

**„Zápisnica“****zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 14.08.2023 (pondelok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

Ing.Marián Hrča - prítomný, Matej Hrča prítomný, Lucia Jančušová ospravedlnená, Roman Kováčik prítomný, Martin Repček prítomný

kontrolór obce - Ing.Jaroslav Kuchárik prítomný

za verejnosť: 2 osoby

**Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno****1. Otvorenie**

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

**2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa      Návrh**

Overovatelia: Matej Hrča, Ing.Marián Hrča

zapisovateľ: Roman Kováčik

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

**uznesenie 01/08/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Matej Hrča, Ing.Marián Hrča

zapisovateľ: Roman Kováčik

Z : 4 prítomných    Za: 4                            proti: 0                            zdržal sa: 0

**3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva**

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky.

K doplneniu programu zasadania neboli písomne podané žiaden návrhy zo strany poslancov.



Obec má z roku 2015 schválené strategické ciele obce Jakubovany a tie boli upravené v častiach kde boli práce v obci už prevedené, resp. došlo k doplneniu o časti z programu poslancov a starostu na roky 2022-2026.

Predkladá sa preto návrh na prijatie uznesenia:

#### **uznesenie 03 /08/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aktualizovaný strategický plán obce Jakubovany, ktorý je otvoreným dokumentom a podľa potrieb obce môže byť aktualizovaný tak, aby odzrkadľoval potreby občanov obce a riešil neustály rozvoj. Materiál - aktualizované „strategické ciele obce Jakubovany „, sú súčasťou zápisu a prijatých uznesení.

Z: 4 prítomných Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa:0

Bola podaná žiadosť na Nadáciu Komunálnej poisťovne o 2000€ pre Materskú školu, kde by sa zvedli dažďové vody do nevyužitej žumpy a cez zakúpenú domácu vodárničku by sa zalieval trávnik a novovybudované záhony kvetín a byliniek.

Výzva je na zberové nádoby, ochranné prvky , elektrické ohradníky voči medvedom. Ktorú sľuboval minister Budaj v máji 2022. Záujem zo strany starostu je zapojiť sa do výzvy, ale je potreba dohodnúť čo chcem zakúpiť – dať do žiadosti.

#### **uznesenie 04 /08/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie sa do výzvy na nákup zberové nádoby, ochranné prvky , elektrické ohradníky voči medvedom , keď bude uplatnená požiadavka na lodné kontajnery, fotovoltaika + osvetlenie, kamerový systém.

Z: 4 prítomných Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Ak budú vyhlásené výzvy počas letného obdobia a bude potrebné odsúhlasenie do ich zapojenia, zvolá starosta mimoriadne OZ.

#### **uznesenie 05 /08/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o eurofondoch a stave spracovávania

Z: 4 prítomných Za: 4                      proti: 0                      zdržal sa:0

### **5. Schvaľovanie VZN o poplatku za pobyt v Materskej škole Jakubovany**

Kontrolór obce vykonal kontrolu v oblasti poplatkov za stravné pre deti, pre zamestnancov a oboznámil prítomných so zistenými skutočnosťami.

Je teda potrebné prijať správne určenie poplatkov za stravu pre zamestnancov a upraviť poplatky do správnych stupníc, ako i stanoviť réžiu pre každú oblasť. Vychádza potreba znížiť zaradenie detí MŠ a zamestnancov o jeden stupeň, keď sa vytvorila rezerva, ktorá sa na iné než suroviny nemôže použiť. Úprava poplatku za deti, mimo predškolačkov, sa navrhuje na 40 € zo súčasných 35 €. (Ak spolu dotovanie tak z : 16€ rodičia, 19€ obce na nové: 21 € rodičia a 19 € obce).

Návrh VZN bol zverejnený na webe obce a na úradnej tabuli. Vedúca školskej jedálne spracovala prepočet

nákladov za rok 2022.

Diskusia:

Poslanci debatovali o informáciách poskytnutých kontrolórom obce a cenách pre ďalšie obdobie.

Starosta: Nie je možné aby pracovníčky MŠ doplácali na stav, že nie je naplnená kapacita MŠ a potom sú náklady na jednu stravnú jednotku vyššie. Pokiaľ by sa vychádzalo zo stavu, že v MŠ je 35 – 38 detí tak aj náklady klesnú na jednu jednotku. Preto návrh na cenu pre pracovníčky musí zohľadniť aj tento stav.

### **uznesenie 06 /08/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školskej jedálni pri materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubovany s platnosťou od 1.9.2023

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

### **uznesenie 07 /08/2023**

Obecný úrad Jakubovany zabezpečí zverejnenie schváleného VZN dňom 15.08.2023 , aby právoplatnosť nastala 1.9.2023

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa:0

## **6. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia Zámerov predaja a zámeny obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností, schválenie kúpnopredajných zmlúv, zábery prác a spôsob výberu dodávateľov**

Predaje pozemkov:

od jesene, 1.11.2023, dochádza k zmene zákona o predaji obecného majetku. Pokiaľ sme dodržiavali zásady predaja transparentne tak sa nič nebude meniť v postupe, budú ale vypracované nové zásady hospodárenia obce s majetkom obce, ktorý bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva. Je tu však možnosť predaja verejnou súťažou s obmedzením okruh osôb, aby to boli občania. Aj keď je riziko, že občan to neskôr predá cudzej osobe. Preto istina, že v tom prípade to obec odkúpi späť za tú istú sumu.

Súčasný prípad predaja – bolo schválené uznesenie o predaji majetku v 6/2023 pre p. Michaelu Kuchárikovú, Jakubovany 139 na odkúpenie 3 parciel. . Schválenie zverejnenia zámeru bolo v máji 2023, v júni 2023 bol schválený predaj a dnes sa predkladá schválenie zmluvy. Neboli evidované pripomienky verejnosti:

### **uznesenie 08 /08/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje kúpnopredajnú zmluvu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 276/6, o výmere 5m2, zastavaná plocha a nádvorie, parcelu KN C 278/3, o výmere 69m2 záhrada, KN-C 278/6 o výmere 1m2 záhrada, ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany.  
kupujúca : Michaela Kucháriková, Jakubovany 139, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej , občan SR,  
Dátum narodenia: 02.11.1977

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Jedná sa o plochu, ktorá je časťou pod a časťou pri hospodárskej budove, pri rodinnom dome Jakubovany 139, táto hospodárska budova rovnako ako susediaca plocha KN-C 278/2 je v majetku kupujúcej, Obec tieto plochy nevie využívať keď nemá priamy prístup k nehnuteľnostiam a tie sú čiastočne zastavané hospodárskou budovou kupujúcej.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku inej parcely – vzdialenej 100m od predávaných parciel, (znalecký posudok č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022) v cene 14,88€/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 75m<sup>2</sup> je **celková predajná cena je: 1116,- €.**

Starosta je oprávnený podpísať kúpno predajnú zmluvu a zabezpečiť ďalšie kroky súvisiace so zápisom do katastra nehnuteľností, po úhrade stanovenej sumy kupujúcou.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Predkladá sa žiadosť Zuzany Kuchárikovej, Jakubovany 140 na odkúpenie 76m<sup>2</sup> plochy ktorá susedí s jej pozemkami a rodinným domom a obec túto plochu nevie efektívne využívať. Došlom k jej strany k vysporiadaniu vlastníctva od známych spoluvlastníkov na parcelách a stala sa rozhodujúcou spoluvlastníčkou. Je tam ale stav že 5m<sup>2</sup> je pod humnom Michaely Kuchárikovej a tej sa to predáva, lebo ona tam má hospodársku budovu. Teda upravuje sa návrh na 71m<sup>2</sup>.

**uznesenie 09 /08/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 276/3, o výmere 71, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č.634, k.ú. Jakubovany.

Kupujúca : Zuzana Kucháriková, Jakubovany 140, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej, občan SR, Dátum narodenia: 28.09.1974

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Jedná sa o plochu, ktorá je pri rodinnom dome Jakubovany 140 a táto plocha oddeľuje parcelu KN-C 276/5, kde je jedinou vlastníčkou a parcelu KN-C 276/2 kde je rozhodujúcou spoluvlastníčkou Zuzana Kucháriková. Obec túto plochu nevie využívať keď nemá priamy prístup k nehnuteľnosti a tá je v svahovom teréne.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku inej parcely – vzdialenej 100m od predávaných parciel, (znalecký posudok č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022) v cene 14,88€/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 71m<sup>2</sup> je **celková predajná cena je: 71 x 14,88 € = 1056,48,- €.**

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa 0

Zmluva na prenájom so Silviou Debnárovou (adresné údaje Jakubovany 176)

Cena nájmu doteraz 12m<sup>2</sup> ( má k dispozícii sklad, kaderníctvo, časť chodby, časť WC, prístup do budovy

Cena elektrickej energie vlastné meranie (je v tom aj vedľajšia miestnosť kde je svetlo)  
Cena vodné , stočné nebolo počítané, nemá merač vody.

Je otázne či robiť len dodatok zmluvy, ale robiť výberové konanie na prenájom priestoru, keď výpoveď je jednomenačná. Je tu záležitosť dopytu a ceny, ako i záujem obce mať takúto službu pre občanov. V obci máme ďalšie kaderničky, ale tie majú svoje priestory v mestách a Debnárová nemá už inde nájom len v našej obci. Zdržuje sa teda tu viac času keď je to jej hlavné pracovisko.

#### **uznesenie 10 /08/2023**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany žiada obecný úrad Jakubovany o spracovanie výpočtu nákladov na zabezpečenie vykurovania z posledného kalendárneho roka a spotreby za 8 mesiacov v materskej škole a prepočet nákladov na m2 (m3) vykurovanej plochy. Tiež o podklady cien vodného a stočného pre materskú školu za 1m2 v roku 2023 a celkovú spotrebu vody v objekte. Do 10.09.2023

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

#### **uznesenie 11 /08/2023**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje poslankyňu Luciu Jančušovú, aby sa zúčastnila so starostom obce na rokovaní s podnájomníčkou v budove materskej školy Jakubovany 20 , kde sa na základe podkladov prerokuje úprava nájmu a cien vykurovania a vodného a stočného, elektrickej energie.

Z : 5 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 10 Lucia Jančušová

Penzión Studená – p.Líšková kontaktovala starostu, že počas dažďov došlo k zatečeniu cez strechu popri komíne a tiež je potrebné pred zimnou sezónou robiť výmenu kotlov v plynovej kotolni.

Doporučujem ísť pozrieť objekt a stav kotolne, keď by mali mať revízne správy z kotlov.

#### **uznesenie 12 /08/2023**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje aby sa všetci poslanci zúčastnili so starostom obce na obhliadke objektu penziónu Studená a zhotovili fotografie.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Iný výber dodávateľov - zemné práce a práce pri prevoze - potrebné osloviť tých čo v danej oblasti podnikajú a sú v okolí za aké ceny ktorý mechanizmus vedia poskytnúť. Až potom možné na september 2023 riešiť práce. Ak budeme mať finančné prostriedky.

Ktoré firmy sú v okolí?

## **7. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvorí samostatný bod rokovania**

### **Parlamentné voľby 30.9.2023**

Zapisovateľka p.Fábryová, jeden volebný okrsk, volebná miestnosť - zasadačka

Všetky informácie vždy zverejnené na webe obce a papierovej úradnej tabuli. Pripravené sú reklamné plochy na plote materskej školy. Ak je potrebné a záujem, môže si občan prevziať voličský preukaz a zúčastni sa volieb i v inej obci. Preukazy bude vydávať p.Fábryová.

### uznesenie 03 /06/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie úlohy a ich plnenie v súvislosti s parlamentnými voľbami 30.09.2023

Z : 5 prítomných Za: 5                                  proti: 0                          zdržal sa:0

### 8. Dohodnutie termínu OZ v mesiaci september 2023

Predpoklad zvolania 18.09.2023. Pokiaľ bude nutné zvolať zasadnutie ešte v mesiaci august 2023 tak sa zasadnutie v mesiaci september 2023 uskutoční len v neodkladnom prípade prerokovania a schvaľovania uznesení.

### 9. Návrh na uznesenie

o jednotlivých uzneseníach sa hlasuje ihneď po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu. Sú zapísané v zápisnici, ktorá bude prepísaná a po preverení podpísaná overovateľmi.

### 10. Záver

Boli prerokované všetky body programu a je tak možné ukončiť zastupiteľstvo.

Overovatelia: Matej Hrča, Ing.Marián Hrča .....

zapisovateľ: Roman Kováčik .....

Starosta uznesenia podpísal dňa: 15.08.2023 v Jakubovanoch a boli zverejnené na webovej stránke obce.

.....  
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak