

# OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC

OBEC JAKUBOVANY  
Obecný úrad  
032 04 Jakubovany

V .....dňa.....

Vec : **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona  
č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení  
neskorších predpisov a § 6, §7 vyhl. č. 453/2000 Z.z.**

Názov stavby: .....

Stavebník: (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu)

.....

Telefonický kontakt : ..... E mail : .....

**Druh, rozsah, účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický popis :**

.....  
.....  
.....

**Miesto stavby, adresa, parcelné číslo, katastrálne územie :**.....

.....

**Vlastníctvo k stavbe - pozemku** podľa výpisu z listu vlastníctva č. .... alebo iného

dokladu, ktorým sa preukazuje iné právo k stavbe, pozemku je(sú): .....

.....

.....

**Termín uskutočnenia stavebných úprav :** začatie ..... ukončenie .....

**Spôsob uskutočnenia stavby ( svojpomocne, dodávateľsky )**.....

Stavba je / nie je kultúrnou pamiatkou.

.....  
Podpis stavebníka / stavebníkov

**Upozornenie : Stavebník môže stavebné práce pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác začať až po obdržaní oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu stavebnej činnosti nemá námietky**

**1. Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie:**

Dolupodpísaný .....

(meno, priezvisko, adresa)

týmto prehlasujem, že budem vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav

a mám vzdelanie ..... a ..... rokov (roky) praxe v odbore.

(vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo stredoškolské vzdelanie – doklad - fotokópia ako príloha).

**2. Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľský:**

Zabezpečenie stavebných úprav dodávateľsky .....

(meno, priezvisko, adresa)

**3. Čestné prehlásenie podľa §39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v platnom znení**

Dolupodpísaný meno, priezvisko, adresa, ČO: .....

čestne prehlasujem(e), že k stavbe uvedenej v časti II Ohlásenia stavebných úprav\* / udržiavacích prác\* mám vlastnícke právo alebo iné právo (uviesť aké) ..... ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy\* alebo udržiavacie práce\*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V..... dňa.....

.....  
vlastnoručný podpis

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** právnickej osobe alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).

**Prílohy:**

1. Doklad o vlastníctve alebo iné právo k stavbe, doklad možno nahradiť čestným vyhlásením – list vlastníctva si obec zabezpečí sama
2. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.
3. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
4. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti v prípade že, sa jedná o stavbu, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
5. 2 x zjednodušenú projektovú dokumentáciu s technický popisom
6. Vyjadrenie zástupcu spoločenstva bytov bytového domu /domového dôverníka/ ak sa jedná o bytový dom
7. Vyjadrenie vlastníkov susedných pozemkov v prípade, že sa použijú pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach
8. Fotokópia dokladu o vzdelaní kvalifikovanej osoby na stavebné úpravy