

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 24.06.2019 (pondelok)
o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva Matej Hrča, Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran

Nepřítomní Ing.Peter Jančuška: – ospravedlnený

kontrolór obce Ing.Jaroslav Kuchárik prítomný,

za verejnost': s účasťou 0 osôb zástupcov verejnosti

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno

1. Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia:, Lucia Jančušová, Matej Hrča

Zapisovateľ: Roman Kováčik

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/06/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia:, Lucia Jančušová , Matej Hrča

Zapisovateľ: Roman Kováčik

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bol prečítaný návrh programu, tak ako bol zaslaný v pozvánke.

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia
a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení

5. Schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv vo veciach prevádzky obce,
žiadosti o dotácie, odpredaj obecného majetku

6. Schvaľovanie záverečného účtu obce za rok 2018, správa kontrolóra

8. Stanovenie ceny stravného v materskej škole od 01.09.2019
9. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvoria samostatný bod rokovania
10. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu a nakoniec sa hlasuje o prijatí uznesenia o ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
11. Záver

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie o programe tak ako bol v pozvánke a zverejnený
uznesenie 02/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak ako je uvedené v predošlej časti. Zároveň v prílohe ako Pozvánka.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Požiadavky na doplnenie programu OZ nemôžu byť v takom zmysle, aby sa požadovalo na tomto zasadnutí predloženie nejakých dokumentov z obecného úradu. Takáto požiadavka môže byť len zaradená na schválenie uznesenia o tom čo má Obecný úrad pripraviť, keď poslanec svoj návrh nadiktuje do zápisnice a OZ o tom prijíma uznesenie. Navrhujúci, doplniť bod programu, musí predložiť aj text návrhu uznesenia s tým súvisiaci.

K doplneniu programu zasadania neboli zo strany poslancov požiadavky:

4. Plnenie uznesení:

Zo strany starostu boli preložené údaje o nákupoch od predošlého zastupiteľstva, kde hlavný nákup bol traktorček na mulčovanie a nadstavba kosačka.

Ostatné uznesenia v plnení.

5. Schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv vo veciach prevádzky obce, žiadosti o dotácie, odpredaj obecného majetku

Návrh na odkúpenie časti nehnuteľnosti od p.Slaného

Obec Jakubovany
Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva
schválenie kúpy pozemku

uznesenie 03/06/2019

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany

Schvaľuje

-kúpu pozemku do majetku Obce Jakubovany zameraného geometrickým plánom vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, dňa 27.05.2019, pod č. 115/2018-LM, overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, dňa 28.5.2019 pod č. G1-532/2019, z pôvodnej „C“ KN parc. č. 150, výmera 273 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 542, do novovytvorenej parcely a to:

Parcely registra „C“

KN parc. č. 150/2, výmera 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- od predávajúceho Milan Slaný, nar. 30.10.1953, trvalý pobyt Slezská 484/5, 731 01 Český Těšín, občan Českej republiky

- za cenu 10.- Eur/m², spolu za 7m² = 70.- Eur,

- za účelom rozšírenia prístupovej komunikácie k rodinným domom č.p. Jakubovany 37, Jakubovany 237, Jakubovany 36, ako i k nehnuteľnostiam medzi nimi, kde sa plánuje zahustenie zástavby IBV.

Poveruje starostu obe Jakubovany, Ing.Milan a Zuaniaka, aby zabezpečil všetky kroky súvisiace so spracovaním kúpno predajnej zmluvy, až po podanie žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností.

Z: 4 prítomných Za: 4 Matej Hrča, Lucia Jančušová, Roman Kováčik,
Dušan Žiaran

proti: 0 zdržal sa: 0

Schválenie finančného pásma na nákup potravín v zariadení školského stravovania s účinnosťou od 1.9.2019. Dôvodom je inflácia a nárast cien surovín pre varenie stravy.

Materiál predložila na OZ riaditeľka školskej kuchyne, na základe metodického pokynu z MŠ SR o zmene cenových limitov od 1.9.2019. navrhuje zmeniť cenu -schváliť 2.finančné pásmo a to nasledovne:

	Desiata	obed	olovrant	spolu
Deti	0,36€	0,85€	0,24€	1,45
Dospelí		1,33€		

K tejto sume ešte poplatok za réžiu vo výške 0,10€ /deň

uznesenie 04/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje od 1.9.2019 finančné pásmo 2 pre stravníkov v Materskej škole Jakubovany

Desiata	obed	olovrant	spolu
---------	------	----------	-------

Deti	0,36€	0,85€	0,24€	1,45
Dospelí		1,33€		

K tejto sume ešte poplatok za réžiu vo výške 0,10€ /deň

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Informácia o prevádzke MŠ počas letných prázdnin od riaditeľky MŠ Jakubovany p.Danice Flórovej

MŠ bude zatvorená od 15.7.2019 do 30.8.2019, prevádzka začne 2.9.2019, keď zamestnanci nastúpia do práce 26.8.2019. V čase od 1.7.- 12.7.2019 budú v prevádzke dopoludnia dve triedy a jedna odpoľudnia, keď rodičia nahlásili 23 detí. Podľa skutočného stavu sa upraví aj počet tried a pedagog.parcovníčok.

Zmluva na ÚPNO

Zo strany MDaV SR prišla zmluva na dotáciu pre ÚPNO, keď obec dostala požadovanú výšku dotácie. Problémom žiadosti o výšku dotácie bol stav, že financie ktoré sme aj keď zálohove vyplátili na ďalšiu etapu v roku 2018 nemohli byť už predmetom žiadosti o príspevok.

Hlasovanie

uznesenie 05/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zmluvu medzi obcou Jakubovany na dotáciu z rozpočtovej kapitoly s Ministerstvo dopravy a výstavby SR na rok 2019 vo výške 11 856,00€, čo predstavuje 80% z predpokladaných oprávnených nákladov na pracovanie ÚPD.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Predaj obecného majetku:

Bolo schválené v 3/2019 uznesenie 05/03/2019 zverejnenia zámeru predaja. Neboli obdržané žiadne požiadavky a pripomienky od verejnosti. Okrem žiadateľky, ktorá by to chcela odkúpiť za nižšiu cenu. Cenová problematika bola vysvetlená jej právnikovi.

Čulmanová Marika, rod.Feketíková, ktorá v roku 2018 požiadala o odkúpenie časti pozemkov obce si vysporiadala časti parciel od iných vlastníkov a susedí tak s obecnými parcelami. Môže sa tak jednať o predaj zo zohľadnením prednostného práva, aj z pohľadu toho, že tam má rodinný dom. Obecný úrad Jakubovany preto predkladá návrh na schválenie zámeru odpredaja parciel

KN-C č. 232/2 o výmere 149m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 49

KN-C č. 232/4 o výmere 51m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 50/1

KN-C č. 231/4 o výmere 61m², záhrady plochy, odčlenením od KN-E č. 48

Bežná cena v intraviláne obce je 10,-€/m², pokiaľ neexistuje znalecký posudok.

Za túto cenu boli predávané aj pozemky obce pod rodinným domom č.16.

uznesenie 06/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zámer predaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa, parcela

KN-C č. 232/2 o výmere 149m², zastavané plochy

KN-C č. 232/4 o výmere 51m², zastavané plochy

KN-C č. 231/4 o výmere 61m², záhrady

vytvorené geometrickým plánom č.400003337-36/2018 zo dňa 17.08.2018, vyhotoveným Ing.Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš

pre vlastníčku susednej nehnuteľnosti Mariku Čulmanovú, rod.Feketíkovú, 032 04, Jakubovany č. 4, SR, Dátum narodenia: 22.02.1977 za cenu 10,00€/m² a úhradu nákladov na prepis v znení:

Obec Jakubovany schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorené parcelné pozemky:

KN-C č. 232/2 o výmere 149m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 49

KN-C č. 232/4 o výmere 51m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 50/1

KN-C č. 231/4 o výmere 61m², záhrady plochy, odčlenením od KN-E č. 48

zapísanom na liste vlastníctva LV č. 634, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Kupujúca: Marika Čulmanová, rod.Feketíková, 032 04, Jakubovany č. 4, SR, Dátum narodenia: 22.02.1977

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Jakubovany už roky nevyužíva, sú užívané ako záhrada a zastavené plochy v súvislosti s rodinným domom Jakubovany č.4. Odkúpením dôjde k zľúčeniu a efektívnejšiemu využívaniu pozemkov zo strany kupujúcej.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zverejnenie odpredaja nehnuteľného majetku

Kúpna cena je stanovená na cenu 10,00 €/m², na pozemky, pri celkovej výmere 261m², celková cena je 2.610,00 -€.

Z: 4 prítomných Za: 4 Matej Hrča, Lucia Jančušová, Roman Kováčik,
Dušan Žiaran

proti: 0 zdržal sa: 0

(v správe SPF) ktoré si rieši Pozemkového spoločenstvo Jakubovany. Je potrebné aby si občania riešili obnovenie dedičských konaní, lebo po komasácii už nebude možné riešiť delenie parciel pod 2000m² a budú sa musieť dedičia dohodnúť a vyplácať.

uznesenie 08/06/2019

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje uplatnenie požiadavky na Okresný úrad Liptovský Mikuláš o zaradenie obce do komasácie katastra obce Jakubovany. Keď splnomocňuje starostu obce podaním žiadosti.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 09/06/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok zmluvy s SPP, a.s. na dodávku plynu pre objekt materskej školy od 1.1.2019 do 31.12.2020, keď zložka ceny SOPO bude znížená o 0,0063E/kWh.

Zo: 4 prítomných

Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Informácia o zmene ceny stočného LVS, a.s., keď táto spoločnosť v tomto a budúcom týždni vykonáva odpis vodomero. Navýšenie ceny bolo odsúhlasené akcionármi a Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, keď je cena regulovaná. Dôvodom sú zvýšené náklady na elektrickú energiu, kde skončila platnosť zmluvy a vykonalo sa nové verejné obstarávanie dodávateľa. Celkove ceny energií neustále narastajú.

Zapísal:

Overovatelia:

.....
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak v.r.

Dňa: 26.06.2019 v Jakubovanoch