

**„Zápisnica“****zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 06.02.2023 (pondelok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva  
 Ing.Marián Hrča, Matej Hrča, , Roman Kováčik, Martin Repček  
 p. Lucia Jančušová – oznámila, že príde oneskorene  
 kontrolór obce - Ing.Jaroslav Kuchárik - ospravedlnený  
 za verejnosť: p.Michal Uličný

**Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno /nie**

## 1. Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

## 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Overovatelia: Repček Martin a Ing.Marián Hrča

zapisovateľka: Roman Kováčik

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

**uznesenie 01/02/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Repček Martin a Ing.Marián Hrča zapisovateľka: Roman Kováčik

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa:0

**3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva**

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky.

K doplneniu programu zasadania neboli písomne podané žiaden návrhy zo strany poslancov.

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia  
 a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

4. Informácia o hospodárení obce, energiách, výhl'ade príjmu podiel'ových daní, audit obce

5. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia zámerov predaja obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností, schválenie kúpnopredajných zmlúv, výber dodávateľov
6. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvoría samostatný bod rokovania
7. Dohodnutie termínu OZ v mesiaci február -marec 2023
8. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu
9. Záver

## Požiadavky a pripomienky neboli, dané hlasovanie

### uznesenie 02 /02/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, bez zmien, teda tak ako je uvedené v predošlej časti a pozvánke.

Z : 4 prítomných Za: 4                              proti: 0                              zdržal sa: 0

## **4. . Informácia o hospodárení obce, energiách, výhl'ade príjmu podiel'ových daní, audit obce**

Starosta obce podal informáciu o faktúrach za rok 2022 a zálohách pre rok 2023. Obce sú zaradené medzi neregulované subjekty a doplatok má riešiť ministerstvo hospodárstva SR. To však nedoriešilo ani záver roka 2022 a celý rok ani nebude. Minister poradil na jednaní so ZMOS, aby sme si dohodli odloženie platieb na druhý polrok. Ak je toto riešenie tak sa doplatku nedočkáme. Z SPP, a.s. bolo dohodnuté polročné splácanie, ale zálohy prišli na sumu .1200€ , keď v roku 2022 sme mali .800€. Preto musíme šetriť kde sa dá a posledný týždeň nám počasie neprialo a zimná údržba odčerpá časť financií, no obec musela zostať prejazdná, aj keď sme neriešili mimoriadnu situáciu ako iné väčšie obce a mestá. Prítom to robili len pre financie. Stav platieb a záloh je zverejnený na webovej stránke.

Obec môže ušetriť už len na zmenách odberov, ale to znamená zaplatiť odpečatenie skriň, spracovanie projektov úprav rozvážačov a hlavných ističov v MŠ a kultúrnom dome. Potom čakanie na odsúhlasenie od SSE, a.s. a SD, a.s. , nákup materiálu a prevedenie prác s revíziou a nakoniec druhé pečatenie skriň. Prítom nevieme či nebudú chcieť aby sme dali merače mimo budovu. Keď tam však máme silové káble aj malý odber. Teda náklady k tomu aby sme platili menej. Zmluvu na zľavu nevieme dojednať keď pri plyne je to len do 31.3.2023, pri cenách obchodníka.

Príjem z podielových daní pre rok 2023 je zverejnený na stránke MF SR a znamená pokles objemov, keď už teraz sme mali podľa ich nariadenia navýšiť mzdy o 10 percent.

Budeme musieť korigovať akcie a práce v roku 2023 len na najnutnejšie havarijné stavy.

Zamestnávania – od 6.2.2023 do 31.6.2023 jeden uchádzač o zamestnanie na §12 – 64hod mesačne.

Ponuka na zamestnanie na 5 mesiacov, keď uhradia náklady je počas obdobia marec – máj neefektívna.

Ak budeme chcieť túto ponuku využiť, tak od júna 2023 to má zmysel.

**Na obecné zastupiteľstvo prišla poslankyňa p.Lucia Jančušová – obecné zastupiteľstvo je tak úplné – 5 poslanci**

**uznesenie 03 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje zamestnanie s refundáciou nákladov jedného dlhodobo evidovaného uchádzača od ÚPSVaR od 1.6.2023

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Zostáva nevysporiadaný prípad poplatkov za ÚPNO s firmou po p.Fajčíkovi. Kde kontrolór obce sa dojednal komunikáciu, ale p.Fajčíková do konca januára v Prahe.

Podaná informácia o nákupe: Bol vykonaný nákup látky na závesy v KD a členky Červeného kríža ušili závesy.

**Uznesenie 04 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie informáciu podanú k financiám obce .

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Auditorská firma neposlala doteraz ponuku pre rok 2023 a preto sa táto časť neprejednáva.

## **5. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia zámerov predaja obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností, schválenie kúpnopredajných zmlúv, výber dodávateľov.**

Práce na údržbe miestnych komunikácií dohodnuté s f.Japetek Liptovská Porúbka a tiež na pripravovanú dohodu p.Dušanom Žiaranom st. Teda tak ako to bolo i predošlý rok u f.Japetek, keď máme s tým dobré skúsenosti a cenove najnižšie 40€+DPH, keď nepožadujú náhrady za pohotovosti. Fakturácia je len za skutočne odpracované hodiny stroja s pracovníkom. Problémom je rozvoz posypového materiálu, keď nám niekto zobral drevené bedne zo školského dvora, ktoré tam boli na jar uložené a zakryté plechmi, takže nebolo vidno kedy došlo k ich odvezeniu. Zostala len jedna, ktorá bola založená tak, že sa museli prekladať iné materiály.

Tieto bedne je pre ďalší rok potrebné nahradiť, ale nemáme k tomu dosky. Palety sú tenké a nepoužiteľné. Ak by niekto mal obrezky min. 1m dĺžky alebo bude rozoberať humno/drevenicu pokúsim sa ich získať.

**Uznesenie 05 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie informáciu o prevádzaní údržby firmou Japetek Liptovská Porúbka a tiež o pripravovanej dohode s p.Dušanom Žiaranom..

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Separované odpady:

Vrecový zber plastov a papiera zo strany Lupčianky, s.r.o. bol starostom zamietnutý a bude naďalej zo zberných stanovišť s 1100l nádob. Uplatní sa výnimka z dôvodu problémov zberu pre úzke ulice a nemožnosť prejazdu zberovej techniky po obci.

Zostáva potreba riešiť plochu na Kňazovom, aby to nebolo medzi cestou a Ondrejským jarkom.

Prevádzkové zmluvy obecný úrad nepredkladá k schvaľovaniu, keď všetko sa obmedzuje. Starosta len v rámci oprávnenia podpísal zmluvu na plochu pre AVIU s Agriou Liptovský Ondrej na rok 2023, keď mesačne je nárast o 10,-€

Tu nám treba riešiť čo s týmto motorovým vozidlom z pohľadu jeho využitia a problematiky údržby. No a aké možnosti má obec jej náhrady. Starosta doporučuje, aby Matej Hrča, Roman Kováčik a Dušan Žiaran ml. vyhodnotili stav a možnosti ďalšej prevádzky tohto vozidla do 3 mesiacov

### **Uznesenie 06 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany poveruje p.Mateja Hrču, Romana Kováčika aby s Dušanom Žiaranom ml. vyhodnotili ďalšiu prevádzku obecnej AVIE. V termíne do 30.4.2023

Z :5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Predaje pozemkov:

Prvý prípad:

uznesenie 07/12/2022 riešilo zverejnenie zámeru predaja obecného pozemku z dôvodu osobitého zreteľa pre Elenu Kuchárikovú, Jakubovany 55. Neevidujeme žiadne podnety a preto dáva úrad návrh na schválenie tohto predaj za cenu podľa znaleckého posudku. K dispozícii je geometrický plán a znalecký posudok.

### **Uznesenie 07 /02/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa

parcelu C-KN č. 126/5, o výmere 200 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z E 51/1

parcelu C-KN č. 126/3 o výmere 11m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z E 51/1

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany a boli odčlenené geometrickým plánom od Ing.Ján Benikovský, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, číslo plánu 40003337-73/2020, zo dňa 30.08.2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, dňa 14.9.2022 pod číslom G1-1023/2022 k.ú. Jakubovany.

kupujúca : Elena Kucháriková, dátum narodenia 27.11.1966, bytom Jakubovany 55, 032 04 pošta Liptovský Ondrej. Občianka SR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

je skutočnosť, že vyčlenené časti parciel obec nevie využívať, keď jedna parcela je zastavaná časťou rodinného domu Jakubovany 55, v majetku kupujúcej a druhá parcela tvorí súčasť svahu okolo rodinného domu a nie je možné ju využívať obcou, aby nedošlo k narušeniu statiky rodinného domu. Nehnuteľnosti, tak ako sú odčlenené geometrickým plánom Obec Jakubovany už roky nevyužíva a stará sa o ňu žiadateľka o odkúpenie. .

Kúpna cena je stanovená na základe znalecké ho posudku číslo 209/2022 znalca Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš. Podľa toho je cena 17,36 €/m<sup>2</sup> pri celkovej výmere 211m<sup>2</sup> a celkovej cene 3662,96€.

Zo: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Druhý prípad.

Jedná sa o schválenie kúpnopredajnej zmluvy pre MUDr.Plávkovú, keď schválenie zverejnenia zámeru, schválenie zámeru prebehlo. Cena stanovená podľa znaleckého posudku, zámena časti plôch s obcou a ostatné predaj z dôvodu osobitného zreteľa. uznesenie 06/12/2022 riešilo schválenie predaja.

### **Uznesenie 08 /02/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje kúpnopredajnú a zámennú zmluvu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľnosti obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. parcelu číslo KN-C 24/1 o výmere 28m<sup>2</sup> vznikajúca oddelením z parcely registra E č. 1—64/1 Zastavaná plocha a nádvorie
2. parcelu číslo KN-C 27/2 o výmere 313m<sup>2</sup> vznikajúca oddelením z parcely registra E č. 1—64/1 orná pôda
3. parcela číslo KN-C 28/4 o výmere 97m<sup>2</sup> vznikajúca oddelením z parcely registra E č. 1—64/1 orná pôda

ktoré boli vytvorené z parcely KN-E č.1-64/1, k.ú. Jakubovany a boli odčlenené geometrickým spracovaným firmou Geodetické práce – Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok číslo plánu 45718946-39/2021 k.ú. Jakubovany.úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 05.04.2022, číslo G1-342/2022

spolu 438m<sup>2</sup>

so súčasnou zámenou nehnuteľností vo vlastníctve MUDr. Plávková Mária Roľnícka 453/20 Liptovský Mikuláš:

1. Parcela číslo KN-C 654/17 celková výmera 134m<sup>2</sup> kde je menovaná spoluvlastníčkou pod por.č. 3 s podielom 70/3085, čo je 3,041m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
2. Parcela číslo KN-E 29/1 celková výmera 143m<sup>2</sup> kde je menovaná spoluvlastníčkou pod por.č. 3 s podielom 70/3085, čo je 3,245m<sup>2</sup> druh pozemku: Ostatná plocha
3. Parcela KN-C č. 25/4 o výmere 18m<sup>2</sup>, vznikajúca oddelením z parcely KN-C 25/1 trvalý trávny ktoré boli vytvorené z parcely KN-E č.1-64/1, k.ú. Jakubovany a bola odčlenená geometrickým spracovaným firmou Geodetické práce – Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok číslo plánu 45718946-39/2021 k.ú. Jakubovany.úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 05.04.2022, číslo G1-342/2022.

spolu 24,286m<sup>2</sup>

Rozdiel plôch 438m<sup>2</sup> -24,286m<sup>2</sup> = 413,714m<sup>2</sup> v prospech obce Jakubovany.

Kupujúca : MUDr. Plávková Mária, r. Ondisová, Roľnícka 453/20 Liptovský Mikuláš PSČ 031 05, občianka SR, Dátum narodenia: 01.10.1972

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec vlastní plochu, ktorá je medzi parcelou s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky a parcelou susedného rodinného domu. Vstup na túto plochu je obmedzený existujúcim stĺpom nn siete a z druhej strany svahom s úzkym prechodom. Túto plochu obec nevie efektívne využívať pre svoju potrebu. Ďalej ide o úzku plochu pozdĺž parcely kupujúcej, keď táto plocha obce je popri starej nespevnenej ceste, ktorá je ale o cca 1,89 nižšie než plocha ktorá je predmetom predaja. Obec tieto plochy nevie efektívne využívať vzhľadom na ich výškový rozdiel a malú šírku. Kupujúca zároveň ponúkala obci zámenu - plochy ktoré obec roky užíva v rámci plochy obecného cintorína a ako parkovaciu plochu popri komunikácii vedúcej k domu smútku a obecnému cintorínu.

Kúpna cena je stanovená na cenu 13,64 €/m<sup>2</sup>, a to za plochu 438m<sup>2</sup> - 24,286m<sup>2</sup> = 413,714m<sup>2</sup> a teda celková predajná cena je 5.643,06 -€.

Starosta je oprávnený uzatvoriť zmluvu s MUDr. Plávkovou, pri dodraní uvedených podmienok vyššie uvedených, ktoré sú zhodné s podmienkami schváleného predaja v uznesení 06/12/2022 .

Zo: 5 prítomných      Za: 5                              proti: 0                              zdržal sa: 0

Tretí prípad:

predaja nehnuteľnosti pre p.Michala Uličného, Jakubovany 105.

Zámer predaj podľa osobitého zreteľa za ceny určené znaleckým posudkom bol zverejnený a prejednávanie predaja bolo odložené v 12/2022 z dôvodu požiadavky kupujúceho, ktorý sa zasadnutia nemohol zúčastniť.

Záujemca o kúpu p.Michal Uličný je prítomný a bude mu udelené slovo, aby uviedol svoje stanovisko k schvaľovaniu ktoré bude nasledovať.

### **Bol zverejnený zámer predaja:**

**uznesenie 04/09/2022**

### **Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 1/1 , o výmere 142m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené z KN E 1-15/1 parcelu KN C 1/2, o výmere 426m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z

KN E 1-15/1 o výmere 275m<sup>2</sup>,

KN E 1-51 o výmere 93m<sup>2</sup>,

KN E 51/1 o výmere 2m<sup>2</sup>,

KN E 1-52/105 o výmer 56m<sup>2</sup>

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany a boli odčlenené geometrickým plánom od AGEOMAR , s.r.o. Liptovská Sielnica 183, PSČ 032 23, číslo plánu G1-1077/2021 k.ú. Jakubovany.úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 08.11.2021, číslo G1-1077/2021

kupujúci : Michal Uličný, Jakubovany 105, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej , občan SR, Dátum narodenia: 29.09.1980

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Jedná sa o plochu, ktorá je pod časťou budovy Jakubovany 91 a táto budova je v majetku kupujúceho, ďalej ide o plochu okolo tejto budovy s ohraničením potokom Klokôtko, oplotením, miestnymi komunikáciami a parcelami v majetku kupujúceho. Obec tieto plochy nevie využívať

keď je cez tieto prechod k nehnuteľnostiam kupujúceho a časť je už z doby pred 1989 oddelená oplotením. Cez parcelu je uložené kanalizačné potrubie a vodovodné potrubie LVS, a.s., o čom kupujúci vie. Obec tieto plochy nevie využívať, ani nemôže, aby tým nebránila v prístupe na budovu v majetku kupujúceho .

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022.

1. Novovzniknutá parcela KN-C 1/1 o ploche 142m<sup>2</sup> vo výške 24,80€/m<sup>2</sup> teda cena 3.521,60€ ,

2. Novovzniknutá parcela KN-C 1/2 o ploche 426m<sup>2</sup> vo výške 14,88€/m<sup>2</sup> teda cena 6.338,88€

**Celková predajná cena je: 3.521,60 € + 6.338,88€ = 9.860,48-€.**

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Je možnosť vyjadriť sa k predaju:

p.Michal Uličný prezentoval , že na kúpe parcel trvá, akceptuje stanovenú cenu, má však záujem o úhradu stanovenej ceny na splátky, keď by to uhradil v 3 splátkach a požiadal o zapracovanie časti z listu, ktorý zaslal na obec 27.12.2022 do uznesenia o predaji pozemku.

Zo strany starostu obce bolo vysvetlené, že návrh uznesenia je spracovaný tak aby obsahoval všetky náležitosti o jednotlivých paragrafoch zákona o majetku obcí, údaje o predmetných parcelách a geometrickom pláne, o cene, tiež obsahuje adresné údaje kupujúceho, dôvody osobitného zreteľa. Toto znenie bolo aj zverejnené - text schváleného zámeru predaja. Osobné dôvody kupujúceho sa tam neuvádzajú a preto list môže byť súčasťou zápisnice. Kúpnopredajná zmluva bude riešiť podmienky súvisiace so spôsobom platby a celý návrh zmluvy bude prejednaný medzi predávajúcim a kupujúcim tak, aby na schvaľovanie kúpnopredajnej zmluvy obecným zastupiteľstvom už boli stanovené všetky podmienky vychádzajúce z uznesenia schváleného predaja a obecné zastupiteľstvo potom už len preverilo že sa zhodujú so schváleným predajom a spôsob platby na 3 splátky bude v kúpnopredajnej zmluve zahrnutý, keď rozdelenie platieb bude vzájomne dohodnuté.

Záujemca o kúpu s tým súhlasil a požiadal aby jeho list z 27.12.2022 bol teda súčasťou zápisnice

**Uznesenie 09 /02/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 1/1 , o výmere 142m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené z KN E 1-15/1 parcelu KN C 1/2, o výmere 426m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z

KN E 1-15/1 o výmere 275m<sup>2</sup>,

KN E 1-51 o výmere 93m<sup>2</sup>,

KN E 51/1 o výmere 2m<sup>2</sup>,

KN E 1-52/105 o výmer 56m<sup>2</sup>

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany a boli odčlenené geometrickým plánom od AGEOMAR , s.r.o. Liptovská Sielnica 183, PSČ 032 23, číslo plánu G1-1077/2021 k.ú. Jakubovany.úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 08.11.2021, číslo G1-1077/2021

kupujúci : Michal Uličný, Jakubovany 105, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej , občan SR, Dátum narodenia: 29.09.1980

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Jedná sa o plochu, ktorá je pod časťou budovy Jakubovany 91 a táto budova je v majetku kupujúceho, ďalej ide o plochu okolo tejto budovy s ohraničením potokom Klokôtká, oplotením, miestnymi komunikáciami a parcelami v majetku kupujúceho. Obec tieto plochy nevie využívať keď je cez tieto prechod k nehnuteľnostiam kupujúceho a časť je už z doby pred 1989 oddelená oplotením. Cez parcelu je uložené kanalizačné potrubie a vodovodné potrubie LVS, a.s., o čom kupujúci vie. Obec tieto plochy nevie využívať, ani nemôže, aby tým nebránila v prístupe na budovu v majetku kupujúceho .

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022.

1. Novovzniknutá parcela KN-C 1/1 o ploche 142m<sup>2</sup> vo výške 24,80€/m<sup>2</sup>, teda cena 3.521,60€ ,
2. Novovzniknutá parcela KN-C 1/2 o ploche 426m<sup>2</sup> vo výške 14,88€/m<sup>2</sup>, teda cena 6.338,88€

**Celková predajná cena je: 3.521,60 € + 6.338,88€ = 9.860,48-€.**

Zo: 5 prítomných      Za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Štvrtý prípad:

Bol prečítaný list p.Jána Pacigu –ponuka zámenu pozemkov medzi ním a obcou Jakubovany.

Jedná sa o plochu Kopanice a cintorína za plochu na Kamenej.

Diskusia:

Diskutovalo sa o potrebe obce získať jednotlivé parcely vo vlastníctve p.Pacigu.

Na mapových podkladoch a pozreli jednotlivé plochy.

Plocha v cintoríne a pod miestnou komunikáciou je pre obec potrebná. Otázna je potreba tretej parcely, keď obec o jej potrebe nikdy neuvažovala. Z diskusie vyplynulo, že v prípade zámény tejto plochy -ktorá je v extraviláne obce -by sa malo jednať o recipročnú zámenu plôch.

### **uznesenie 10 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany poveruje starostu obce a Ing.Mariána Hrču - zástupcu starostu obce, na jednanie s p.Jánom Pacigom vo veci nožnej zámény pozemkov, keď musí byť zabezpečený pomer plochy a ceny zamieňaných pozemkov pod komunikáciou a cintorínom za plochu obecného pozemku. Tretia ponúkaná parcela - v extraviláne -by mala byť zamenené recipročne Ďalšie kroky až po predložení možných návrhov zámény na obecné zastupiteľstvo.

Zo: 5 prítomných      Za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Piaty prípad:

p.Bistiaková má záujem o zarovanie hranice pozemkov pri obecnom cintoríne, kde vlastní susednú plochu.



Starosta vysvetlil kde je obecná plocha a čo chce p.Bistiaková zrovnať. Keď do úvahy treba brať aj stanoviská susedných dvoch vlastníkov parcel, ktoré sú na prechod verejnosti využívané.

Diskusia:

Poslanci problematike porozumeli a bol prečítaný návrh uznesenia a bolo možné dať hlasovať.

#### **uznesenie 11 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany poveruje starostu obce a Ing.Mariána Hrču - zástupcu starostu obce, na jednanie s p.Bistiakovu, p.Alenou Kulizákovu a Vieroslavom Valentom, v súvislosti s možným usporiadaním hraníc pozemkov susediacich s obecnou plochou. Ďalšie kroky až po predložení možných návrhov riešenia na obecné zastupiteľstvo

Zo: 5 prítomných      Za:            5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Iný výber dodávateľov nemáme - obec nepripravovala žiadne akcie, kde by bolo potrebné robiť výber dodávateľa.

Podaná informácia o ponukách na odvoz kuchynského odpadu -obec bude preverovať či firmy dodržia zákonné podmienky a podľa toho budú predložené ďalšie informácie na ďalšie zasadanie obecného zastupiteľstva.

Ponuka na odber odevov – firmou, ktorá predložila návrh zmluvy. Tu tiež je potrebné preveriť zákonnosť zaobchádzania s odpadmi a až potom sa môže rokovať o vlastnej zmluve.

Ponuka na účasť na webovej stránke obec z neba.

Podobných ponúk obec už dostala niekoľko a obecné zastupiteľstvo vždy rozhodovalo o efektívite reklamy. V súčasnej dobe existuje veľa firiem ktoré podobnú problematiku ponúkajú, ale vzhľadom na rozlohu obce a možnosť na googlemaps zadávať fotografie z obce podľa potreby a zadávať aj jednotlivé miesta v mape (máme označenie materskej školy, kultúrneho domu, kadernictva, reštaurácie, penzionu Studená, atď. nedoporučuje sa v súčasnej dobe vynakladať financie na ďalšiu reklamu.

#### **uznesenie 12 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie informácie súvisiace s ponukou na odvoz kuchynského odpadu, s ponukou na odvoz odpadov odevov, ako i s reklamou obce na „obec z neba“. O odvoze kuchynského odpadu inou než súčasnou firmou a o zmluve s ďalšou firmou na odvoz odevov sa bude rokovať po preverení oprávnení na tieto činnosti, aby prípadné zmluvy boli uzatvorené len s oprávnenými firmami, ktoré postupujú v zmysle platných zákonov a vyhlášok.

Zo: 5 prítomných      Za:            5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## **6. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvoria samostatný bod rokovania**

**Návrh na program rozvoja obce poslancov a starostu obce na roky 2023- 2026 s výhľadom do 2029.**

Jedná sa o materiál ktorý by bol potom zapracovaný aj do PHRSR obce.

Materiál bude opäť zaslaný e-mailom a poslanceké pripomienky a požiadavky sa zapísali do textu návrhu. Je potrebné ďalej s materiálom pracovať a to bude riešené komisiami, až potom schvaľovanie obecným zastupiteľstvom.

Informácia o akciách:

Akcia Nočný pochod Filištínsky šľak a v kultúrnom dome, financovanie z OZ Klokôtka a z výberu poplatku Informácie podal poslanec - p.Roman Kováčik

O akcii „bursa“ .a posedení v kultúrnom dome podala informáciu p. Lucia Jančušová

### **uznesenie 13 /02/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany súhlasí s použitím bočnej sály kultúrneho domu pre akciu Filištínsky šľak a „bursa“, keď sa jedná o kultúrno-spoločenské akcie pre našich aj iných občanov a kultúrny dom im bude poskytnutý bez poplatkov. Organizátori zabezpečia upratanie priestorov na svoje náklady.

Zo: 5 prítomných      Za:            5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **7. Dohodnutie termínu OZ v mesiaci február – marec 2023**

### **uznesenie 14 /02/2023**

Zasadnutie bude zvolané na základe potrieb, po preverení možnej plnej účasti poslancov. Pokiaľ nebude potrebné zvolanie v týchto mesiacoch, tak obecné zastupiteľstvo sa uskutoční v druhej polovici mesiaca apríl 2023.

Zo: 5 prítomných      Za:            5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **8. Návrh na uznesenie**

o jednotlivých uznesenia sa hlasuje ihneď po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu. Sú zapísané v zápisnici, ktorá bude prepísaná a po preverení podpísaná overovateľmi.

### **9. Záver**

Boli prerokované všetky body programu a je tak možné ukončiť zastupiteľstvo. Starosta pozval všetkých prítomných na akciu 11.02, 2023 ak nie ako bežci tak v KD.

Overovatelia: Ing.Marán Hrča a Martin Repček .....

zapisovateľ: Roman Kováčik .....

Starosta všetky uznesenia podpísal 08.02.2023 v Jakubovanoch a boli zverejnené na webovej stránke obce.

.....  
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

Príloha jedna -list p.Michala Uličného (bez osobných dát)

Príloha k zápisnici:

**ŽIADATEĽ:**

Michal Uličný,  
 číslo - 80  
 032 04 Jakubova  
 republiky, číslo

Jakubovany: 27.12.2022

**OBEC JAKUBOVANY**

Obecný úrad

Jakubovany 21, 032 04 Jakubovany

IČO: 00 315 354

**VEC: Odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce – potvrdenie žiadosti - predloženie.**

Žiadateľ vo výlučnom vlastníctve, (spoluvlastnícky podiel 1/1), vlastní v katastrálnom území Obce Jakubovany nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1026 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jakubovany a katastrálne územie Jakubovany.

Obec Jakubovany vo výlučnom vlastníctve, (spoluvlastnícky podiel 1/1), vlastní v katastrálnom území Obce Jakubovany nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 634 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jakubovany a katastrálne územie Jakubovany.

Vychádzajúc z geometrického plánu vyhotoviteľa AGEOMAR, s.r.o., (IČO: 36683621), číslo 36683621-38/2021, ktorý bol úradne overený podľa zákona číslo 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore pod číslom G1-1077/2021 a znaleckého posudku znalca Ing. Miroslava Todáka, (evidenčné číslo znalca: 913554) s poukazom na moju žiadosť o odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve Vašej obce zo dňa 15.12.2022, (bola Vám doručená elektronicky), týmto Vám na základe Vašich kompetencií, vyplývajúcich Vám zo zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení so zákonom SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **potvrďujem svoj záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva záujmové pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Vašej obce.**

Záujmové pozemky, mám záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v súlade s ustanovením § 9 ods.2 písm.c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri rešpektovaní ustanovenia § 9a ods.1 písm.c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 11 ods.4 písm.a/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Žiadateľ zastáva právny názor, že na základe odôvodnenia tejto žiadosti je možné v rámci prevodu tohto majetku aplikovať ustanovenie § 9a ods.8 písm.c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vylučujúca podmienka priameho predaja majetku obce na fyzickú osobu, ktorá je uvedená v ustanovení § 9a ods.6 písm. a/, b/, c/, d/, e/, f/ a g/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa žiadateľom nedotýka, nakoľko žiadateľ nie je osoba uvedená v ustanovení § 9a ods.6 písm. a/, b/, c/, d/, e/, f/ a g/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie žiadosti:

Žiadateľ má veľmi veľkú citovú väzbu k občanom obce Jakubovany a k prostrediu v ktorom je táto obec dislokovaná. V rámci svojich celoživotných plánov sa rozhodol prežiť svoj ďalší život v tejto obci a spolu s obcou sa spolupodieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Vo výlučnom vlastníctve vlastní nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1026 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Jakubovany a katastrálne územie Jakubovany. Tieto nehnuteľnosti, však v súčasnej dobe nie je možné využiť na realizáciu celoživotných plánov žiadateľa, nakoľko nemajú zabezpečený potrebný prístup v súlade s plánou právnou úpravou Slovenskej republiky. Prístup je možný výlučne cez pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce a priamo hraničia s pozemkami a stavbou žiadateľa a ktoré Obec Jakubovany nevyužíva (sú prebytočné). Kúpa pozemkov umožní žiadateľovi efektívne využitie pozemkov a stavby v jeho výlučnom vlastníctve a naplnenie jeho celoživotných plánov trvale žiť v Obci Jakubovany a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy. Prevodom tohto majetku (pozemkov) obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku (pozemkov a stavby) a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery pozemkov a umiestnenie stavby.

Žiadateľ vyhlasuje a svojím podpisom na tejto žiadosti potvrdzuje, že si je vedomí právneho postavenia Obce Jakubovany, ktorá je subjektom (samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba), ktorý v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňuje nakladanie so svojím majetkom v CRZ. Žiadateľ vyhlasuje a svojím podpisom na tejto žiadosti potvrdzuje, že na základe týchto skutočností v spojitosti so zákonom číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so spracovaním, zverejnením a archivovaním svojich osobných údajov v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky.

Kontakty:

a/ Telefonický kontakt:

b/ Emailový kontakt:

S úctou a pozdravom

Žiadateľ:

-----  
Michal Uličný