

**„Zápisnica“**  
**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 14.12.2023 (štvrtok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo znamená číslo uznesenia, druhé číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, tretie číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

Ing. Marián Hrča - P, Matej Hrča P, Lucia Jančušová P, Roman Kováčik P, Martin Repček P  
P prítomný / N neprítomný

kontrolór obce - Ing. Jaroslav Kuchárik neprítomný

za verejnosť: 0

**Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno**

1. Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing. Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa Návrh

Overovatelia: Martin Repček, Matej Hrča

zapisovateľ: Roman Kováčik

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď boli / neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

**uznesenie 01/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Martin Repček, Matej Hrča

zapisovateľ: Roman Kováčik

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

**3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva**

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky.

K doplneniu programu zasadania neboli písomne podané žiadne návrhy zo strany poslancov.

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia  
a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

4. Eurofondy

5. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia Zámerov predaja a zámeny  
obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností, schválenie  
kúpno-predajných zmlúv, zámery prác

6. Schvaľovanie VZN 01/2024 komunálne odpady a stavebné odpady

7. Schvaľovanie VZN 02/2023 miestne dane a poplatky

8. Schvaľovanie rozpočtu obce na rok 2024, 2025 a 2026

9. Plán práce hlavného kontrolóra na prvý polrok 2024
10. Dohodnutie termínu OZ v mesiaci január 2024
11. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu
12. Záver

### **Požiadavky a pripomienky neboli písomne podané**

**Podané na schôdzi: nie**

### **uznesenie 02 /12/2023**

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, bez zmien, teda tak ako je uvedené v predošlej časti.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

## **4. Eurofondy**

Starosta obce informoval o výzve.

MAS Horný Liptov vydal výzvu ktorá by umožnila aby sme riešili úpravu chladiaceho systému v dome smútku a úpravu plochy pred domom smútku, kde by sa vyriešil aj bezbariérový prístup. Tento projekt by sa realizoval v prípade schválenia v druhej polovici roku 2024, ale potrebujem objednať spracovanie projektovej dokumentácie. Preplatenie by bolo do jedného roka od podania žiadosti o platbu. Teda zaplatiť musíme hneď a peniaze čakať.

Na základe diskusie:

### **uznesenie 03 /12/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie podané starostom o výzve MAS Horný Liptov

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **uznesenie 04/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo na základe dohody so starostom obce súhlasí, aby starosta zistil možnosti výmeny chladiaceho zariadenia a cenové podmienky, pre dom smútku firmou SEDOZA, keď by zostala naďalej využívaná existujúca chladiaca miestnosť.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

### **uznesenie 05 /12/2023**

Obecné zastupiteľstvo rozhodne o zapojenie obce Jakubovany do výzvy MAS Horný Liptov s projektom opravy chladiaceho zariadenia v dome smútku a úpravou plochy s bezbariérovým vstupom do domu smútku na základe informácií z f.SEDOZA.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

## **5. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia Zámerov predaja a zámeny obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností, schválenie kúpnopredajných zmlúv, zábery prác**

Materská škola:

V MŠ Jakubovany nemáme podpísanú PKZ a riadime sa len KZ vyššieho stupňa. Obec by mala zabezpečiť pre pracovníčky pranie odevov -OOPP, ale doteraz bolo vždy dohodnuté, že pracovníčky si každá individuálne zabezpečuje pranie svojich odevov, ktoré musí v MŠ používať. Za túto činnosť a náklady

s tým spojené dostávali pracovníčky náhradné voľno. Navrhuje sa v tom pokračovať, keď by sme mali nepravidelne chodiť do L.Mikuláša s použitými OOPP a opätovne po čisté OOPP + uhrádzať pranie, tak je pre nás prijateľnejšie a efektívnejšie aby si každá pracovníčka OOPP prala počas roka sama podľa potreby.

#### **Uznesenie: 06/12/2022**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje, aby pracovníckam materskej školy poskytla obec Jakubovany – ako zamestnávateľ – náhradné voľno za zabezpečovanie čistenia OOPP a to v čase keď má materská škola prerušenu prevádzku, v priebehu kalendárneho roka 2023.

Pre pedagogické pracovníčky s riaditeľkou: 3 dni

Pre nepedagogické pracovníčky: 5 dní

Pre vedúcu školskej jedálne vzhľadom na úväzok : 2,5 dňa.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Ponuka dodávateľa ZSE-Energia, a.s, na dodávku el.energie a plynu . Starosta vysvetlil ako je to so SSE, a.s., teda aké máme v súčasnej dobe možnosti zmeniť dodávateľa.

Zmluva s SSE, a.s sa môže vypovedať tak, že musí začať výpovedná lehota k 1.11. a prechod je možný k 1.1. nasledujúceho roka. Teda v tomto období už nie je možné riešiť zmeny. Ak by v roku 2024 bol v prevádzke lyžiarsky vlek dlhšie obdobie obec by prekročila 30MWh.

Potrebujeme vyriešiť úpravy rozvodov elektrickej energie v materskej škole a rozvodov po akumuláčnych peciach v kultúrnom dome. Potrebujeme to finančne zabezpečiť.

#### **uznesenie 07/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany bude riešiť možnú zmenu dodávateľa energií pre obec Jakubovany v období august -september 2024.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa:0

Aplikácia Multipolis – vyžaduje sa zaplatiť jednorázový poplatok a potom mesačný poplatok a podľa SMS aj čiastku za tieto SMS. Obec pri súčasnom rozpočte má problémy plniť existujúce záväzky. Pokiaľ nevieme výnos z podielových daní od štátu, nemáme možnosť nič nové riešiť. Podľa zákonných povinností zverejňujeme všetko na webe obce, na CRZ a na slovensko.sk. Aplikácia multipolis je nadstavba k tomu, že občania si môžu vybrať spôsob preberania informácií a nahrádza aj miestny rozhlas. No vyžaduje si spracovanie údajov do podoby ako to má byť vyslané. Teda záťaž pre starostu, keď pracovníčka robí len vyhlasovanie v miestnom rozhlase. Facebook – potrebujeme získať plný rozsah oprávnenia na našu adresu, ktorú má pIn.Jančuška Peter a Ing.Marián Hrča má len niektoré oprávnenia.

#### **uznesenie 08/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje využívanie aplikácie Multipolis, s jednorázovým poplatkom a mesačnými poplatkami + poplatkami za SMS. S dobou trvania zmluvy na 2 roky.

Z: 5 prítomných Za:0 proti: 5 zdržal sa: 0

#### **Odpady – návrh dodatku č. 21 s OZO, a.s.**

Prezentovaný dodatok firmy OZO , a.s. ku komunálnym odpadom.

Starosta vysvetlil aké máme možnosti zmeny dodávateľa a ako je to s Mestom Liptovský Hrádok, kam sme odpady od chatárov mohli vozit'.

Návrh ceny za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre rok 2024 vychádza z tohto dodatku.

**uznesenie 09/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje cenový dodatok č. 21 zmluvy s firmou OZO, a.s., na vývoz komunálnych odpadov pre rok 2024.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Predkladá sa k schváleniu zmluva so Zuzanou Kuchárikovou, Jakubovany 140 na odkúpenie 71m<sup>2</sup> plochy ktorá susedí s jej pozemkami a rodinným domom a obec túto plochu nevie efektívne využívať. Došlom k jej strany k vysporiadaniu vlastníctva od známych spoluvlastníkov na parcelách a stala sa rozhodujúcou spoluvlastníčkou. Je tam ale stav že 5m<sup>2</sup> je pod humnom Michaely Kuchárikovej a tej sa to predáva, lebo ona tam má hospodársku budovu. Teda upravuje sa návrh na 71m<sup>2</sup>.

**uznesenie 10 /12/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmluvu na predaj nadbytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 276/3, o výmere 71, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č.634, k.ú. Jakubovany.

Kupujúca : Zuzana Kucháriková, Jakubovany 140, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej , občan SR, Dátum narodenia: 28.09.1974

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Jedná sa o plochu, ktorá je pri rodinnom dome Jakubovany 140 a táto plocha oddeľuje parcelu KN-C 276/5, kde je kupujúca jedinou vlastníčkou a parcelu KN-C 276/2 kde je rozhodujúcou spoluvlastníčkou Zuzana Kucháriková. Obec túto plochu nevie využívať keď nemá priamy prístup k nehnuteľnosti a tá je v svahovom teréne.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku inej parcely – vzdialenej 100m od predávaných parciel, (znalecký posudok č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022) v cene 14,88€/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 71m<sup>2</sup> je **celková predajná cena je: 71 x 14,88 € = 1056,48 €.**

Cenu uhradí kupujúca do 20.januára 2024.

Z: 5 prítomných

Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

**Dotácia z Centra voľného času LM**

Starosta: obec nemá pre rok 2023 finančné prostriedky, aby sme mohli riešiť dotáciu na CVČ, aj keď tam chodia deti z našej obce. Zo strany vedenia štátu bolo rodičom umožnené uplatniť si daňové úľavy a zmenili sa aj príspevky pre nich, tým obce dostávajú menej peňazí z vybraných podielových daní. Nezostáva nám tak na dotácie. Prevádzkové náklady sú na hranici udržateľnosti chodu obce.

**uznesenie 11/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje príspevok na CVČ LM za deti z obce Jakubovany, vo výške 140,-€.

Z: 5 prítomných

Za: 0

proti: 5

zdržal sa: 0

## **6. Schvaľovanie VZN 01/2023 poplatky za komunálny odpad a drobné stavebné odpady a VZN 02/2024 miestne dane a poplatky**

Návrh VZN 01/2024 komunálne odpady a drobné stavebné odpady – bol zverejnený a verejnosť nereagovala podnetmi. Možno aj s dôvodu, že naše poplatky sú v porovnaní s inými obcami nízke a nižšie zosťnú aj v prípade schválenia úpravy od 1.1.2024

### **Bol prezentovaný výpočet zo strany starostu**

#### **uznesenie 12/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje VZN 01/2024 poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, tak ako bol spracovaný a zverejnený návrh tohto VZN.

Z: 5 prítomných      Za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0 s

### **Návrh VZN 02/2024 miestne dane a poplatky**

Prezentácia návrhu zo strany starostu

Návrh úpravy vychádza z inflácie od roku 2015 do 2023, ak bola suma 100€ v roku 2015, tak v roku 2024 by to malo byť 149,92€ . Teda ak sa navrhuje 30% zvýšenie, nie je to ani úprava pre zarovnanie inflačnej straty. Pritom, ak by sme chceli mať vyššie príjmy než len inflácia, tak by sme museli navýšiť dane podľa položiek viac než len 50%. Pre ďalší rok tak bude otázna opätovná úprava miestnych daní a poplatkov, aj s ohľadom na vývoj ekonomiky Slovenska.

Diskusia prebehla k úprave dane za stavby (rodinné domy a byty); a chaty. Kde sa navrhuje 0,10€/m<sup>2</sup> zo stavieb a 1,00€/m<sup>2</sup> za chaty. Pôvodne 0,06€ a 0,80€. Pri podmienke, že rozdiel nemá byť väčší ako 10 násobok.

#### **uznesenie 13/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje VZN 02/2024 miestne dane a poplatky, tak ako bolo čiastky zverejnené v návrhu VZN.

Z:5 prítomných      Za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

## **8. Schvaľovanie rozpočtu obce na rok 2024, 2025 a 2026**

Parlament neschválil ešte štátny rozpočet pre rok 2024 a preto nevieme s akými podielovými daňami môžeme počítať. Pritom v roku 2023 bol aj vydaný odhad a skutočnosť poukázanej dane je omnoho nižšia ako v roku 2022, a nie sumy prognózované pre rok 2023. Návrh rozpočtu je preto skutočne z hľadiska príjmu len odhad. Výdavky sa môžu meniť podľa potreby medzi položkami rozpočtu, keď sa ukáže potreba prerozdeliť objem počas roka 2024. Ale i tak sa nemôžeme dostať do neverovnaného rozpočtu, teda ak nebudú príjmy, budeme musieť hľadať riešenia ktoré položky na strane výdaja uberíme. Nemôžu to byť energie, náklady na chod materskej školy (pokiaľ vyčerpáme všetky riešenia pre optimalizáciu chodu materskej školy). Navrhnuť rozpočet na roky 2025 a 2026 je tiež len hrubý odhad a nie matematický predpoklad. Vieme len povedať smerovanie pri súčasných cenách, záväzkoch a predpoklade príjmov ak sa nebudú meniť dane z nehnuteľností a podielové dane. Výdaje len v rámci úrovne odhadovaných príjmov. Inflácia narastá a za materiál a služby budeme platiť viac, resp. ešte viac obmedzovať rozsah činnosti. Ceny energií stále nevieme a stále zo strany vedenia štátu sú len sľuby o hranici nad ktorú doplatia za obce (ale len po určitú hranicu a potom doplatiť energie podľa cien dodávateľov).

Starosta - Požiadavky na úpravy plánu budú po prvom štvrťroku, keď budú známe údaje o odhade podielových daní, príspevku na chod materskej školy, ďalšie skutočnosti ako budú schvaľované dodatky k zmluvám náklady na energie a ďalšie prevádzkové potreby.

Starosta zodpovedal prečo je lepšie mať schválený orientačný rozpočet a nie rozpočtové provizorium do doby než bude schválený rozpočet štátu. Obec by mohla čerpať len 1/12 objemu nákladov zo skutočnosti roku 2023 za každý mesiac provizória. A ak by bolo treba niečo mimoriadne uhradiť tak by sa museli obmedziť iné položky v danom mesiaci, aby sa mesačný náklad neprekročil.

**Obecné zastupiteľstvo opustila poslankyňa p.Lucia Jančušová a tak má OZ 4 prítomných poslancov, a je uznášaniaschopné.**

**uznesenie 14/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje rozpočet obce na rok 2024, 2025, 2026 tak ako bol spracovaný a zverejnený. Schválený rozpočet príjmov a nákladov tvorí súčasť zápisnice.

Zo:4 prítomných Za: 4 proti:0 zdržal sa: 0

**Obec nemá financie na aktivity a preto sa žiadne nové práce neriešia.**

## **9. Dohodnutie termínu OZ v mesiaci január 2024**

Diskusia k termínu

Podľa preverenia prítomnosti bude zvolané zastupiteľstvo na v 3 týždni mesiaca január 2023

**uznesenie 15/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany určuje termín pre konanie obecného zastupiteľstva na 3 týždeň mesiaca január 2024, o 19:00 hodine.

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Návšteva penzionu Studená

**uznesenie 16/12/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany určuje termín obhliadky a jednaní na prenzione Studená

Na 28.12.2023

Z: 4 prítomných Za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

## **10. Plán práce hlavného kontrolóra na prvý polrok 2024**

Nebol prejednávaný pre neprítomnosť kontrolóra obce.

**11 .**

**Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu**

o jednotlivých uznesenia sa hlasuje ihneď po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu. Sú zapísané v zápisnici, ktorá bude prepísaná a po preverení podpísaná overovateľmi.

## 12. Záver

### Starosta:

Boli prerokované všetky body programu a je tak možné ukončiť zastupiteľstvo.

Podľakoval poslancom za prácu v obci v roku 2023 a pozval ich na akciu dňa 16.12.2023 pred kultúrnym domom.

Na Silvestra nebude obec robiť spoločenskú akciu, keď prostriedky na ohňostroje ani nemáme a občania každoročne vystrelia množstvo delobuchov a svetlíc. Rizikom je organizovanie akcie, kde si ľudia prinesú rôznu pyrotechniku a jej použitie nedokážeme regulovať, čím môže dôjsť k ohrozeniu osôb aj majetku v obci. Bude preto vykonané len zvonenie na zvonoch a na Nový rok občanom zažela starosta cez miestny rozhlas.

Overovatelia: Martin Repček, Matej Hrča

zapisovateľ: Roman Kováčik

Starosta uznesenia podpísal dňa: 16.12.2023 v Jakubovanoch a boli zverejnené na webovej stránke obce 16.12.2023.

.....  
Starosta obce Ing. Milan Zuzaniak