

„Zápisnica“**zo zasadania OZ , texty prejednávané a uznesenia ako boli prijímané**

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Jakubovanoch, dňa 19.08.2024 (pondelok) o 19:00 hod. v kancelárii obecného úradu.

Poznámka: prvé číslo zasadania v danom mesiaci , druhé číslo znamená číslo uznesenia, tretie číslo je mesiac kedy sa konalo Obecné zastupiteľstvo, štvrté číslo je kalendárny rok. V prípade, že sa nejedná o jednohlasne prijaté uznesenie, uvádzajú sa vždy mená poslancov, podľa toho ako hlasujú.

Prítomní: z 5 poslancov OZ prítomní poslanci obecného zastupiteľstva

Ing.Marián Hrča - P, Matej Hrča P, Lucia Jančušová P , Roman Kováčik P,

Martin Repček P P prítomný / N neprítomný

kontrolór obce - Ing.Jaroslav Kuchárik N

za verejnosť: bez účasti verejnosti

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - áno

1. Otvorenie

OZ zahájil starosta obce Ing.Milan Zuzaniak

2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa Návrh

Overovatelia: : Ing.Marian Hrča, Lucia Jančušová

Zapisovateľ: Martin Repček

Na základe návrhu na zapisovateľa a overovateľov, keď neboli iné návrhy, bolo hlasované o uznesení

uznesenie 01/08/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Overovatelia: : Ing.Marian Hrča, Lucia Jančušová

Zapisovateľ: Martin Repček

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Bol prečítaný návrh programu ako bol predmetom pozvánky.

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice, navrhovateľov uznesenia a zapisovateľa

3. Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

4. Penzión Studená – ďalšie prevádzkovanie

Doba nájmu od 01.10.2024 do 30.09.2034, cena mesačne 1.000,-€ resp. 12.000,-€ ročne bez DPH ak platiteľ DPH obec tak navýšenie o DPH. Zloženie kaucie na istenie obce pri neplatení.

Výber prevádzkovateľa z verejnej obchodnej súťaže

Otváranie obálok prijatých vo VOS: všetci poslanci OZ, 16.09.2024 o 19:00 hod.

Vyhodnotenie ponúk: komisia resp. všetci poslanci OZ, 16.09.2024 o 19:30 hod.

uznesenie 03/08/2024

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje návrh nájomnej zmluvy na budovu Penzión Studená, ktorá bude zverejnená vo vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži, keď sa do návrhu zadáva termín nájmu od 01.10.2024 do 30.09.2034, cena min.mesačne 1.000,-€ resp. 12.000,-€ ročne bez DPH ak platiteľ DPH obec tak navýšenie o DPH. Zloženie kaucie na istenie obce pri neplatení.

Zo : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 04/08/2024

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany určuje pre obecný úrad

spôsob zverejnenia web stránka obce , CUET SR, facebook obce, ZMOS komunálny predaj, reklama na facebook platená do celkovej výšky max. 200,-€, BAZOAS

Termíny: 20.08.2024 zverejnenie , podanie návrhov do 16.08.2024 do 12:00 hod.

Zo : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Diskusia o stave budovy, strechy, kotolne a sprchovacích kútov.

Strecha v roku 2024 bez zmien, len ak niedke zatekanie, tak lokálna oprava izolačnou hmotou.

Oprava kotolne – potreba cenových ponúk a potom výber.

uznesenie 05/08/2024

Poslanci obce oslovia firmy a živnostníkov, ktorí prevádzajú montáže plynových kotolní a starosta obce zabezpečí vstup do plynovej kotolne, pre obhliadku priestoru a technológie. Pôjde o výmenu dvoch kotlov a s tým súvisiace práce, zároveň o samostatnú cenovú ponuku na výmenu ohrievača na TUV. Zhotoviteľ by mal zaručiť výmenu v mesiaci október 2024.

Zo : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Informácia o stave financií v rozpočte obce

Starosta podľa informácie o stave finančného rozpočtu obce k 31.7.2024

V Prima Banke, VUB, obec a šk.jedáleň, termínovaný vklad Prima banka

Úver SZRB.

Prebehla diskusia k finančnému stavu:

Starosta – príjem z MF SR cez podielové dane z mesiaca na mesiac klesá. Nemôžeme očakávať zlepšenie finančnej situácie obce a tak aj práce prevádzkové na minime, len havarijné odstraňovanie.

uznesenie 06 /08/2024

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie finančný stav obce Jakubovany k 31.07.2024. Rozpis objemov je prílohou tejto zápisnice.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti:0 zdržal sa:0

6. Nehnutelnosti obce – požiadavky na zámenny, odkúpenie a predaj

Bola prijatá jedna žiadosť na zámenu pozemkov od p.Bubalu s Mgr. Šúryovou

Prečítaná ich žiadosť – v prílohe zápisu

Vysvetlenie o ktoré plochy sa jedná zo strany starostu

V súlade so štatútom o majetku obce musí vyhodnotiť žiadosť a predložiť do OZ návrh ďalšieho postupu. Zo strany starostu bol zaslaný v prílohe pozvánky zoznam obecných nehnuteľností, kde potrebujeme mať návrh ako ďalej budeme postupovať u daných plôch.

Prejdené jednotlivé plochy.

Z diskusie

Komisia: zloženie – Matej Hrča, Roman Kováčik, Dušan Žiaran, Ing.Marián Hrča,

Termín predloženia návrhu aká je potreba daných parciel zo strany obce a kde sa navrhuje OZ riešiť zámenu, odpredaj alebo kúpu: do 16.9.2024

Predseda komisie: Ing. Marián Hrča

uznesenie 07/08/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre spracovanie návrhov ďalšieho postupu s nehnuteľnosťami obce na vyhodnotenie potrieb a spracovanie návrhov, v zložení: predseda: Ing. Marián Hrča , členovia: Matej Hrča, Roman Kováčik, Dušan Žiaran

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

uznesenie 08/08/2024

Obecné zastupiteľstvo určuje pre komisiu posúdenie potrieb nehnuteľností obce uvedené v zozname, ktorí pre komisiu vytláči starosta obce (podklady už zaslané e-mailom) s termínom na predloženie vyhodnotenia a navrhnutia ďalšieho postupu do 16.9.2024.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Schvaľovanie prevádzkových zmlúv

Spracovanie posudku na ÁVIU:

Bola získaná cenová ponuka ktorá vychádza z tabuliek, oslovený odhadca najbližšie k našej obci.

Cenová ponuka je : Ing. Stanislav Chomo - Sonica

159,90€ keď nie je platcom DPH.

Pre problémy s batériou nebolo možné prípad riešiť skôr

Uznesenie 09/08/2024

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje objednanie posudku na MV AVIA v cene 159,90€ od Ing. Stanislav Chomo - Sonica

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Iné zmluvy :

Prípad projektu na plochy vsakovacie

Starosta vysvetlil informácie z jednaní s p.Krakovským – bol na obhliadke a e-mailom komunikuje so starostom v danom prípade.

Diskusia: aké riešenie bude použité a ako budú môcť poslanci zmeniť návrh. Teda najprv zámer a po odsúhlasení vlastná PD.

uznesenie 10 /08/2024

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje objednanie PD na plochu námestia kde je otočka autobusu o výmere cca 1000m² za max. cenu projektovej dokumentácie 3000,-€ u firmy EKO ČISTIČKY, Gôtovany. Vlastná zmluva bude predmetom schválenia OZ.

Z : 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Rôzne

Ing.Hrča Marián: prečo ešte nebola uzatvorená kúpno-zámenná zmluva s MUDr. Plávkovou Máriou?

Starosta vysvetlil aké sú problémy s Mgr.Plávkom na obecnej ploche, ktorá nie je predmetom zámeny – predaja a s verejným osvetlením.

Starosta požiadal aby bola opätovne schválená kúpno-zámenná zmluva nakoľko pôvodne schválená zmluva nebola zmluvnými stranami podpísaná, zmluva sa predkladá opätovne s opravou chýb textu a navrhuje sa schváliť túto kúpno-zámennú zmluvu.

uznesenie 11/08/2024

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany schvaľuje zmluvu, kde sú predmetom zámeny plochy – s textom:

1. Predmetom zámeny sú parcely

a/ **novovytvorená parcela registra „C“ KN-C 25/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 18m² spoluvlastnícky podiel 1/1, odčlenená z parcely KN-C 25/1 , na základe geometrického plánu číslo geometrickým spracovaným firmou Geodetické práce – Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok číslo plánu 45718946-39/2021 k.ú. Jakubovany, úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 05.04.2022, číslo G1-342/2022**

b/ **parcela registra „C“ KN-C 29/1, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 143m², pod por.čísлом 3, v spoluvlastníckom podiele 70/3085 z celkovej uvedenej výmery, čo je 3,245m² druh pozemku: Ostatná plocha**

Keď táto celá parcela tvorí súčasť plochy obecného cintorína a nemôže byť ináč využívaná.

c/ parcela registra „C“ KN-C 654/17, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 134m², pod por.čísлом 3, v spoluvlastníckom podiele 70/3085 z celkovej uvedenej výmery, čo je 3,041m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Keď celá táto parcela je pod telesom miestnej komunikácie, ktorá je majetkom obce

Jakubovany a vedie k domu smútku a k obecnému cintorínu a parcela nemôže byť ináč využívaná.

spolu a, b, c - 24,286m²

(nehnutelnosti uvedené v čl. I. bod 2. písmená a, b, c ďalej len „nehnutelnosť I“)

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Jakubovany, katastrálne územie Jakubovany, zapísaných na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva

LV č. 634 parcela registra „E“ KN-E č. 1-63, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1478m², v spoluvlastníckom podiele 1/1

LV č. 634 parcela registra „E“ KN-E č. 1-64/1, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 2398m², v spoluvlastníckom podiele 1/1

3. Predmetom zámeny sú parcely

a/ novovytvorená parcela registra „C“ KN-C 24/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 28m² spoluvlastnícky podiel 1/1, odčlenená z parcely registra „E“ KN- E č. 1-64/1, na základe geometrického plánu spracovaným firmou Geodetické práce – Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok číslo plánu 45718946-39/2021 k.ú. Jakubovany, úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 05.04.2022, číslo G1-342/2022

b/ novovytvorená parcela registra „C“ KN-C 27/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 313m² spoluvlastnícky podiel 1/1, odčlenená z parcely registra „E“ KN- E č. 1-64/1, na základe geometrického plánu geometrickým spracovaným firmou Geodetické práce – Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok číslo plánu 45718946-39/2021 k.ú. Jakubovany, úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 05.04.2022, číslo G1-342/2022

c/ novovytvorená parcela registra „C“ KN-C 28/4, druh pozemku orná pôda, o výmere 97m² spoluvlastnícky podiel 1/1, odčlenená z parcely registra „E“ KN- E č. 1-64/1, na základe geometrického plánu spracovaným firmou Geodetické práce – Vrlík s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok číslo plánu 45718946-39/2021 k.ú. Jakubovany, úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 05.04.2022, číslo G1-342/2022

spolu a, b, c - 438m²

Rozdiel plôch 438m² -24,286m² = 413,714m² v prospech obce Jakubovany.

Keď sa vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom číslo 180/2022, vypracovaným Ing.Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, teda 13,64 Eur/m².

Rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 5.643,- Eur zaplatí MUDr. Plávková obci Jakubovany

Z: 5 prítomných Za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta: Podanie informácie o MŠ Jakubovany a jednaní ZMOS a ministra MŠ SR

Dnes 19.08.2024 sa starosta obce zúčastnil stretnutia obcí do 500 obyvateľov a obcí združených v rade obcí ZMOL. Podanie informácie z jeho strany čo sa pripravuje a dopad na financie.

uznesenie 12/08/2024

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie informácie k financovaniu MŠ od 1.1.2025, ktoré podal starosta obce. Rozhodujúce bude ako bude schválený zákon poslancami Národnej rady SR v mesiaci september 2024

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Obsadenie miesta vedúcej školskej jedálne Jakubovany prípadne aj Veternej Poruby – polovičné úväzky
Starosta: Bude riešené podľa stavu financií na úhradu mzdy pre novú silu a zároveň súčasnej vedúcej, ktoá bude pracovníčku zaučať.

Podanie informácie o oprave toku Ondrejského Potoka zo strany Povodia Váhu, závod Ružomberok

ÚPSVaR a záujemca o prácu na odpracovanie dávky v nezamestnanosti – podanie informácie, keď pre alkohol bol tento záujemca vylúčený z prác

uznesenie 13/08/2024

Obecné zastupiteľstvo Jakubovany berie na vedomie informácie k financovaniu MŠ od 1.1.2025, ktoré podal starosta obce. Rozhodujúce bude ako bude schválený zákon poslancami Národnej rady SR v mesiaci september 2024

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Jednanie o termíne uskutočnenia schôdze OZ v mesiaci september 2024

Diskusia k termínu – vzhľadom na VOS Penzión Studená

doporučuje sa zasadnutie OZ v termíne 16.9.2024 o 20:00hod po vyhodnotení komisie VOS na Penzión Studená

Správa o VOS na Penzión Studená - do obecného spravodaja – ak bude vydaný do 05.09. 2024. Zaslať na susedné obce resp. na obce ZMOL aby to spropagovali.

uznesenie 14/08/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uskutočnenie ďalšieho obecného zastupiteľstva dňa 16.09.2024.

Z: 5 prítomných Za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Návrh na uznesenie – o jednotlivých uznesenia sa hlasuje vždy po prerokovaní danej problematiky – diskusii, k príslušnému bodu programu

Boli prečítané prijímané uznesenia na tomto OZ.

Záver

Boli prerokované všetky body programu a je tak možné ukončiť zastupiteľstvo.

Overovatelia:

.....

zapisovateľ:

Starosta uznesenia podpísal dňa: 20.08.2024, v Jakubovanoch a boli zverejnené na webovej stránke obce.

.....
Starosta obce Ing.Milan Zuzaniak