

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakobovanoch, dňa 28.02.2020 (piatok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: Vzhľadom na stav, že sa jedná o druhé zasadanie v mesiaci február 2020 je pred uznesením uvedené „2/“ prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran, Matej Hrča, Ing. Peter Jančuška

Neprítomní:

kontrolór obce Ing. Jaroslav Kuchárik ne-prítomný

za verejnosť:0..... zástupcov verejnosti

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno**1. Otvorenie**

OZ zahájil starosta obce Ing. Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia: Lucia Jančušová , Matej Hrča

Zapisovateľ: Dušan Žiaran

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď ne/ boli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 2/01/02/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Lucia Jančušová , Matej Hrča

Zapisovateľ: Dušan Žiaran

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu, tak ako bol zaslaný v pozvánke.

Program 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie a schvaľovanie zmlúv vo veciach zníženia energetickej náročnosti budov -4.1. Materská škola
4.2. Obecný úrad s kultúrnym domom.
4.3. rokovanie o medziúvere a úvere na realizáciu uvedených projektov
5. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvorí samostatný bod rokovania
6. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu a nakoniec sa hlasuje o prijatí uznesenia o ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
7. Záver

Pripomienky : a hlasovanie o návrhoch

Nič nepodané

hlasovanie o programe

uznesenie 2/02/02/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakobovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak ako je uvedené v predošlej časti. Zároveň je program v prílohe ako Pozvánka

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Požiadavky na doplnenie programu OZ nemôžu byť v takom zmysle, aby sa požadovalo na tomto zasadnutí predloženie nejakých dokumentov z obecného úradu. Takáto požiadavka môže byť len zaradená na schválenie uznesenia o tom čo má Obecný úrad pripraviť, keď poslanec svoj návrh nadiktuje do zápisnice a OZ o tom prijíma uznesenie. Navrhujúci, doplniť bod programu, musí predložiť aj text návrhu uznesenia s tým súvisiaci.

K doplneniu programu zasadania neboli zo strany poslancov požiadavky:

- 4. Prerokovanie a schvaľovanie zmlúv vo veciach zníženia energetickej náročnosti budov -4.1. Materská škola
4.2. Obecný úrad s kultúrnym domom.
4.3. rokovanie o medziúvere a úvere na realizáciu uvedených projektov**

Starosta obce predniesol informácie o stave v projektoch a nasledujúcom postupe.

Boli prečítané zápisy zo SIEA – správy z druhej ex ante kontroly , kde je súhlas aby obec podpísala zmluvy s vybranými zhotoviteľmi.

rozpočet po úprave 21.10.2019

Materská škola Jakubovany

	bez DPH
obvodový plášť	50 219,07
strešný plášť	85 989,01
okná	60 921,61
ostatné	135 982,35
spolu	333 112,04

	s DPH
	60 262,88
	103
	186,81
	73 105,93
	163
	178,82
	399
	734,44

pôvodný rozpočet
s MŽP

18 569,17	spoluúčast'
358 814,13	95%
371 383,30	oprávnené

súťaž	236 483,38
-------	------------

283
780,06

10 816,99 manažment

360 566,31 teda práca

-76 786,25 menej než zmluva

rozpočet po úprave 21.10.2019

Obecný úrad s
KD

	bez DPH
obvodový plášť	79 687,00
strešný plášť	142 643,26
okná	55 227,20
ostatné	129 985,31
spolu	407 542,77

	s DPH
	95 624,40
	171
	171,91
	66 272,64
	155
	982,37
	489
	051,32

pôvodný rozpočet
s MŽP

22 306,01	spoluúčast'
423 814,28	95%
446 120,29	oprávnené

súťaž	322 497,10
-------	------------

386
996,52

12 000,00 manažment

360 566,31 teda práca

26 430,21 viac než zmluva

uznesenie 2/03/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmluvu na realizáciu diela „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ s firmou INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 0820 74 Brezovica na čiastku 386 996,52 € (suma s DPH).

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 2/04/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany :

poveruje starostu obce, aby podpísal zmluvu na realizáciu diela „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ s firmou INTRBAU s.r.o., Brezovica 520, 0820 74 Brezovica na čiastku 386 996,52 € (suma s DPH).

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 2/05/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmluvu na realizáciu diela „Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Jakubovany“ s firmou ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3293/3, 058 01 Poprad na čiastku 283780,06 € (suma s DPH).

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 2/06/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany, aby podpísal zmluvu na realizáciu diela zmluvu na realizáciu diela „Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Jakubovany“ s firmou ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3293/3, 058 01 Poprad na čiastku 283780,06 € (suma s DPH).

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Kontrolór obce predniesol informáciu z hľadiska podmienok pre žiadanie o úver. Podľa správy ktorá je v prílohe obec spíňa podmienky aby požiadala a mohla čerpať úver z banky. Keď k tomu je zároveň potrebné prijať potrebné úznesenia, ktoré boli spracované a nasleduje ich schvaľovanie

uznesenie 2/07/02/2020

A./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Jakubovany nasledovne: poskytnutie úveru vo výške max. 100.000,-Euro zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) na predfinancovanie nenávratného finančného príspevku predmetného projektu. Schvaľuje aj zabezpečenie úveru formou blankozmenky a zriadenie záložného práva k bežnému (dotačnému) účtu vedenom v SZRB, a.s. za účelom pripísania nenávratného finančného príspevku.

Zároveň splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy, uzatvorenie zmluvy o bežnom (dotačnom) účte v SZRB, a.s.,

blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z dotačného účtu.

1. poskytnutie úveru vo výške max.70.000,-Euro zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) s dobou splatnosti 10 rokov na vlastné zdroje: 5% spoluúčasť obce a neoprávnené náklady projektu.

B./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj zabezpečenie úveru formou blankozmenky.

Zároveň splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy, blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 2/08/02/2020

A./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje financovanie projektu „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom nasledovne:

1. poskytnutie úveru vo výške 100.000,-Eur zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) na predfinancovanie nenávratného finančného príspevku predmetného projektu. Schvaľuje aj zabezpečenie úveru formou blankozmenky a zriadenie záložného práva k bežnému (dotačnému) účtu vedenom v SZRB, a.s. za účelom pripísania nenávratného finančného príspevku.

Zároveň splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy, uzatvorenie zmluvy o bežnom (dotačnom) účte v SZRB, a.s., blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z dotačného účtu.

2. poskytnutie úveru vo výške 25.000,- Euro zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) s dobou splatnosti 10 rokov na vlastné zdroje: 5% spoluúčasť obce a neoprávnené náklady projektu.

B./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj zabezpečenie úveru formou blankozmenky.

Zároveň splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy, blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 2/09/02/2020

Sumárne bolo schválené:

A.

1. Na stavby „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ a na Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Jakubovany na poskytnutie úveru max. 200.000,-€ zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) na predfinancovanie nenávratného finančného príspevku predmetného projektu. Schvaľuje aj zabezpečenie úveru formou blankozmenky a zriadenie záložného práva k bežnému (dotačnému) účtu vedenom v SZRB, a.s. za účelom pripísania nenávratného finančného príspevku.

Zároveň splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy, uzatvorenie zmluvy o bežnom (dotačnom) účte v SZRB, a.s., blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z dotačného účtu.

2. Na stavby „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ a na „Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Jakubovany“ na poskytnutie úveru vo výške

95.000,- Euro zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (SZRB, a.s.) s dobou splatnosti 10 rokov na vlastné zdroje: 5% spoluúčasť obce a neoprávnené náklady projektu.

a

- B.** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj zabezpečenie úveru formou blankozmenky.
Zároveň splnomocňuje starostu na uzatvorenie (podpísanie) s tým súvisiacej zmluvnej dokumentácie: úverovej zmluvy, blankozmenky vrátane Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvoria samostatný bod rokovania

Elena Kucháriková, Jakubovany 55 podala žiadosť o dokúpenie časti parcely E-č. 51/1 v majetku obce, keď jej rodinný dom čiastočne stojí na tejto parcele a keďže sa jedná o svahovitý terén je požiadavka na odkúpenie v takej šírke od rodinného domu, aby bolo možné tento objekt aj oplotiť, keď stojí na okraji obce a často tu dochádza k príchodu divej zveriny.

uznesenie 2/10/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany súhlasí, aby Elena Kucháriková, Jakubovany 55 predložila návrh plochy z parc.čísla E 51/1, ktorú by chcela odkúpiť od obce Jakubovany a ktorá je zastavaná stavbou a svahom na ktorom by malo byť vybudované oplotenie nehnuteľnosti. Požiadavkou je však, že musí byť z jej strany počítané s plochou na parkovanie vozidiel na jej pozemku – mimo miestnu komunikáciu.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh na schválenie spracovania Čistopisu Územného plánu obce Jakubovany

uznesenie 2/11/02/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie podané starostom, súvisiace s aktuálnym stavom v spracovaní územného plánu obce Jakubovany, v stave spracovaného návrhu ÚPNO a k nemým získaných stanovisk. Keď sa bude objednávať spracovanie SIE a následne pokračovať spracovaním čistopisu.

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Matej Hrča, p.Roman Kováčik, p.Dušan Žiaran,
Ing.Peter Jančuška

Za: 5

Proti: 5

Zdržal sa: 0

V roku 2019 boli prijaté uznesenia k spracovaniu návrhu ÚPNO a k čistopisu. Vzhľadom na posun ukončenia spracovania návrhu a získania stanovísk nebolo možné prejsť k spracovaniu čistopisu. V súčasnej dobe je možné prikrčiť k ďalšiemu kroku v spracovaní ÚPNO a preto sa predkladajú návrhy uznesení:

uznesenie 2/12/02/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubovanoch

berie na vedomie

a) spracovaný návrh Územného plánu obce Jakubovany, ku ktorému obec po verejnom prerokovaní dostala pripomienky a požiadavky od dotknutých úradov, firiem a verejnosti.

súhlasí

s vyhodnotením námietok a pripomienok prerokovaného návrhu Územného plánu obce Jakubovany

schvaľuje v zmysle § 20 ods. (7) písmeno c) Stavebného zákona prerokované

VYPRACOVANIE ČISTOPISU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JAKUBOVANY**ukladá**

a) výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení návrhu Územného plánu obce Jakubovany zaslať spracovateľovi

b) výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení návrhu Územný plán Obce Jakubovany opatrené schvaľovacou doložkou zaslať Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania

Termín: do 30 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom v Jakubovanoch

Zodpovedný: Obecný úrad Jakubovany

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Matej Hrča , p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran,
Ing.Peter Jančuška

Za: 5

Proti:5

Zdržal sa: 0

uznesenie 2/13 /02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany prehlasuje, že Obec Jakubovany má pre rok 2020 zabezpečené financovanie pre spracovanie čistopisu ÚPNO podľa zmluvy na spracovanie ÚPNO a na iné neplánované výdavky s tým súvisiace, spoločne do výšky 5.000,-€.

Starosta obce je oprávnený podpísať vyhlásenie o zabezpečení tejto sumy pre financovanie spracovania čistopisu UPNO v znení:

„Obec Jakubovany, Jakubovany 21, 032 04, IČO 00315273, zastúpená starostom Ing.Milanom Zuzaniakom čestne vyhlasuje, že má zabezpečené vlastné zdroje na spolufinancovanie najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov na účel dotácie podľa § 2 zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie obce.“

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Matej Hrča , p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran,
Ing.Peter Jančuška

Za: 5

Proti:5

Zdržal sa: 0

uznesenie 2/14/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany súhlasí a prehlasuje, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Matej Hrča , p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran,
Ing.Peter Jančuška

Za 5

Proti: 5

Zdržal sa: 0

uznesenie 2/15/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany splnomocňuje starostu obce na vykonanie všetkých krokov, súvisiacich s podaním žiadosti na dotáciu pre čistopis Územného plánu obce Jakubovany a splnomocňuje ho zastupovaním obce Jakubovany na jednaniach súvisiacich s podanou žiadosťou a potrebných rokovaní pre pokračovanie v prácach na spracovávaní čistopisu územného plánu.

Prítomní: p.Lucia Jančušová, p.Matej Hrča , p.Roman Kováčik , p.Dušan Žiaran, Ing.Peter Jančuška

Za: 5

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Podanie informácií o aktivitách v obci:

Práca v obci:

Žiadosť na MF o dotáciu pre bezbarierové prístupy ??????

Dotácia pre DHZO

Akcia opravy sociálnych zariadení v MŠ a KD.

Inžinierske siete na Povrázkach, kde je záujem o výstavbu teraz 3 RD a postupne ďalšie.

Potreba zamerať cestu ktorá by sa tam budovala

Žiadosť o vydanie plôch pod miestnymi komunikáciami v našom k.ú. od SPF

Chodník od pochodu po zastávku, kde je problémom spôsobom odvedenia povrchových vôd do Trnovca. Máme len jeden priepust pre jarok z Putiska. Museli by sme viesť veľké rúry v dĺžke, je teda otázne či nebude lacnejšie robiť prekop cesty III.triedy poniže zastávky.

Harmonogram zasadaní OZ v roku 2020 a plán práce hlavného kontrolóra obce pre rok 2020. Vzhľadom na neprítomnosť 2 poslancov a kontrolóra sa bude tento materiál prejednávať v mesiaci január 2020.

Výzva pre individuálnych vlastníkov na doloženie plôch za ktoré má platiť iný než vlastník a pokiaľ nie obec upraví výmery podľa podkladov katastra.

Ako riešiť starostlivosť o plochy obce, ktoré užíva Agria, alebo sú zarastené a treba ich ohraničiť. Otázka programu na mobilné zariadenie pre súradnice.

uznesenie 2/16/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany poveruje starostu zvolaním obecného zastupiteľstva v mesiaci marec 2020 podľa preverenia maximálnej účasti poslancov – v dňoch piatok alebo pondelok.

Z : 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

uznesenie 2/17/02/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany prerokovalo všetok materiál podľa bodov programu a schvaľuje ukončenie zasadania

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísal: Dušan Žiaran

.....
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

Dňa: 28.02.2020 v Jakubovanoch

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubovany

V zmysle § 17 ods. 9 zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pre obec preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

V zmysle § 17 ods. 6 zák. 583/2004 Z.z. obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov a obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok nenávratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Skutočné bežné príjmy obce v predchádzajúcom rozpočtovom roku 2019 činia 349.595,86€.

Celkovou sumou dlhu obce na účely zákona o rozpočtových pravidlách bude suma 295.000,-€ z čoho suma 200.000,-€ bude hradená z projektu MŽP SR v zastúpení SIEA na základe zmlúv:

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU KŽP-PO4-SC431-2017-19/1623

a

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU KŽP-PO4-SC431-2017-19/1608

A suma úveru 95.000,-€ predstavuje 27,17 % zo skutočných bežných príjmov obce v predchádzajúcom rozpočtom roku. Iné úvery obec nemá.

Záver:

Z uvedeného vyplýva, že sú splnené zákonné podmienky podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, za ktorých je možné prijať návratné zdroje financovania, a že prijatie navrhovaného úveru dlhodobo nenaaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Hlavný kontrolór obce Jakubovany Ing. Jaroslav Kuchárik 

Pre obecné zastupiteľstvo v Jakubovancoch 27.2.2020

Prevzal dňa : 27.2.2020