

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 14.12.2020 (pondelok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Dušan Žiaran, Matej Hrča

Ing.Peter Jančuška prišiel pred prerokovaním bodu č 3 programu

Neprítomní: 0

kontrolór obce Ing.Jaroslav Kuchárik prítomný

za verejnosť: 0 zástupcov verejnosti

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno, počas celej doby trvania schôdze

Najprv 4 a potom 5 poslanci

1. Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia: Dušan Žiaran, Roman Kováčik

Zapisovateľ: Lucia Jančušová

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/12/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Dušan Žiaran, Roman Kováčik

Zapisovateľ: Lucia Jančušová

Z : 4 prítomných Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

Na schôdzu prišiel Ing.Peter Jančuška, plná účasť poslancov

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia

a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
4. Vyhodnotenia plnenia úloh v roku 2020
5. Schvaľovanie VZN 01/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jakubovany
6. VZN o miestnych daniach a poplatkoch VZN 02/2021
7. Schvaľovanie rozpočtu obce Jakubovany pre rok 2021-2023
8. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia zámerov predaja obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností
9. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvoria samostatný bod rokovania
10. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu a nakoniec sa hlasuje o prijatí uznesenia o ukončení schôdze Obecného zastupiteľstva.
11. Záver

Pripomienky : neboli

Požiadavky na doplnenie programu OZ nemôžu byť v takom zmysle, aby sa požadovalo na tomto zasadnutí predloženie nejakých dokumentov z obecného úradu. Takáto požiadavka môže byť len zaradená na schválenie uznesenia o tom čo má Obecný úrad pripraviť, keď poslanec svoj návrh nadiktuje do zápisnice a OZ o tom prijíma uznesenie. Navrhujúci, doplniť bod programu, musí predložiť aj text návrhu uznesenia s tým súvisiaci.

K doplneniu programu zasadania neboli zo strany poslancov požiadavky.

hlasovanie o programe

uznesenie 02/12/2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak ako je uvedené v predošlej časti.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Vyhodnotenie plnenia úloh v roku 2020

Počas roku 2020 bol hlavný zámer realizácia dvoch investičných akcií s financovaním s eurondov. Splnené. Obec má pôžičku a zároveň má hotovosť pre investičné akcie v roku 2021.

Územný plán obce - v riešení spracovania čistopisu

COVID-19 a obmedzenia - zabránili vykonávaniu väčších objemov prác v mesiaci marec –jún a október - december

Vyhodnotenie všetkých prijatých uznesení bude predmetom rokovania v mesiaci január 2021, kde sa rozhodne ktoré uznesenia pokiaľ neboli splnené v plnom rozsahu prechádzajú do ďalšieho obdobia, alebo ako sa ich znenie zmení nahradením novým uznesením.

uznesenie 03/12/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie podanú správu starostu z hľadiska prevedenia akcií v roku 2020

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Schvaľovanie VZN č. 01/ 2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jakubovany

bol vysvetlený dôvod nového VZN - dôvod spracovania nového vzn ako odozvu na dodatky zákona o odpadoch a podaná informácia zmien voči pôvodnému

potrebné rozhodnúť najprv o tom aký systém zberu komunálneho odpadu v obci bude v ďalšom roku. Či to bude podľa objemu nádob na domácnosť - množstvový, alebo zostaneme pri pôvodnom systéme prepočtov podľa osôb v domácnosti.

uznesenie 04/12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje v obci Jakubovany pre rok 2021 množstevný zber komunálneho odpadu /pre rodinné domy a chalupy v obci, zároveň ponecháva pôvodný systém a výpočet množstva komunálneho odpadu pre chaty a tie chalupy a podnikateľov, ktorí sa v objektoch zdržujú len určitú časť roka a odpady musia zväzovať na zberné miesto v obci, kde sú spoločné zberné nádoby a nedá sa vyhodnotiť objem z jednotlivých objektov.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 05/12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje:

- a/ zber kuchynského odpadu v obci Jakubovany od januára 2021 s priradicitou raz za dva týždne pri dvoch zberných miestach,
- b/ zmluvu so zberovou spoločnosťou OZO, Liptovský Mikuláš, s.r.o. na zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu
- c/ poveruje starostu obce aby dohodol zostávajúce podmienky v zmluve so zberovou spoločnosťou a následne zmluvu podpísal, pri nezmenenej dobe platnosti a cene za nádobu.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Prebehla diskusia k VZN, starosta vysvetlil zmeny, ktoré súvisia voči pôvodnému VZN v doplnení oblasti kuchynských odpadov, oblasti olejov a tukov, kde obec dostane podľa váhy financie od firmy, ktorá si dodá aj zbernú nádobu. Upravili sa texty, keď základ pripravil pre členov Čistý Liptov p.Gallovič. Obec si musela návrh rozpracovať na vlastné podmienky a čo všetko chce separovať okrem tých zložiek ktoré určuje zákon (plasty, sklo, papier, elektroodpad, batérie). Najväčšia zmena je v tom čo sa schválilo, teda prechod čiastočne na množstvový zber. I keď by bolo najlepšie keby sa to zaviedlo aj na chaty v ďalšom období. Ale to je problémom zberných nádob, ich ochrany a dohľadu. Obec bude chcieť od občanov triediť ešte viac zložiek komunálnych odpadov, ktoré síce stoja peniaze za hodnotenie, ale neplatia sa poplatky za uloženie na skládku a zákonný poplatok, ktorý neustále z roka na rok narastá. Pri triedení nad 60%za rok 2020 bude v roku2021 vo výške 11,€/tona (teraz 8,-€/tona), Zámerom je mať zberný dvor a tam umožniť nosiť odpady majiteľom nehnuteľností z nášho k.ú. Tiež konáre z orezov drevín odovzdávať zhodnotiteľovi s dokladom, zatiaľ som bol rád, keď prišiel odvieť ako dreviny, ktoré mu občania darovali a nie odpad. Na avii sme na 4x odviezli všetko z miestnosti na školskom

dvore a miestností školy na zhodnotenie OZO, a.s. Tiež boli odovzdané nebezpečné zložky odpadov oprávnenej zberovej spoločnosti.

Zo strany poslancov sa prejednávajú všetky zmeny ktoré by sa mali vo VZN objaviť a takto upravený pôvodný návrh VZN bol predmetom schvaľovania. Nebol totiž záujem schvaľovať veci jednotlivo, ale ako celok - zapracované. Preto sa na mieste veci ihneď upravovali v jednotlivých častiach, na základe jednotnej zhody poslancov. Potom bol daný návrh na schválenie VZN

Uznesenie 06/12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje VZN č.1 /2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jakubovany, keď zverejnený návrh VZN sa upravil v zmysle uznesenia 04/12/2020 v častiach ktoré si to vyžiadalo.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Schvaľovanie VZN o miestnych daniach a poplatkoch VZN 02/2021

Zmenu vyvoláva zmena VZN č.01/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jakubovany.

Zo strany poslanca p.Žiarana návrh ktorý sa bude prekovávať ajedná sa o zmena navrhnutú v súvislosti s poplatkom za psov v obci Jakubovany. V obci máme poplatok za psov bez ohľadu na ich počet, druh a dôvod chovu v domácnosti. Občania sú dennodenne obťažovaný hlukom, výkalmi a zápachom z venčenia psov. Pracovníci obce tiež majú problémy s výkalmi, najmä v letnom období – pri kosení. V zimnom období všade žltý sneh. Poplatok by nemal diskriminovať chovateľov medzi sebou. Zároveň umožňovať ostatným občanom vytvárať zdravé prostredie, Čoraz viac osôb chová v domácnosti dvoch, troch psov, ktorých chodia venčiť na verejné plochy a časť z nich je nezodpovedná, keď necháva výkaly na mieste.

Starosta: zákon, na základe ktorého je vydané VZN o psoch nerieši otázku poplatkov, to rieši zákon o miestnych daniach a poplatkoch. Ten však umožňuje len v paragrafe:

§ 24 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 25 Sadzba dane

Sadzbu dane určí obec v eurách za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Teda obecné zastupiteľstvo nemôže stanoviť rozdielne sadzu dane podľa počtu psov u toho istého daňovníka. Došlo by k porušeniu zákona a starosta nemôže podpísať uznesenia o ktorých vie, že sú v rozpore s platným zákonom. Môže sa len upraviť výška sadzby, ale opäť pre všetkých chovateľov, bez ohľadu na počet chovaných psov.

Poslanec p.Žiaran stiahol svoj návrh na úpravu poplatku za ďalšieho psa v domácnosti.

Rokovalo sa o návrhu VZN č.02/2021 tak ako bol spracovaný a zverejnený.

Poplatok za komunálne odpady musí zohľadniť zber množstvovým spôsobom, aj produkciu na osobu a deň, zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Materská škola Jakubovany tiež prejde na tento zber, aby sa v obci neriešil iný odberateľ. Teda keď doteraz 20,-€ mesačne sa platilo za likvidáciu, teraz tento poplatok dáme čiastočne novému odberateľovi., keď sa upraví poplatok zo školskej kuchyne podľa množstva ktorý kuchyňa školy vyprodukuje. Pokiaľ sa zistí, že dve zberové miesta sú nepostačujúce bude sa musieť buď rozšíriť počet nádob alebo zmeniť počet vývozov v priebehu mesiaca. A to podľa potrieb. Návrh počíta s množstvovým poplatkom u nehnuteľností fyzických osôb a podnikateľov v obci. Pri chalupách rozhodnutie poplatníka ktorý spôsob si zvolí a pri chatároch poplatky tak ako to bolo doteraz produkcia za deň a osobu, počet dní využitia rekreačného objektu. Celkove sa menia poplatky, aby sa zohľadnili všetky náklady, ktoré

8. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia zámerov predaja obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností

OZ schválilo zverejnenie zámeru predaja plochy KN-C 226/5 p.Plevu 54m² za cenu 10,-€/m² v zmysle Uznesenia 05/02/2020

Druhým krokom je rozhodnutie o schválení predaja za rovnakých podmienok ako bol zverejnený zámer predaja. Nikto zo strany verejnosti nevzniesol požiadavku ani pripomienku počas doby zverejnenia zámeru predaja..

uznesenie 09/12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok:

KN-C č. 226/5 o výmere 54m², druh pozemku záhrada zapísanom na liste vlastníctva LV č. 634, na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Kupujúci: Pleva Vladimír, rod.Pleva, 032 04, Kinská, č. 201, SR, Dátum narodenia: 29.01.1980

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť Obec Jakubovany už roky nevyužíva, ale sú užívané ako záhrada súvisiaca s rodinným domom Jakubovany č.7, ktorý si kupujúci opravuje na základe stavebného povolenia a jeho nehnuteľnosť priamo susedí s nehnuteľnosťou obce Jakubovany a odkúpením dôjde k zlúčeniu a efektívnejšiemu využitiu pozemkov zo strany kupujúceho.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľného majetku, uznesením 09/12/2020

Kúpna cena je stanovená na cenu 10,00 €/m², na pozemky, pri celkovej výmere 54m², celková cena je 540,00 -€.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Predloženie požiadavky manželov Grešovcov na odkúpenie 53m² obecných pozemkov.

Vysvetlenie prípadu previedol starosta obce, keď predložil geometrický plán danej plochy od Jána Ďuriša – GEOPLAN Liptovský Hrádok, číslo plánu 34842471-29/2020 ako parcela C-KN č. 69/15, o výmere 53m² zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z pôvodnej E-KN č.51/1 zapísanej na LV č.634, k.ú. Jakubovany

uznesenie 10/12/2020**Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa

novovytvorenú parcelu C-KN č. 69/15, o výmere 53m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená odčlenením z pôvodnej E-KN č.51/1 zapísanej na LV č.634, k.ú. Jakubovany geometrickým plánom od Jána Ďuriša – GEOPLAN Liptovský Hrádok, číslo plánu 34842471-29/2020 k.ú. Jakubovany o ploche 53m²

kupujúci : manželia Ing.Vladimír Grešo, dátum narodenia 19.11.1963 a Ing.Elena Grešová, dátum narodenie 15.07.1962, bytom Jakubovany 191, 032 04 pošta Liptovský Ondrej, BSM .

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

je skutočnosť, že keď obec nemá priamy prístup k tomuto pozemku a nevie ho využívať a starať sa o túto plochu. Táto plocha je v tesnej blízkosti potoka Klokôtky, kde je ochranné pásmo potoka a prístup je len po úzkom koryte potoka, alebo cez pozemky C-KN číslo 72/1 a 7/3 vo vlastníctve uvedených manželov. Nehnuteľnosť, tak ako je odčlenená geometrickým plánom Obec Jakubovany už roky nevyužíva a starajú sa o ňu žiadatelia o odkúpenie. Kupujúci vlastní susedné plochy a na odkupovanej ploche majú zámer vybudovať ochrannú hrádzu svojich súčasných nehnuteľností.

Kúpna cena je stanovená na cenu 10,00 €/m², na pozemok, pri celkovej výmere 53m², celková cena je 530,00 -€.

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku, uznesením 10/12/2020.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmeny pre poslancov za rok 2020 podľa zásad odmeňovania

Na odmeňovanie poslancov sú platné pravidlá na roky 2018 -2022 podľa týchto boli spracované aktivity poslancov v priebehu roka 2020.

uznesenie 11/12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje vyplatenie odmien poslancom za rok 2020 podľa pravidiel platných pre obdobie 2018 – 2022 a predloženej prílohy zo strany starostu obce.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Vítanie Nového roka 2021

Obmedzenia pre COVID-19 neumožňujú organizovať spoločenskú akciu. Preto by sa len o polnoci rozzvučali zvony a došlo by k ohňostroju na vyvýšenej lokalite v obci, bez prítomnosti občanov a návštevníkov obce. Pre nákup pyrotechniky je potrebné odsúhlasiť výšku financií. Starosta navrhol max. sumu 100,-€.

uznesenie 12 /12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje nákup pyrotechniky na ohňostroj 1.1.2021 vo výške max. 100,-€

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

O slovo požiadal poslanec p.Žiarana. Ten navrhol odmenu pre starostu za zvládnutie akcií zateplenia kultúrneho domu a zateplenie materskej školy, napriek problémom súvisiacich s vírusom COVID-19 a obmedzujúcimi podmienkami počas celého roka 2020, keď sa starostovi podarilo zabezpečiť prevedenie každoročných prác v obci pri zníženom počte zamestnancov, resp. ich čiastočnom financovaní cez ÚPSVaR. Navrhol odmenu vo výške jedného platu starostu. Keď poslanci môžu rozhodnúť o zvýšení platu starostu max. o 60percent. Preto je návrh aby sa upravil plat starostu v mesiaci január a február 2021 o 50%.

uznesenie 13 /12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje v súlade so zákonom o odmeňovaní starostu zvýšenie základného platu starostu obce Jakubovany na mesiac január 2021 a február 2021 o 50%.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany prerokovalo všetky body programu a došlo k schvaľovaniu ukončeniu zasadania

uznesenie 14 /12/2020

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje ukončenie zasadania obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2021, keď boli prerokované všetky body schváleného programuv

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísal:

Overovatelia:

.....
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

Dňa: 15.12.2020 v Jakubovanoch