

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakobovanoch, dňa 10.02.2020 (pondelok)
o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran

Nepřítomní: Matej Hrča, Ing.Peter Jančuška - ospravedlnení

kontrolór obce Ing.Jaroslav Kuchárik prítomný

za verejnosť: bez účasti iných osôb, zástupcov verejnosti

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno**1. Otvorenie**

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia: Dušan Žiaran, Roman Kováčik

Zapisovateľ: Lucia Jančušová

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/02/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Dušan Žiaran, Roman Kováčik

Zapisovateľ: Lucia Jančušová

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu, tak ako bol zaslaný v pozvánke.

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia
a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie a schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv vo veciach prevádzky obce, žiadosti o dotácie, odpredaj obecného majetku
5. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvoria samostatný bod rokovania
6. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu a nakoniec sa hlasuje o prijatí uznesenia o ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
7. Záver

Neboli pripomienky a bolo dané hlasovanie o programe tak ako bol prečítaný

uznesenie 02/02/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakobovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak ako je uvedené v predošlej časti. Zároveň je program v prílohe ako Pozvánka, kde však boli nesprávne očíslované body programu.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Požiadavky na doplnenie programu OZ nemôžu byť v takom zmysle, aby sa požadovalo na tomto zasadnutí predloženie nejakých dokumentov z obecného úradu. Takáto požiadavka môže byť len zaradená na schválenie uznesenia o tom čo má Obecný úrad pripraviť, keď poslanec svoj návrh nadiktuje do zápisnice a OZ o tom prijíma uznesenie. Navrhujúci, doplniť bod programu, musí predložiť aj text návrhu uznesenia s tým súvisiaci.

K doplneniu programu zasadania neboli zo strany poslancov požiadavky:

4. Prerokovanie a schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv vo veciach prevádzky obce, žiadosti o dotácie, odpredaj obecného majetku

Zmluva na spoločný úrad územného a stavebného poriadku

Starosta obce predložil zmluvu o spoločnom stavebnom úrade na schvaľovanie obecnému zastupiteľstvu v pôvodnom znení a doporučuje jej schválenie, keď sa rokuje o dodatku č.1. kde sa zmenia podmienky financovania z pokút.

uznesenie 03/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakobovany schvaľuje:

a/ „Zmluvu č. 868/2019 o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku platnú od 1.1.2020“

b/ pristúpenie obce Jakobovany do združenia obcí v Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši.

Z : 3 prítomných Za: 3 Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran
proti:0 zdržal sa: 0

uznesenie 04/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany :

a/ poveruje starostu obce, aby podpísal zmluvu o spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku

b/ poveruje starostu obce na ďalšie rokovania o dodatku č.1 k predmetnej zmluve, kde budú odstránené všetky nejasnosti textu a tiež dohodnuté rozdelenie výnosu z pokút pre spoločný úrad a pre obec.

Z : 3 prítomných Za: 3 Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran
proti:0 zdržal sa: 0

Zámer predaja pozemku pre p.Plevu, oboznámenie s požiadavkou menovaného bolo v12/2019, keď obec mala spracovať návrh zámeru odpredaja na daný pozemok, keď kupujúci okrem ceny nehnuteľnosti uhradí aj cenu spojenú s prepisom a ostatné s tým spojené náklady.

Uznesenie 05/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorené parcelné pozemky:

KN-C č. 226/5 o výmere 54m², druh pozemku záhrada
zapísanom na liste vlastníctva LV č. 634, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Kupujúci: Pleva Vladimír, rod.Pleva, 032 04, Kanská, č. 201, SR, Dátum narodenia: 29.01.1980

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť Obec Jakubovany už roky nevyužíva, ale sú užívané ako záhrada súvisiaca s rodinným domom Jakubovany č.7, ktorý si kupujúci opravuje na základe stavebného povolenia a jeho nehnuteľnosť priamo susedí s nehnuteľnosťou obce Jakubovany a odkúpením dôjde k zlúčeniu a efektívnejšiemu využívaniu pozemkov zo strany kupujúceho.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku, uznesením 05/02/2020

Kúpna cena je stanovená na cenu 10,00 €/m², na pozemky, pri celkovej výmere 54m², celková cena je 540,00 -€.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Informovanie o predĺžení zmluvy s AGRIOU Liptovský Ondrej, a.s. na parkovanie obecného vozidla. V priestore máme aj dva vozíky požiarne keď jeden dáme na jar do prístrešku ktorý vybudujeme pri požiarnej zbrojnici.

uznesenie 06/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie a odsúhlasuje predĺženie zmluvy na prenájom garáže s AGIYOU Liptovský Ondrej, a.s. na rok 2020, za rovnakých podmienok ako v roku 2019. Keď starosta dodatok zmluvy už podpísal v rozsahu zverených právomocí obecným zastupiteľstvom.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Dotácia pre centrum mesta, kde chodia dve deti z obce. Dotácia na 1- 6 mesiac 2020

Dotácia na centrum voľného času. Prečítaná žiadosť centra voľného času.

Obecný úrad doporučuje žiadosť o dotáciu schváliť, keď všetky predložené doklady sú v súlade s podmienkami obce pre poskytovanie dotácií.

uznesenie 07/02/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu pre Centrum voľného času v Lipt.Mikuláši v objeme 84,-€ za obdobie I-VI mesiac 2020. Obecný úrad spracuje príslušné doklady a zabezpečí presun financií v zmysle platnej smernice o dotáciách.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti:0 zdržal sa: 0

Dotácia na MS ČK Jakubovany. V roku 2019 bola dotácia využitá pre spolkovú činnosť, keď členky si zorganizovali výlet. V obci zrealizovali akcie ku ktorým sa zaviazali, keď okrem vlastnej činnosti charity robili aj programy pre občanov a verejnosť (uzatvorená spoločnosť záujemcov o akcie, keď tým ochrana pred zneužívaním akcií na inú činnosť. Pre rok 2020 opäť ponuka podieľať sa na akciách kde by obec bola spoluorganizátorom, aj keď len tým že budú čerpané financie z dotácie, ale aj v prípadoch, keď sa poslanci a starosta s pracovníkmi obce zapoja do akcií. Už bol zorganizovaný obecný batôžkový ples, kde záujem presiahol kapacitné možnosti stanovené na 140 osôb. Najbližšia akcia 22.2.2020 bursa. Bolo predjednané na ich výročnej schôdzi, že v prípade potreby veľkého upratovania KD a MŠ po výmene okien a oprave kúrenia vypomôžu obci.

uznesenie 08/02/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu na činnosť MS ČK Jakubovany na rok 2020 vo výške 700,-€. Obecný úrad spracuje príslušné doklady a zabezpečí presun financií v zmysle platnej smernice o dotáciách.

Z : 3 prítomných Za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Územný plán obce Jakubovany – žiadosť o dotáciu ministerstvo výstavby

uznesenie 09 /02/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie podané starostom, súvisiace s aktuálnym stavom v spracovaní územného plánu obce Jakubovany, v stave spracovaného návrhu ÚPN a k nemým získaných stanovísk. Keď sa bude objednávať spracovnaie SIE a pokračovať v spracovaní čistopisu.

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

uznesenie 10/02/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanoviskom Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania zn. OU-ZA-OVBP1-2019/011618/KRJ zo dňa 14.02.2019 k „Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Jakubovany – stanovisko podľa §20 ods.5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov“. **Keď Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania odporúča obecnému zastupiteľstvu schválenie Zadania pre vypracovanie ÚPN-O Jakubovany podľa § 20 ods.7 písmeno c stavebného zákona.**

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran

Za: 3

Proti:0

Zdržal sa: 0

Návrh na schválenie spracovania Čistopisu Územného plánu obce Jakubovany

uznesenie 11 /02/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

berie na vedomie

a) spracovaný návrh Územného plánu obce Jakubovany, ku ktorému obec po verejnom prerokovaní dostala pripomienky a požiadavky od dotknutých úradov, firiem a verejnosti.

súhlasí

s vyhodnotením námietok a pripomienok prerokovaného návrhu Územného plánu obce Jakubovany

schvaľuje v zmysle § 20 ods. (7) písmeno c) Stavebného zákona prerokované

VYPRACOVANIE ČISTOPISU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JAKUBOVANY

ukladá

a) výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení návrhu Územného plánu obce Jakubovany zaslať spracovateľovi

b) výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení návrhu Územný plán Obce Jakubovany opatrené schvaľovacou doložkou zaslať Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania

Termín: do 30 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom v Jakubovanoch

Zodpovedný: Obecný úrad Jakubovany

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran,

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

uznesenie 12 /02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany prehlasuje, že Obec Jakubovany má pre rok 2020 zabezpečené financovanie pre spracovanie čistopisu ÚPNO podľa zmluvy na spracovanie ÚPNO a na iné neplánované výdavky s tým súvisiace, spoločne až do výšky 8.000,-€. Starosta obce je oprávnený podpísať vyhlásenie o zabezpečení tejto sumy pre financovanie spracovania čistopisu UPNO v znení:

„Obec Jakubovany, Jakubovany 21, 032 04, IČO 00315273, zastúpená starostom Ing.Milanom Zuzaniakom čestne vyhlasuje, že má zabezpečené vlastné zdroje na spolufinancovanie najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov na účel dotácie podľa § 2 zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie obce.“

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran,

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa:0

uznesenie 13/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany súhlasí a prehlasuje, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran,

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa:0

uznesenie 14 /02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany splnomocňuje starostu obce na vykonanie všetkých krokov, súvisiacich s podaním žiadosti na dotáciu pre Územný plán obce Jakubovany a splnomocňuje ho zastupovaním obce Jakubovany na jednaniach súvisiacich s podanou žiadosťou a potrebných rokovaní pre pokračovanie v prácach na spracovávaní územného plánu.

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran,

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa:0

5. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvorí samostatný bod rokovania

Starosta informoval o:

Zberný dvor -kompostovisko –otázka prenájmu plochy pokiaľ sa projektant vyjadrí že to môže byť a tiež od SSE-D bude súhlas na zámer osadenia vecí.

Ochranné pásmo okolo cintorínov

Pochovávanie do zeme – prírodný cintorín

Kolumbárium

Práca v obci:

Žiadosť na MF o dotáciu pre bezbarierové prístupy

Dotácia pre DHZO

Akcia opravy sociálnych zariadení v MŠ a KD.

Inžinierske siete na Povrázkach, kde je záujem o výstavbu teraz 3 RD a postupne ďalšie.

Potreba zamerať cestu ktorá by sa tam budovala

Žiadosť o vydanie plôch pod miestnymi komunikáciami v našom k.ú. od SPF

Chodník od pochodu po zastávku, kde je problémom spôsobo odvedenia povrchových vôd do Trnovca. Máme len jeden priepust pre jarok z Putiska. Museli by sme viesť veľké rúry v dĺžke, je teda otázne či nebude lacnejšie robiť prekop cesty III. triedy poniže zastávky.

Výzva pre individuálnych vlastníkov na doloženie plôch za ktoré má platiť iný než vlastník a pokiaľ nie obec upraví výmery podľa podkladov katastra.

Ako riešiť starostlivosť o plochy obce, ktoré užíva Agria, alebo sú zarastené a treba ich ohraničiť. Otázka programu na mobilné zariadenie pre súradnice.

Pozemkové spoločenstvo Jakubovany

majú už vlastnú stránku , adresa na webe obce, pod vyhľadáváním je to problém,

osadili sme im vlastnú schránku na KD

majú záujem odstrániť dreviny v parku .- už veľmi vysoké a nahradiť ich novou výstavbou tu je otázka doriešenia nájmu plochy od PS

uznesenie 15/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany poveruje starostu zvolaním obecného zastupiteľstva v mesiaci marec 2020 podľa preverenia maximálnej účasti poslancov – v dňoch piatok alebo pondelok.

Z : 3 prítomných Za:3 proti:0 zdržal sa: 0

Boli prerokované všetky body programu a nikto nemal žiaden dotaz. Bolo hlasované o ukončení schôdze

uznesenie 16 /02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany prerokovalo všetok materiál podľa bodov programu a schvaľuje ukončenie zasadania

Z : 3 prítomných Za: 3 proti:0 zdržal sa:0

Zapísal:

Overovatelia:

.....
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

Dňa: 10.02.2020 v Jakubovanoch