

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 04.05.2023 (štvrtok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

Ing.Marián Hrča, Matej Hrča, Lucia Jančušová, Roman Kováčik, Martin Repček

kontrolór obce - Ing.Jaroslav Kuchárik neprítomný

za verejnosť: 0

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno**1. Otvorenie**

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa Návrh

Overovatelia: Matej Hrča, Lucia Jančušová

zapisovateľka: Ing.Marián Hrča

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/05/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Matej Hrča a Lucia Jančušová

zapisovateľ: Ing.Marián Hrča

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa:0

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky.

K doplneniu programu zasadania neboli písomne podané žiaden návrhy zo strany poslancov.

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany a boli odčlenené geometrickým plánom od Ing.Ján Benikovský, V Luhoch 5, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, číslo plánu 40003337-73/2020, zo dňa 30.08.2022, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, dňa 14.9.2022 pod číslom G1-1023/2022 k.ú. Jakubovany.

kupujúca : Elena Kucháriková, dátum narodenia 27.11.1966, bytom Jakubovany 55, 032 04 pošta Liptovský Ondrej. Občianka SR.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

je skutočnosť, že vyčlenené časti parciel obec nevie využívať, keď jedna parcela je zastavaná časťou rodinného domu Jakubovany 55, v majetku kupujúcej a druhá parcela tvorí súčasť svahu okolo rodinného domu a nie je možné ju využívať obcou, aby nedošlo k narušeniu statiky rodinného domu. Nehnutelnosti, tak ako sú odčlenené geometrickým plánom Obec Jakubovany už roky nevyužíva a stará sa o ňu žiadateľka o odkúpenie. .

Kúpna cena je stanovená na základe znalecké ho posudku číslo 209/2022 znalca Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš. Podľa toho je cena 17,36 €/m² pri celkovej výmere 211m² a celkovej cene 3662,96€.

Starosta je oprávnený vykonať kroky s uzatvorením zmluvy, jej publikáciou a zápisom na LV.

Z:5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Druhý prípad.

predaja nehnuteľnosti pre p.Michala Uličného, Jakubovany 105.

Zámer predaj a schválenie predaja podľa osobitého zreteľa za ceny určené znaleckým posudkom bol zverejnený a prejednáva sa schválenie kúpno predajnej zmluvy, keď úhrada čistky bude na 3 splátky a so zápisom vecného bremena _ obmedzenie zmien - do doby plnej úhrady.

Bol zverejnený zámer predaja uznesenie 04/09/2022 schválený predaj Uznesenie 09 /02/2023

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 1/1, o výmere 142m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené z KN E 1-15/1 parcelu KN C 1/2, o výmere 426m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z

KN E 1-15/1 o výmere 275m²,

KN E 1-51 o výmere 93m²,

KN E 51/1 o výmere 2m²,

KN E 1-52/105 o výmere 56m²

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany a boli odčlenené geometrickým plánom od AGEOMAR, s.r.o. Liptovská Sielnica 183, PSČ 032 23, číslo plánu G1-1077/2021 k.ú. Jakubovany.úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 08.11.2021, číslo G1-1077/2021

kupujúci : Michal Uličný, Jakubovany 105, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej, občan SR, Dátum narodenia: 29.09.1980

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Jedná sa o plochu, ktorá je pod časťou budovy Jakubovany 91 a táto budova je v majetku kupujúceho, ďalej ide o plochu okolo tejto budovy s ohraničením potokom Klokôtká, oplotením,

miestnymi komunikáciami a parcelami v majetku kupujúceho. Obec tieto plochy nevie využívať keď je cez tieto prechod k nehnuteľnostiam kupujúceho a časť je už z doby pred 1989 oddelená oplotením. Cez parcelu je uložené kanalizačné potrubie a vodovodné potrubie LVS, a.s., o čom kupujúci vie. Obec tieto plochy nevie využívať, ani nemôže, aby tým nebránila v prístupe na budovu v majetku kupujúceho .

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022.

1. Novovzniknutá parcela KN-C 1/1 o ploche 142m² vo výške 24,80€/m² teda cena 3.521,60€ ,

2. Novovzniknutá parcela KN-C 1/2 o ploche 426m² vo výške 14,88€/m² teda cena 6.338,88€

Celková predajná cena je: 3.521,60 € + 6.338,88€ = 9.860,48-€.

Z : 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 12 /05/2023

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 1/1 , o výmere 142m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené z KN E 1-15/1 parcelu KN C 1/2, o výmere 426m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z
KN E 1-15/1 o výmere 275m²,
KN E 1-51 o výmere 93m²,
KN E 51/1 o výmere 2m²,
KN E 1-52/105 o výmer 56m²

ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany a boli odčlenené geometrickým plánom od AGEOMAR , s.r.o. Liptovská Sielnica 183, PSČ 032 23, číslo plánu G1-1077/2021 k.ú. Jakubovany.úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 08.11.2021, číslo G1-1077/2021

kupujúci : Michal Uličný, Jakubovany 105, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej , občan SR, Dátum narodenia: 29.09.1980

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Jedná sa o plochu, ktorá je pod časťou budovy Jakubovany 91 a táto budova je v majetku kupujúceho, ďalej ide o plochu okolo tejto budovy s ohraničením potokom Klokôtká, oplotením, miestnymi komunikáciami a parcelami v majetku kupujúceho. Obec tieto plochy nevie využívať keď je cez tieto prechod k nehnuteľnostiam kupujúceho a časť je už z doby pred 1989 oddelená oplotením. Cez parcelu je uložené kanalizačné potrubie a vodovodné potrubie LVS, a.s., o čom kupujúci vie. Obec tieto plochy nevie využívať, ani nemôže, aby tým nebránila v prístupe na budovu v majetku kupujúceho .

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022.

1. Novovzniknutá parcela KN-C 1/1 o ploche 142m² vo výške 24,80€/m² teda cena 3.521,60€ ,

2. Novovzniknutá parcela KN-C 1/2 o ploche 426m² vo výške 14,88€/m² teda cena 6.338,88€

Celková predajná cena je: 3.521,60 € + 6.338,88€ = **9.860,48-€.**

Splátkový kalendár podľa 1.splátka pri podpise zmluvy : 4500 Eur

2. splátka November 2023 : 3000 Eur

3. splátka December 2023 : 2360,48 Eur

Z:5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Tretí prípad:

p.Jána Pacigu –a ponuka zámenu pozemkov medzi ním a obcou Jakubovany.

Vysvetlené kroky starostu a zástupcu starostu na jednaní so žiadateľom.

Diskusia: medzi poslancami, starostom a zástupcom starostu vo veci pozemkov

uznesenie 13 /05/2023

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie informácie k plánovanej zámene s p.Jánom Pacigom, keď v danej záležitosti bude starosta a zástupca starostu ďalej vo veci nožnej zámene pozemkov pokračovať, a podajú informáciu z vývoja prípadu obecnému zastupiteľstvu.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Štvrtý prípad:

Žiadosť p. Michaely Kuchárikovej, Jakubovany 139 na odkúpenie 3 parciel. Prečítaná žiadosť a vysvetlený prípad.

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 276/6, o výmere 5, zastavaná plocha a nádvorie, parcelu KN C 278/3, o výmere 69m² záhrada, KN-C 278/6 o výmere 1m² záhrada ktoré sú evidované na LV č.634, k.ú. Jakubovany

kupujúca : Michaela Kucháriková, Jakubovany 139, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej , občan SR,
Dátum narodenia: 02.11.1977

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Jedná sa o plochu, ktorá je časťou pod a časťou pri hospodárskej budove, pri rodinnom dome Jakubovany 139, táto hospodárska budova rovnako ako susediaca plocha KN-C 278/2 je v majetku kupujúcej, Obec tieto plochy nevie využívať keď nemá priamy prístup k nehnuteľnostiam a tie sú čiastočne zastavané hospodárskou budovou kupujúcej.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku inej parcely – vzdialenej 100m od predávaných parciel, (znalecký posudok č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády

1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022) v cene 14,88€/m² pri celkovej výmere 75m² je **celková predajná cena je: 1116,- €.**

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Piaty prípad: p.Bistiaková

uznesenie 11 /02/2023 Obecné zastupiteľstvo Jakubovany poveruje starostu obce a Ing.Mariána Hrču - zástupcu starostu obce na jednanie s p.Bistiakovou, Alenou Kulizákovou a Vierošlavom Valentom v súvislosti s možným usporiadaním hraníc pozemkov susediacich s obecnou plochou. Ďalšie kroky až po predložení možných návrhov riešenia na obecné zastupiteľstvo.

Zatiaľ jednanie neprebehli.

Šiesty prípad:

Odkúpenie podielov spoluvlastníkov na ploche pred rodinným domom p.Fábryovej. Traja spoluvlastníci odsúhlasili predaj, jedna chce zámenu a jeden vyčlenenie svojej plochy.

Cena vychádza z iného znaleckého posudku na parcele číslo C-KN č. 126/5, číslo zn. posudku 209/2022 znalca Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš. Podľa toho je cena 17,36 €/m² a jedná sa o druhú stranu tejto miestnej komunikácie.

uznesenie 14 /05/2023

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje kúpnu zmluvu so spoluvlastníkmi na parcele E22 za cenu 17,36 €/m². Starosta je oprávnený vykonať kroky na podpis zmluvy s predávajúcimi spoluvlastníkmi podľa ich podielov. Celková výmera 770m² a spoluvlastníci majú:

6. Michalík Igor r. Michalík, Ing., Púpavova 22, Bratislava, PSČ 841 04, SRPodiel: 3/112

8. Petřík Simona r. Kováčiková, Mgr., Beniaková 3086/3, Bratislava-Karlova Ves, SRPodiel: 3/56

18. Bebejová Iveta r. Michalíková, Mgr., L.Štúra 2295/29, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SRPodiel: 3/112

Zo: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Iný výber dodávateľov - zemné práce ako osloviť tých čo v danej oblasti podnikajú a sú v okolí

6. Plán práce kontrolóra obce Jakubovany

Nebol prejednaný - pre neprítomnosť kontrolóra obce.

7. Rôzne – prerokovanie materiálov, ktoré netvorí samostatný bod r okovania

Starosta informoval o:

Žiadosť Bartoněk. – spevnenie príjazdovej časti do rodinného domu 128, v šírke ako je znížený obrubník, keď táto plocha je v majetku obce, a pokiaľ je neupravená dochádza k vynášaniu zemin na komunikáciu.

uznesenie 15 /05/2023

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie žiadosť p.Bartoněka k spevneniu príjazdovej ., Na jeho náklady. Starosta je oprávnený podpísať súhlas na prevedenie prác, keď žiadateľ zodpovedá za ďalšiu údržbu upravenej plochy.

Zo: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Dohodnutie termínu OZ v mesiaci jún 2023

Termín bude dohodnutý po preverení možnej prítomnosti všetkých poslancov OZ.

8. Návrh na uznesenie

o jednotlivých uznesenia sa hlasuje ihneď po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu. Sú zapísané v zápisnici, ktorá bude prepísaná a po preverení podpísaná overovateľmi.

9. Záver

Boli prerokované všetky body programu a je tak možné ukončiť zastupiteľstvo.

Overovatelia: Matej Hrča, Lucia Jančušová

zapisovateľka: Ing.Mrián Hrča

Starosta uznesenia podpísal dňa: 09.05.2023
v Jakubovanoch

a boli zverejnené na webovej stránke obce.

.....
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak