

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 30.03.2020 (pondelok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran, Matej Hrča, Ing.Peter Jančuška

Nepítomní: 0

kontrolór obce Ing.Jaroslav Kuchárik -prítomný

za verejnosť: 0 zástupcov verejnosti

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno

1. Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia: Peter Jančuška, Matej Hrča

Zapisovateľ: Roman Kováčik

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/03/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Peter Jančuška, Matej Hrča

Zapisovateľ: Roman Kováčik

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu.

Program 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

4. Prerokovanie a schvaľovanie zmlúv
5. Schvaľovanie VZN: - ochranné pásma cintorínov
- miestny poplatok za rozvoj
6. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvorí samostatný bod rokovania – len najnutnejšie veci, ktoré sa nedajú presunúť na ďalšie zasadanie
7. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu a nakoniec sa hlasuje o prijatí uznesenia o ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
8. Záver

Pripomienky : v pozvánke sa nachádzal dva krát bod č.5, potreba prečíslovania poradia v pozvánke.

hlasovanie o programe

uznesenie 02/03/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak ako je uvedené v predošlej časti. Zároveň je program v prílohe ako Pozvánka, kde sa menia body : bod 6 na bod 7, bod 7 na bod 8, bod 5 je dva krát, preto sa druhý v poradí prečísľuje na bod 6.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Požiadavky na doplnenie programu OZ nemôžu byť v takom zmysle, aby sa požadovalo na tomto zasadnutí predloženie nejakých dokumentov z obecného úradu. Takáto požiadavka môže byť len zaradená na schválenie uznesenia o tom čo má Obecný úrad pripraviť, keď poslanec svoj návrh nadiktuje do zápisnice a OZ o tom prijíma uznesenie. Navrhujúci, doplniť bod programu, musí predložiť aj text návrhu uznesenia s tým súvisiaci.

K doplneniu programu zasadania neboli zo strany poslancov požiadavky.

4. Prerokovanie a schvaľovanie zmlúv

Zmluva s Poľovníckym združením Baranec na plochu 5m x 5m , kde bude tlejúca jama na vývrhy zveriny. Je to z dôvodu afrického moru diviakov. Prečítaná zmluva a cena 12,-€/rok + pri ukončení za 5 rokov poplatok – podľa posledného zápisu o uložení vývrhov a ostatkov zveriny.

uznesenie 03/03/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmluvu s Poľovníckym združením Baranec na dobu neurčitú a za cenu 12€/rok na plochu 5m x 5m na parcele E č.185, LV 634. Keď v zmluve je popísaná valorizácia výšky nájomného. Starosta môže podpísať nájomnú zmluvu.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta: Potreba vykonať obhliadku pozemku obce na Putisku a rozsah s ktorým bude predmetom možného odpredaja, alebo zámeny. Budú oslovení min.2 poslanci na účasť pri obhliadke a spracuje sa zápis s mapkou. Poslanci nemali pripomienky tejto požiadavke starostu.

5. Schvaľovanie VZN: - ochranné pásma cintorínov - miestny poplatok za rozvoj

Ochranné pásmo cintorína – vychádza z novely zákona o pohrebníctve v roku 2020. Pokiaľ obec ochranné pásmo nevyhlási tak zaniká a prípadné neskoršie vyhlasovanie môže byť len na základe dohody s vlastníkmi susedných parciel. Návrh je aby sa pásmo zúžilo len na nevyhnutný rozsah pre zachovanie možnosti pochovávania do hrobu. 10metrové pásma tam, kde nie je v návrhu územného plánu počítané s výstavbou, ale naďalej len TPP alebo orná pôda, sad.

Pripomienky zo strany verejnosti obec nezaznamenala.

uznesenie 04/03/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje VZN č. 02/2020 ochranné pásmo cintorína, keď VZN nadobúda platnosťou dňom podpisu starostom obce a účinnosťou po 15 dni od zverejnenia na úradnej tabuli obce a webovej úradnej tabuli.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Miestny poplatok za rozvoj- návrh VZN zverejnený a zo strany verejnosti do 30.3.2020 písomné požiadavky neboli uplatnené. Návrh VZN vychádza zo stanovenia dvoch pásiem poplatkov. Jedno je v rámci územia intravilánu obce s plochami ktoré sú počítané na IBV a KBV. Ak na tomto území by niekto chcel iné druhy stavieb tak vyšší poplatok, čo zohľadňuje rozpis podľa druhu stavby.

Druhé pásmo sú lokality kde obec síce počíta s výstavbou v spracovávanom územnom pláne obce, ale je to značne finančne náročné pre zabezpečovanie služieb obslužnosti týchto území. Vzhľadom na tento stav sú tu poplatky navrhované bližšie k hornému pásmu.

Boli pre diskutované návrhy rozdelenia územia katastra Jakubovany a na základe názoru poslancov došlo k návrhu prerozdelenia územia a delenie na 3 pásma. Hlasovalo o tejto zmene do VZN. Zohľadnili sa plochy podľa toho ako ich ÚPNO zahŕňa do rozvoja územia. Zároveň sa diskutovalo o cenových rozpätiach v jednotlivých pásmach, kde chce obecné zastupiteľstvo podporiť výstavbu a kde obmedziť.

uznesenie 05/03/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmenu v návrh VZN o poplatku za rozvoj keď sa bude jednať o 3 pásma pre rozdelenie územia katastrálneho územia z hľadiska poplatkov za rozvoj.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 06/03/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmenu do návrhu VZN o poplatku za rozvoj:

Sadzba poplatku pre vyznačené územie obce podľa prílohy číslo 1 sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:

a) stavby na bývanie: 8,- EUR/m²;

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15 EUR/m²;

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 35,- EUR/m²;

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 35,- EUR/m²;
 e) ostatné stavby: 10,- EUR/m².

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 07/03/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmenu do návrhu VZN o poplatku za rozvoj:

Sadzba poplatku pre vyznačené územie obce podľa prílohy číslo 2 sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:

- f) stavby na bývanie: 15,- EUR/m²;
 g) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 35 EUR/m²;
 h) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 35,- EUR/m²;
 i) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 35,- EUR/m²;
 j) ostatné stavby: 20,- EUR/m².

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 08/03/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmenu do návrhu VZN o poplatku za rozvoj:

Sadzba poplatku pre územie obce mimo vyznačené územia v prílohe č.1 a v prílohe č.2 sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:

- a) stavby na bývanie: 35,- EUR/m²;
 b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 35,- EUR/m²;
 c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 35,- EUR/m²;
 d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 35,- EUR/m².
 e) ostatné stavby: 25,- EUR/m²;

d'alsie požiadavky na zmeny v návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj neboli a tak bolo dané hlasovať o VZN s úpravou textu podľa schválených predošlých uznesení 05/03/2020 až 08/03/2020

uznesenie 09/03/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje VZN č. 01/2020 miestny poplatok za rozvoj, s platnosťou dňom podpisu VZN starostom obce a s účinnosťou na 16 deň od zverejnenia na úradnej tabuli obce a webovej úradnej tabuli obce.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

