

**„Zápisnica“****zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 30.10.2023 (pondelok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo zasadania v danom mesiaci , druhé číslo znamená číslo uznesenia, tretie číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, štvrté číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

Ing.Marián Hrča - P , Matej Hrča P, Lucia Jančušová P, Roman Kováčik, Martin Repček P

P prítomný / N neprítomný

kontrolór obce - Ing.Jaroslav Kuchárik P

za verejnosť: 1

**Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno****1. Otvorenie**

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

**2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa Návrh**

Overovatelia: Roman Kováčik, Lucia Jančušová

zapisovateľ: Matej Hrča

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

**uznesenie 01/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: Roman Kováčik, Lucia Jančušová

zapisovateľ: Matej Hrča

Zo : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa:0

**3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva**

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky.

K doplneniu programu zasadania ne / boli písomne podané žiaden návrhy zo strany poslancov.

- Program:
1. Otvorenie
  2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa
  3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva
  4. Eurofondy
  5. Schvaľovanie: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Jakubovany
  6. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia Zámerov predaja a zámeny obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností, schválenie kúpnopredajných zmlúv, zámery prác a spôsob výberu dodávateľov
  7. Jednanie o termíne uskutočnenia obecnej schôdze
  8. Dohodnutie termínu OZ v mesiaci november 2023
  9. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uzneseniach sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu
  10. Záver

### Požiadavky a pripomienky neboli písomne podané

Podané na schôdzi: **nie**

### uznesenie 02 /10/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Jakubovany schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, bez zmien, teda tak ako je uvedené v predošlej časti.

Zo: 5 prítomných    Za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## **4. Eurofondy**

Starosta obce informoval o stave žiadosti z Environmentálneho fondu

Žiadosť na nákladné motorové vozidlo – vzhľadom na bodové ohodnotenie a objem financií sme sa ocitli pod čiarou finančných prostriedkov – v zásobníku.

16.08.2023 uplatnená žiadosť na ochranu komunálneho odpadu voči medveďom hnedým. Zmena riešenia a výška spoluúčasti. Starosta vysvetlil prečo k zmene došlo. Celková suma 32.000€, spoluúčasť 5%. Rovnako potrebné počítať so spoluúčasťou v roku 2023 vo výške 5%.

Žiadosť zamietnutá pre nesplnenie podmienok

MAS Horný Liptov pripravuje výzvy a jedna z nich by umožnila aby sme riešili úpravu chladiaceho systému v dome smútku a úpravu plochy pred domom smútku, kde by sa vyriešil aj bezbariérový prístup. Tento projekt by sa realizoval v prípade schválenia v roku 2024, ale potrebujem objednať spracovanie projektovej dokumentácie a to nie je zohľadnené v rozpočte pre rok 2023. Teda úprava rozpočtu o náklad na projektovú dokumentáciu. V prípade schválenia žiadosti by realizácia bola v druhej polovici roka 2024.

### uznesenie 03 /10/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie podané starostom v projekte z fondov

Zo: 5 prítomných    Za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## **5. . Schvaľovanie: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Jakubovany**

Starosta obce už na predošlom zastupiteľstve informoval. Že sa budú spracovávať nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Vysvetlil dôvody potreby nových zásad, keď sa od 01.11.2023 mení zákon o obecnom zriadení v bodoch o hospodárení s majetkom obce a preto je potreba zmien, aby bol predpis v súlade so zákonmi.

Už po schválení zmien zákona o majetku obcí starosta oslovil firmu ktorá vydáva Poradcu podnikateľa, aby spracovala pre obce zapojené u nich návrh zásad. Toto bolo vykonané a bolo možné si stiahnuť návrh a upraviť podľa potrieb danej obce. Starosta tento materiál poslal na RVC ŠTRBA, kde malo byť školenie zo strany doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. RVC Štraba s ním malo sériu podujatí, ktorých účelom bolo porovnávať zmeny pôvodnej právnej úpravy a novelizovanej právnej úpravy. A JUDr. Tekeli dal právnu radu, že nie všetky časti sú správne spracované. Preto sa časť obcí v RVC Štrba rozhodla, že spracuje „zásady“ ktoré posúdi a právne upraví JUDr. Tekeli. Naša obec bola zapojená do tejto akcie a za právnu činnosť budeme po prerozdelení nákladov platiť na RVC Štrba.

Spracovaný návrh, v rozsahu ako to bol získaný bol upravený na podmienky našej obce. Ešte síce bude stretnutie zapojených obcí - sedenie 2.11.2023 vo Vavrišove, kde sa bude tento materiál prechádzať. Ale už pôjde len o vysvetľovanie prečo to je uvedené tak, resp. ktorú časť si môže obec upraviť aby to nestratilo zmysel a nedostalo sa do rozporu so zákonom o majetku obcí.

Materiál „Zásad“ Vám bol zaslaný k naštudovaniu, lebo prechádzať vetu za vetou znamená sedieť tu niekoľko hodín.

Diskusia :

Zo strany poslancov bol dotaz ako sa to zmení pri postupe ktorý doteraz obec uplatňovala vo veci predaja majetku obce. Dôvod osobitného zreteľa, iný predaj na základe žiadosti, kúpa pozemku zo strany obce.

Starosta zodpovedal postup podľa návrhu zásad, keď vstupuje do postupu komisia, ktorá bude určená a ta dá na OZ materiál, kde kroky presne sú popísané v zásadách. Prax ukáže ako to bude fungovať, než sa podľa predpisu naučíme kroky. Viete, že boli protesty občanov keď som dal robiť znalecké posudky a podľa toho sa navrhovala predajná cena. Tieto zásady jednoznačne popisujú postup. Nebudeme už vychádzať z doporučenia -krokov - ktoré uvádzal NKÚ.

Zásady sa môžu zmeniť v prípade, že sa v praxi preukážu problémy.

Navrhnuté zásady vychádzajú zo znenia zákona o majetku obcí, platného od 1.11.2023.

Požiadavky a pripomienky k zásadám zo strany poslancov nevznikli.

Starosta dal preto hlasovať celkových Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubovany, tak ako boli predložené k naštudovaniu poslancom.

### **uznesenie 04/10/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dňa 30.10.2023 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubovany“ s účinnosťou týchto zásad od 01.11.2023.

Z :5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa:0

## **6. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv, schvaľovanie zverejnenia Zámerov predaja a zámeny obecných nehnuteľností, schválenie predaja obecných nehnuteľností, schválenie kúpnopredajných zmlúv, zámeny prác a spôsob výberu dodávateľov**

Predkladá sa k schváleniu predaja žiadosť Zuzany Kuchárikovej , Jakubovany 140 na odkúpenie 71m2 plochy ktorá susedí s jej pozemkami a rodinným domom a obec túto plochu nevie efektívne využívať.

Došlom k jej strany k vysporiadaniu vlastníctva od známych spoluvlastníkov na parcelách a stala sa rozhodujúcou spoluvlastníčkou. Je tam ale stav že 5m2 je pod humnom Michaely Kuchárikovej a tej sa to predáva, lebo ona tam má hospodársku budovu. Teda upravuje sa návrh na 71m2.

K zverejnenému zámeru predaja neprišli žiadne pripomienky.

**Prítomná za verejnosť: p.Kucháriková Zuzana s popisom jej žiadosti, prípadu vyjadrila súhlas.**

**uznesenie 05 /10/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje predaja nadbytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Jakubovany ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu KN C 276/3, o výmere 71, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č.634, k.ú. Jakubovany.

Kupujúca : Zuzana Kucháriková, Jakubovany 140, PSČ 032 04 pošta Liptovský Ondrej , občan SR, Dátum narodenia: 28.09.1974

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Jedná sa o plochu, ktorá je pri rodinnom dome Jakubovany 140 a táto plocha oddeľuje parcelu KN-C 276/5, kde je kupujúca jedinou vlastníčkou a parcelu KN-C 276/2 kde je rozhodujúcou spoluvlastníčkou Zuzana Kucháriková. Obec túto plochu nevie využívať keď nemá priamy prístup k nehnuteľnosti a tá je v svahovom teréne.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku inej parcely – vzdialenej 100m od predávaných parciel, (znalecký posudok č. 177/2022 znalec Ing.Miroslav Todák, ul.Čsl.brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 5.9.2022) v cene 14,88€/m2. Pri celkovej výmere 71m2 je **celková predajná cena je: 71 x 14,88 € = 1056,48 ,- €.**

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa 0

**Obec nemá financie na aktivity a preto sa žiadne nové práce neriešia,**

## **7. . Jednanie o termíne uskutočnenia obecnej**

Potreba jednania s občanmi o pripravovaných VZN pre rok 2024 miestne dane a poplatky.

Diskusia:

Poslanci sa zhodli na tom, že zvolať schôdzu v roku 2023 netreba a starosta problematiku popíše v obecnom spravodaja, ktorý dostanú všetky domácnosti obce.

Návrh bol na konanie schôdze máj 2024.

**uznesenie 06 /10/2023**

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany určuje termín pre konanie obecnej schôdze na máj 2024.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

