

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 30.09.2019 (pondelok)
o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva Matej Hrča, Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran

Neprítomní Ing.Peter Jančuška: – ospravedlnený

kontrolór obce Ing.Jaroslav Kuchárik prítomný/nepítomný

za verejnosť: s účasťou ...0.....osôb, zástupcov verejnosti

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno

1. Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia: Matej Hrča , Roman Kováčik

Zapisovateľ: Lucia Jančušová

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/09/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Matej Hrča, Roman Kováčik,

Zapisovateľ: Lucia Jančušová

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Bol prečítaný návrh programu, tak ako bol zaslaný v pozvánke.

Program: : 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia
a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení

5. Územný plán obce Jakubovany, projekty znižovania energetickej
náročnosti budov

6. Schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv vo veciach prevádzky obce,

žiadosti o dotácie, odpredaj obecného majetku

7. Rozhodovanie o spracovaní podkladov pre VZN o miestnych daniach a poplatkoch pre rok 2020. Značenie ulíc v obci podľa novely zákona.
8. Podanie informácie o finančnej situácii obce a možných zámeroch prác do konca roka
9. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvorí samostatný bod rokovania
10. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu a nakoniec sa hlasuje o prijatí uznesenia o ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
11. Záver

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie o programe tak ako bol v pozvánke a zverejnený
uznesenie 02/09/2019

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak ako je uvedené v predošlej časti. Zároveň v prílohe ako Pozvánka.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Požiadavky na doplnenie programu OZ nemôžu byť v takom zmysle, aby sa požadovalo na tomto zasadnutí predloženie nejakých dokumentov z obecného úradu. Takáto požiadavka môže byť len zaradená na schválenie uznesenia o tom čo má Obecný úrad pripraviť, keď poslanec svoj návrh nadiktuje do zápisnice a OZ o tom prijíma uznesenie. Navrhujúci, doplniť bod programu, musí predložiť aj text návrhu uznesenia s tým súvisiaci.

K doplneniu programu zasadania neboli zo strany poslancov požiadavky:

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Nákup – len drobný spotrebný materiál na opravy v obci, nákup rúr na priepust pri p.Číkovi, kde spoluúčasť obce je 1/3 objemu prác, nákup na kanalizáciu kultúrny dom a dom smútku. V dome smútku zapojená kanalizácia a privedená rúra na vodu, ale otázka vytlačenia vody do objektu (až do nádržíek WC) – potreba skúšky od LVS a pokiaľ nie, tak riešenie domácej vodárne s filtrom na spodnú vodu pre WC a umývadlo.

V kuchyni MŠ poškodený plynový ohrievač vody, bol nutný nákup nového, keď nešlo pôvodný opraviť – únik vody v izolovanej časti v horáku.

Bolo požiadané o vydanie pozemku na „Kňazovom“ do SPF. Podľa informácie by sa to mohlo do konca novembra podpísať.

Zmluva s p.Slaným bola zapísaná do katastra a tak môžeme riešiť príjazd k nehnuteľnostiam s ďalšími vlastníkmi okolitej plochy.

uznesenie 03/09/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení uznesení, podanú starostom obce. Splnené uznesenia sú v prílohe.

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Potreba zakúpenia radlice na odhrňanie k mulčovaču a sedačky. Poriešime tak problém ručného uhŕňania, keď traktorček má aj spätný chod.

uznesenie 04/09/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup radlice a sedačky k traktorčeku -mulčovaču podľa ponuky firmy Merkur Slovakia.

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Územný plán obce Jakobovany, projekty znižovania energetickej náročnosti budov

Starosta podal informáciu o stave spracovania ÚPNO, kde zhotoviteľ mešká od 31.7.2019 s dodaním materiálu pre odoslanie na úrady a pre pripomienkovanie verejnosti. Dňa 1.10.2019 má byť stretnutie u p.Noskovej s odovzdaním materiálov na kontrolu. Je tak otázne aké nedostatky budú zistené. Bol 3x upozornený zhotoviteľ na meškanie a sankcie s tým spojené. Čistopis na ktorý máme dotáciu nebude však spracovaný a táto čiastka prepadne. Zhotoviteľ prehlásil že to spracuje len za objem ktorý je podielom spoluúčasti obce k dotácii. To však nie je ešte zmluvne spracované.

Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ, obecného úradu s kultúrnym domom. Starosta podal informáciu o problémoch a aktuálnej situácii, keď dňa 18.9.2019 bolo jednanie na SIEA v BA a dojednané najbližšie kroky súvisiace s predĺžením doby projektu v zmluvách a s druhým v verejnom obstarávaním.

uznesenie 05/09/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o stave v projektoch zníženia energetickej náročnosti budov a požaduje od obecného úradu každý mesiac poskytnutie informácií OZ o pokroku v projektoch.

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Výzva na komunálnu techniku pre zberné dvory-

Máme záujem o zapojenie sa do výzvy??? Nie je ešte jasné či je to aj pre obce do 500 obyvateľov. Spoluúčasť 5% a objem do 80.000€.

uznesenie 06/09/2019

Obecné zastupiteľstvo požaduje od obecného úradu zistenie podmienok výzvy pre komunálnu techniku na zberné dvory a pokiaľ je to možné aj pre obec Jakubovany, zapojiť sa do tejto výzvy, poveruje starostu obce spracovaním potrebnej dokumentácie a potvrdení pre podanie žiadosti.

Z : 4 prítomných Za: 0

proti: 4

zdržal sa: 0

6. Schvaľovanie zmlúv a dodatkov zmlúv vo veciach prevádzky obce,

žiadosti o dotácie, odpredaj obecného majetku

Máme tu zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti p.Čulmanovej, kde prebehlo zverejnenie zámeru, predaja, zverejnenie schváleného zámeru a posledným krokom je schválenie kúpnopredajnej zmluvy.

Čulmanová Marika, rod.Feketíková, ktorá v roku 2018 požiadala o odkúpenie časti pozemkov obce si vysporiadala časti parcel od iných vlastníkov a susedí tak s obecnými parcelami. Môže sa tak jednať o predaj zo zohľadnením prednostného práva, aj z pohľadu toho, že tam má rodinný dom. Obecný úrad Jakubovany preto predkladá návrh na schválenie zámeru odpredaja parcel

KN-C č. 232/2 o výmere 149m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 49

KN-C č. 232/4 o výmere 51m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 50/1

KN-C č. 231/4 o výmere 61m², záhrady plochy, odčlenením od KN-E č. 48

Bežná cena v intraviláne obce je 10,-€/m², pokiaľ neexistuje znalecký posudok. Za túto cenu boli predávané aj pozemky obce pod rodinným domom č.16.

uznesenie 07/09/2019

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zmluvu predaja obecného majetku z dôvodu osobitného zreteľa, parcela

KN-C č. 232/2 o výmere 149m², zastavané plochy

KN-C č. 232/4 o výmere 51m², zastavané plochy

KN-C č. 231/4 o výmere 61m², záhrady

vytvorené geometrickým plánom č.400003337-36/2018 zo dňa 17.08.2018, vyhotoveným Ing.Jánom Benikovským, geodetom a kartografom, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš

pre vlastníčku susednej nehnuteľnosti Mariku Čulmanovú, rod.Feketíkovú, 032 04, Jakubovany č. 4, SR, Dátum narodenia: 22.02.1977 za cenu 10,00€/m² a úhradu nákladov na prepis v znení:

Obec Jakubovany schvaľuje zmluvu na predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorené parcelné pozemky:

KN-C č. 232/2 o výmere 149m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 49

KN-C č. 232/4 o výmere 51m², zastavané plochy, odčlenením od KN-E č. 50/1

KN-C č. 231/4 o výmere 61m², záhrady plochy, odčlenením od KN-E č. 48

zapísanom na liste vlastníctva LV č. 634, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Kupujúca: Marika Čulmanová, rod.Feketíková, 032 04, Jakubovany č. 4, SR, Dátum narodenia: 22.02.1977

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Jakubovany už roky nevyužíva, sú užívané ako záhrada a zastavené plochy v súvislosti s rodinným domom Jakubovany č.4. Odkúpením dôjde k zlúčeniu a efektívnejšiemu využívaniu pozemkov zo strany kupujúcej.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zverejnenie odpredaja nehnuteľného majetku.

Kúpna cena je stanovená na cenu 10,00 €/m², na pozemky, pri celkovej výmere 261m², celková cena je 2.610,00 -€.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

Žiadosť p. Plevu Vladimír Korská 210 na odkúpenie nehnuteľnosti KN-C 226/5 o výmere 54m². Keď je vlastníkom susednej nehnuteľnosti KN-C 226/3 a obec nemá prístup na danú plochu.

uznesenie 08/09/2019

Zámer predaja nehnuteľnosti – obecný úrad spracuje návrh zámeru pre ďalšie OZ, keď bude so žiadateľom prerokovaná kúpna cena a podmienky s tým súvisiace pre žiadateľa p. Plevu Vladimír Korská 210 na odkúpenie nehnuteľnosti KN-C 226/5 o výmere 54m².

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Požiadavka p.Zdeny Fábryovej na vysporiadanie podielov pod cestou na KN-E 1-22 s možnou zámenou vedľajšieho pozemku obce.

uznesenie 09/09/2019

Zámer zámeny nehnuteľnosti – obecný úrad spracuje návrh možnej zámeny nehnuteľností medzi Obcou Jakubovany a p. Zdenou Fábryovou Jakubovany 34 pod miestnou komunikáciou, kde obec má podiel 5/24.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Požiadavka poslanca p.Romana Kováčika na prenájom pozemkov od Pozemkového spoločenstva Jakubovany pre prípravu budovania chodníka od rod. domu č. Jakubovany 171 po Jakubovany 20.

Starosta podal informácie o stave spolupráce s Pozemkovým spoločenstvom Jakubovany a požiadal aby poslanci schválili samostatné rokovanie poslancov a starostu na túto oblasť.

uznesenie 10/09/2019

Starosta obce zvolá samostatné pracovné stretnutie obecného zastupiteľstva na riešenie problematiky týkajúcej sa spolupráce s Pozemkovým spoločenstvom Jakubovany do 15.11.2019

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rozhodovanie o spracovaní podkladov pre VZN o miestnych daniach a poplatkoch pre rok 2020. Značenie ulíc v obci podľa novely zákona.

Starosta vysvetlil zmeny v zákone a potrebu riešiť označenie ulíc v obci.

uznesenie 11/09/2019

Starosta obce zvolá samostatné pracovné stretnutie obecného zastupiteľstva na riešenie problematiky značenie ulíc v obci Jakubovany v mesiaci január 2020

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Podanie informácie o finančnej situácii obce a možných zámeroch prác do konca roka

starosta podal informáciu o stave financií v rozpočte obce. Do konca roka budú vykonávané len práce súvisiace s nutnou opravou. Práce na ÚPN-O v zmysle zmluvy o dotácii s Ministerstvom dopravy SR. Práce na opravách mosta súvisiace s dotáciou MF SR.

Podanie informácia o stave účtov, ktorá vznikla v súvislosti so záverečným účtom obce v mesiaci 6/2019, keď poslanci požiadali o uvedenie informácie aké boli stavy účtov k 31.12.2019 vo VÚB a Prima banke. Pre neprítomnosť pracovníčky obecného úradu nebolo možné túto informáciu zo strany starostu poskytnúť. Údaje sú spracované zo strany pracovníčky.

Problematika vedenie účtu VÚB a ponuka Prima Banky.

Zo strany VÚB, a.s. nie je záujem o poskytnutie úveru, ani o pomoc v prípade prefinancovania spoluúčasti pri akciách obce, kde má obec zmluvu na dotáciu. Takéto riešenie vedenia účtu, pri obrate cca 400 tisíc € je veľmi nevýhodné. Potrebné je riešiť stav v ktorej banke budeme mať ďalej účty.

Tejto problematike sa budeme venovať v mesiaci január-február 2020.

uznesenie 12/09/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie podané o finančnom stave na účtoch obce a informácie o aktivitách do konca roka 2019.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvoria samostatný bod rokovania

stretnutie seniori 20.10. 2019 14:00hod.

uznesenie 13/09/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok na stretnutie so seniormi vo výške maximálne 10,-€ na pozvanú osobu. Zakúpené budú vecných drobné dary.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

list Okresnej prokuratúry na povoľovanie drobných stavieb

starosta oboznámil s listom. Neboli porušené podmienky pre vydanie súhlasu, problém bol v nesprávnom používaní úradnej pečiatky, keď sa jedná o prenesenú právomoc od štátu.

uznesenie 14/09/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie list Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš vo veci správneho postupu vo veciach vydávania súhlasov na drobné stavby.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Pasportizácia chát

V súvislosti so spracovávaním ÚPN-O sa zistilo, že je potrebné vykonať pasportizáciu chát a starosta obce začal pracovať na zistení stavu. Bolo identifikované na území Doliny Studená, že sú nezapísané dve chaty na LV a tiež že jedna je chata je síce postavená tam, kde bolo vydané stavebné povolenie, ale vlastná parcela so zápisom na LV je vzdialená cca 200metrov. Okrem toho bolo zistené, že pri chatách sú nepovolené drobné stavby a prístavby. Je preto potrebné prejsť všetky chaty, zdokumentovať ich a podniknúť právne kroky voči vlastníkom.

uznesenie 15/09/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu obce o pasportizácii chát a potrebe vykonať právne kroky voči vlastníkom vo veci nezapísaných chát, prístavieb a nepovolených prístreškov.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Záver.

Na základe vyčerpania bodov schváleného programu obecného zastupiteľstva starosta obce ukončil zasadania zastupiteľstva.

uznesenie 16/09/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie zasadania obecného zastupiteľstva dňa 30.09.2019, po prerokovaní všetkých bodov a požiadaviek schváleného programu.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala: Lucia Jančušová

Overovatelia: Matej Hrča.....

Roman Kováčik

Všetky uznesenia podísal starosta v papierovej forme

.....

Starosta obce Ing. Milan Zuzaniak v.r.

Dňa: 2.10.2019 v Jakubovanoch