

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubovany
č. 1/2016
o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Jakubovany, Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Jakubovany

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Jakubovany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Jakubovany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2044 € / m² – orná pôda
- a) 0,0302 € / m² – trvalé trávne porasty
- b) 1,32 € / m² – záhrady
- c) 1,32 € / m² - zastavané plochy, nádvorcia a ostatné plochy
- d) 0,25 € / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) 13,27 € / m² – stavebné pozemky.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jakubovany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda 0,65 %
- b) trvalé trávnaté porasty 1,00 %
- c) záhrady 0,40 %
- d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,50 %
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,60 %

Hodnota pôdy a pozemkov za 1 m² podľa § 4 písmeno d – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, sa neberie do úvahy v prípade, keď daňovník preukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

- f) stavebné pozemky 0,40 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,06 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,09 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,80 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,17 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,80 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- f) **0,76 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.
Daň z bytov**

**§ 7
Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,07€ – byty v bytových domoch
- b) 0,07 € – nebytové priestory,
- c) 0,17 € – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Jakubovany ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2 € nebude vyrubovať.

**§ 9
Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jakubovany č. 1/2013

**§ 10
Záverečné ustanovenia**

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Ing.Milan Zuzniak
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce

Zverejnené: 15.12.2015

Zverejnené: