejšie pokyny určuje VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi.
2. Náklady na prevádzku likvidácie komunálneho odpadu je riešená VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Správcovia veľkých rekreačných zariadení zabezpečujú likvidáciu pevného odpadu na vlastné náklady.
4. Tekutý odpad likviduje každý vlastník chaty a zariadenia do vlastnej žumpy k tomu účelu vybudovanej. Obsah žumpy sa musí pravidelne vyvážať na náklady vlastníka do čistiarne odpadových vôd. Všetky žumpy musia byť nepriepustné. V prípade, že je vybudovaná čistička odpadových vôd musí mať majiteľ doklad o jej schválení vodosprávnym úradom.
5. Pokiaľ majú majitelia chát žumpy a čističky odpadových vôd vybudované bez príslušných vyjadrení a povolenia stavebného úradu a vodosprávneho úradu sú povinní tento nedostatok odstrániť do dvoch rokov od účinnosti tohoto VZN.
6. O vývoze a likvidácii obsahov žumpy musia majitelia chát uschovávať do dvoch rokov doklad od oprávnenej organizácie na odvoz a likvidáciu daného druhu odpadu.
7. Majitelia rekreačných chát a zariadení majú za povinnosť:
 - a) udržiavať poriadok a čistotu v okolí
 - b) zabezpečovať primeranú údržbu na vlastné náklady
 - c) odpady odnášať na vyhradené odpadové skládky
 - d) u chát bez splachovacieho WC (suché záchody) udžiavať dezinfekciu vhodným prípravkom.

Čl. 11

Nepovolené činnosti

1. Okrem zákazov uvedených v predchádzajúcich článkoch tohoto štatútu sa v rekreačnej chatovej oblasti zakazuje:
 - a) spaľovať hmoty, ktorých splodiny znečisťujú ovzdušie
 - b) znečisťovať ovzdušie zbytočným ponechávaním zapnutého motora stojaceho auta
 - c) umývať motorové vozidlá
 - d) vypaľovať kroviny a trávu
 - e) používať svetelné a zvukové zdroje nadmernej intenzity
 - f) poškodzovať, premiestňovať orientačné a informačné tabule, mapy a iné označenia
 - g) voľne skladovať pohonné hmoty a mazadlá
 - h) na pozemku voľne skladovať stavebný materiál, odpady, drevo a pod.
 - i) stanovanie a táborenie na voľnom priestranstve a pri chatách

- j) budovanie kŕmnych zariadení pre lesnú zver vrátane jej prikrmovania (mimo Poľovníckeho združenia)
- k) volne vypúšťať odpadové vody z prevádzky chaty
- l) pestovať poľnohospodárske produkty
- m) umelo regulovať potoky, pramene
- n) meniť a poškodzovať pevné body v teréne, ktoré určujú hranice pozemku
- o) chovať zvieratá s výnimkou psov za účelom ochrany, ktoré musia byť riadne prihlásené a nesmú sa volne pohybovať, nechávať psa bez dozoru, resp. nezabezpečiť starostlivosť o neho
- p) pri studničkách s pitnou vodou je zakázané umývať sa saponátmi, umývať autá, prať bielizeň a umývať riad. V ich okolí je potrebné udržiavať poriadok a čistotu.

Čl. 12

Ochrana prírody a krajiny

1. Všetci návštevníci chatových oblastí sú povinní:
 - a) Chrániť prírodu vo všetkých oblastiach, v ktorých sa pohybujú.
 - b) Upozorňovať nedisciplinovaných návštevníkov k ochrane prírody.
 - c) Dodržiavať VŠEOBECNE ZÁVÄZNÚ VYHLÁŠKU Krajského úradu v Prešove č. 1/1999 z 29. júna 1999 o Návštevnom poriadku Tatranského národného parku, na území patriacom do chráneného územia TANAPu.
2. V záujme ochrany prírody sa zakazuje:
 - a) poškodzovať lesné a poľné porasty, chytanie, usmrcovanie a plašenie zveri a vtáctva,
 - b) jazdiť a parkovať motorovými vozidlami po priestranstvách mimo komunikácií,
 - c) klásať oheň, resp. manipulovať s ohňom mimo určeného priestoru kde zo strany prevádzkovateľa je potrebné zabezpečiť drevo,
 - d) svojvoľné odhadzovanie odpadu do vodných tokov, lesných porastov a na verejné
 - e) priestranstvá,
 - f) odhadzovať nedopalky cigariet,
 - g) rúbať, píliť, lámať stromky, či inak ničiť porasty
 - h) rozhrabávať mraveniská,
 - i) uskutočňovať svojvoľné zásahy do profilu terénu,
 - j) dovážať alebo odvážať zeminu, kamene.

Čl. 13

Služby návštevníkom

Záchrannú a informačnú službu zabezpečujú nasledujúce orgány a organizácie:

- Linka prvej pomoci 112
- Rýchla zdravotnícka pomoc: 112, 155
- Hasičský a záchranný zbor: 112, 150
- Horská záchranná služba: tiesňová linka 18 300
- Linka záchrany – poradenská linka 0850 111 313
- Polícia 158
- ohlašovňa požiarov na Obecnom úrade Jakubovany 044 55 95 251
- Správa TANAPu , P.O.Box 21, 059 41 Tatranská Štrba 75 Tel./fax: 052/4484 217
pracovisko Liptovský Mikuláš Hodžova 11, 031 01 L. Mikuláš Tel./fax: 044/5524 178
- Informačné centrum Mesta Liptovský Mikuláš 044/16 186
- **HZS Západné Tatry** Žiarska Dolina, 032 05 Smrečany tel.: +421/44/5586218, mobil: +421/903624061
- **HZS Západné Tatry** Zverovka, 027 32 Zuberec tel.: +421/43/5395101, mobil: +421/903624066

Čl. 14.

Kontrola dodržiavania štatútu a sankcie

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohoto štatútu vykonáva starosta obce, poslanci, členovia komisií a poverené osoby obecným úradom, členovia Chatárskeho výboru Jakubovany.
2. Za porušenie ustanovení tohoto štatútu starosta obce v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže uložiť právnickej osobe pokutu do výšky 100.000Sk. Pri porušení fyzickou osobou sa bude postupovať podľa zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov blokovom konaní pokutou do výšky 500Sk a v správnom konaní podľa závažnosti až do výšky 10.000Sk.
3. Vlastník rekreačnej chaty (zariadenia) je povinný pri kontrolnej činnosti a pre účel správy daní a poplatkov predložiť tieto doklady:
 - a.) list vlastníctva a kópiu z pozemkovej mapy
 - b.) stavebné povolenie na rekreačnú chatu a projektovú dokumentáciu,
 - c.) povolenie na drobné stavby a príjazdové komunikácie ak sú zriadené,
 - d.) porealizačné zameranie,
 - e.) užívacie povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie,
 - f.) potvrdenie o zaplatení poplatkov za odvoz odpadov,
 - g.) domovú knihu v prípade, že odplatne ubytováva iné osoby,
 - h.) doklad o zaplatení za čerpanie žúmpy za posledné dva roky.

Čl. 15

Záverečné ustanovenia

1. Štatút rekreačnej chatovej oblasti je záväzný pre každú fyzickú a právnickú osobu, ktorá sa nachádza v hociktorej chatovej oblasti katastra obce Jakubovany.
2. Každá fyzická a právnická osoba v rekreačnej chatovej oblasti je povinná po preukázaní sa, umožniť vstup na pozemok chát pre výkon kontroly polície, orgánom obce Jakubovany a orgánom štátnej správy k tomu poverených.
3. Výnimky - od ustanovení tohto štatútu sa možno odchýliť na nevyhnutne potrebný čas v prípadoch ak hrozí nebezpečenstvo zo zdržania pri záchrane ľudí, alebo pri odstraňovaní následkov závažnej prevádzkovej havárie, pokiaľ sa vykonávajú nevyhnutné potrebné bezpečnostné opatrenia.
4. Návrh tohoto všeobecne záväzného nariadenia obce Jakubovany bol zverejnený dňa 25.4.2008
5. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Jakubovany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch dňa 12.5.2008 uznesením č. 02/2008
6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.6.2008
7. Dňom účinnosti tohoto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Štatút pre rekreačne oblasti v katastrálnom území obce Jakubovany zo dňa 13.02.1992.

V Jakubovanoch 12.5.2008

Dušan Žiaran
starosta obce Jakubovany

Tento štatút obdržia:

- majitelia chát a chatársky výbor,
- Obecný úrad Jakubovany,
- Agria Liptovský Ondrej, a.s.,
- Pozemkové spoločenstvo Jakubovany,
- Poľovnícke združenie Baranec