



Informácia k preverovaniu správnosti údajov majetkových priznaní na daň z nehnuteľností, v katastrálnom území Jakubovany.

V súčasnej dobe prebiehajú úhrady miestnych daní. Obecné zastupiteľstvo v decembri 2019 pri rozhodovaní, či zvyšovať miestne dane určilo, že najskôr treba vykonať kontrolu správnosti daňových priznaní jednotlivých vlastníkov nehnuteľností v našom katastrálnom území a potom sa bude pre rok 2021 riešiť otázka úprav výšky miestnych daní a poplatkov. Podľa súčtových výmerov katastrálneho územia vychádza, že veľká skupina vlastníkov nehnuteľností nepodala daňové priznania, i keď vlastní pôdu, alebo u tých priznaní, ktoré boli podané v minulosti, nedošlo po dedičských konaniach k podaniu dodatočných, resp. opravných majetkových priznaní.

Preto bola, resp. bude jednotlivým vlastníkom zasielaná výzva, aby zdokladovali, ktoré plochy prenajali Agrii Liptovský Ondrej a.s., kde sa táto spoločnosť zaviazala za nich platiť miestnu daň z nehnuteľností. Vykoná sa kontrola údajov voči všetkým listom vlastníctva daného vlastníka a v prípade zistenia rozdielov bude voči danému vlastníkovi zahájené správne konanie. Plochy, ktoré sú v správe Pozemkového spoločenstva Jakubovany budú riešené s vedením spoločenstva, nie s individuálnymi vlastníkmi. Odporúčame preto osobám, ktorí vlastnia pozemky v našom katastrálnom území (mimo pozemkov v Pozemkovom spoločenstve Jakubovany), aby si vykonali vo vlastnom záujme kontrolu pozemkov, ktoré vlastnia, ktoré prenajali a ktoré skutočne priznali v majetkovom priznaní na obecnom úrade. V prípade záujmu môžu občania kontaktovať starostu, dohodnúť si stretnutie, kde im budú poskytnuté informácie, ako si môžu preveriť svoje vlastníctvo.

Rekonštrukcia budovy materskej školy. Budova bola postavená v roku 1981

Dňa 7.6.2020 bola zo strany zhotoviteľa diela, firmou ARPROG Poprad, ukončená stavba „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy“. Práce boli prevedené v priebehu 3 mesiacov. Táto akcia je financovaná z fondov Európskej únie, s príspevkom štátu a 5% je finančný príspevok obce. Ak chce niekto vedieť viac, nájde zmluvy na webovej stránke obce. V budove boli vymenené 39-ročné rozvody ústredného kúrenia a radiátory, došlo k obnove celej plynovej kotolne. V budove sa vymenili všetky svietidlá za úsporné LED svietidlá. Nové okná a dvere sú s trojsklom. Steny boli zateplené 20cm izoláciou a strecha je teraz so 40cm izoláciou a s novou krytinou. Prevádzka materskej školy začala 15.6.2020 po uvoľnení obmedzení z dôvodu COVID_19.

Rekonštrukcia budovy obecného úradu s kultúrnym domom. Budova bola postavená v rokoch 1971 - 1974

Zhotoviteľom diela „Zateplenie budovy obecného úradu s kultúrnym domom“ bola firma Interbau z Brezovice. Práce boli prevedené v priebehu 3 mesiacov. Aj táto akcia je financovaná z fondov Európskej únie, s príspevkom štátu a 5% je finančný príspevok obce. Ak chce niekto vedieť viac, nájde zmluvy na webovej stránke obce. V budove boli vybudované rozvody ústredného kúrenia, vybudovala sa nová plynová kotolňa a zrušilo sa elektrické vykurovanie. Vymenili sa všetky svietidlá za úsporné LED svietidlá. Nové okná a dvere sú s trojsklom. Steny boli zateplené 20cm izoláciou a strecha je so 40cm izoláciou a s novou krytinou.



Obidve budovy boli vyriešené aj z pohľadu bezbariérového vstupu. Zamestnanci obce sa podieľali na maľovaní a upratovaní priestorov budov, likvidácii odpadov. Ďakujeme členkám Miestneho spolku Červeného kríža, ktoré pomohli s prvým čistením okien, a zároveň si pripravili jednu miestnosť v kultúrnom dome pre svoju činnosť. Tiež si poďakovanie zaslúžia rodičia detí materskej školy, ktorí prišli pomôcť s čistením priestorov materskej školy. V tejto budove si priaznivci športovania vymaľovali a vyčistili priestor telocvične a šatne.

Čo nás ešte čaká v zrekonštruovaných budovách? Musíme previesť brúsenie a náter parkiet hlavnej sály, bočnej sály a leštenie parkiet telocvične. Je potrebné vymaľovať hlavnú sálu a ostatné priestory, kde sú nevhodné nátery. Budeme musieť vymeniť vrchné dosky na všetkých stoloch. Tieto činnosti chceme previesť vlastnými silami zamestnancov obce a poslancov obce. Radi však privítame aj ďalšiu pomoc Miestneho spolku Červeného kríža a iných osôb, ktoré by nám chceli pomôcť. V priestore pod javiskom – tento priestor využívajú priaznivci posilňovania – je potrebné vykonať viac prác, aby bol priestor hygienicky bez závad. Podľa finančných možností by sme chceli v ďalšom období v kultúrnom dome zrekonštruovať kuchynskú časť a tiež sociálne zariadenia, aby sa budova dala celoročne využívať na kultúrne, spoločenské, športové akcie a tiež na rodinné posedenia.

V materskej škole budeme v mesiaci august 2020 budovať kanalizačnú prípojku a opravovať podlahu v jedálni

Problematika vedenia psov v obci:

Osoby, ktoré chodia so psom po obci, sú podľa zákona a tiež schváleného VZN obce povinné odstraňovať výkaly po svojich miláčikoch. Stále je však skupina takých, ktorí psa nevodia na vôdžku, alebo nezberajú výkaly. Zamestnanci obce odmietajú kosiť zelené plochy keď sú tam výkaly. Ak bude obec nútená objednať na kosenie a likvidáciu odpadov súkromnú firmu, tak sa to v budúcom roku prejaví vo výške poplatkov za psov, čo postihne aj tých čo so psom nikde nechodia, resp. zberajú výkaly. Obec má zakúpenú fotopascu, ktorú bude v súlade so zákonmi využívať pre zdokladovanie porušovania povinností osoby vodiacej psa a na základe správneho konania budú udeľované pokuty.

Verejné osvetlenie:

Cena elektrickej energie pre obec v roku 2019 narástla tým, že skončila 4 roky platná dohoda o cenách energií a nové ceny sú o 75% vyššie. Pokiaľ sme v roku 2018 zaplatili za verejné osvetlenie 1583 €, tak v roku 2019 to bolo 2750 €, keď sa však ročná spotreba energie nemenila. Vzhľadom na tento stav bude obecné zastupiteľstvo rokovať o zmene doby nočného svietenia. Návrh zo strany obecného úradu je, aby sa svietilo denne od zotmenia do 23:00 hodiny a potom od 04:30 hodiny rannej do rozvidnenia. Pôjde tak o 5,5 hodinové prerušenie svietenia v obci. V prípade mimoriadnych prípadov by sa doba svietenia dočasne upravila.

Odpadové hospodárstvo:

V prílohe nájdete pomôcku, ako správne separovať odpady z domácností, aby sa minimalizovalo množstvo komunálneho odpadu. Obec začala vykonávať kontrolu obsahu nádob (pred odvozom) u tých domácností, ktoré sa z hľadiska počtu nádob, alebo ich objemu veľmi odlišujú od iných domácností, s rovnakým počtom osôb v domácnosti. Platné VZN uvádza, že sa počíta s 55 litrami komunálneho odpadu na osobu a mesiac, v prípade sústavného prekračovania množstva komunálneho odpadu na osobu v domácnosti môže obec dodatočne predpísať doplatok za komunálny odpad. Ak domácnosť so 6 osobami dáva sústavne mesačne jednu 110l nádobu, nie je



možné, aby iná domácnosť s dvomi osobami dávala trvale 240l nádobu (možno nie plnú), alebo plnú jednu 110l + jednu 240 litrovú. Pokiaľ bude preukázané, že je vykonávaná správna separácia a aj tak je komunálny odpad tvorený nad stanovený objem, dôjde k vyrúbeniu doplatku za komunálny odpad pre danú domácnosť.

Keď to premietneme finančne : domácnosť so 6 osobami zaplatila ročný poplatok $6 \times 16,10\text{€} = 96,60\text{€}$ a dáva vysýpať jednu 110l nádobu/mesiac. Domácnosť s dvomi osobami dáva vysýpať jednu 240 litrovú nádobu/mesiac a uhradila $2 \times 16,10\text{€} = 32,20\text{€}$. Ako dlho budú ešte viacčlenné domácnosti doplácať na iných? Je dôležité správne separovanie odpadov. Ak niekto dáva vysýpať 240l nádobu na komunálny odpad a tá je naplnená len na polovicu, tak zberová spoločnosť počíta cenu plnej 240l nádoby odpadu. Obec má k dispozícii 110l nádoby, ktoré si môžu občania zakúpiť. Obec ich predáva bez zisku, len za nákupnú cenu od dodávateľa. Pre rok 2021 sa bude opäť musieť zvyšovať ceny za odpady, keď zákonom určené poplatky narastajú a vyžadujú zvyšovanie cien občanom. Zruší sa paušálny poplatok a bude nutné prejsť na poplatky podľa objemu nádob z domácnosti, chát a chalúp. Preto je dôležité už v roku 2020 venovať pozornosť ešte lepšiemu separovaniu odpadov, ako i veľkosti nádoby na komunálny odpad.

Zber odevov a textilu: Obec opätovne od 15.7.2020 robí zber odevov a textilu na charitu. Tiež zber odevov a textilu nepoužiteľného na charitu (neznečistený ropnými látkami), aby nekončil v komunálnom odpade. Zberové miesto je vo vestibule kultúrneho domu.

Zber elektroodpadu: od 15.júla do 30. júla 2020 je možné priniesť ku kultúrnemu domu elektroodpad (chladničky, mrazničky, práčky, PC, TV, ručné elektronáradie). Priestor na uloženie bude označený tabuľkou.

Kompostovanie: Obec rozdala v roku 2019 kompostéry a nie je povinná odvázať nakosenú trávu od rodinných domov, s výnimkou trávy nakosenej a zhrabanej na okrajoch ciest (verejných priestoroch), keď práce dobrovoľne prevedú občania. Odpad zelene zo záhrad, sádov a lúk si musia osoby ukladať a kompostovať na vlastných pozemkoch. Obec môže poskytnúť záujemcom k výrobe kompostéra zdarma palety.

Parkovanie vozidiel na miestnych komunikáciách, alebo na ich okrajoch:

Na miestnych komunikáciách v obci, vzhľadom na nedostatočnú šírku pre obojsmernú premávku a zároveň z pohľadu pohybu chodcov, nie je možné parkovať motorové vozidlá. Musí zostať prejazdná šírka 3 metre pre každý smer jazdy. Je možné zastaviť a stáť len počas vystúpenia /nastúpenia osôb, naloženia/vyloženia materiálu. Vzhľadom na stav, že narastá počet prípadov, keď občania miesto parkovania vozidiel vo svojich dvoroch parkujú vozidlá na okrajoch miestnych komunikácií a parkované vozidlá obmedzujú prejazdnú šírku spevnenej časti miestnej komunikácie, bude pracovníkmi obce nesprávne parkovanie zdokumentované. Písomné upozornenie o zdokumentovaní priestupku si nájde vodič za stieračom na čelnom skle, alebo v poštovej schránke. Opakovaný prípad už bude riešený ako priestupok v rámci právomocí obce v oblasti miestnych komunikácií, voči vlastníkovi motorového vozidla v rámci objektívnej zodpovednosti.

Hluk v nedeľu a využívane letiska: časť občanov, chalupárov, chatárov využíva nedeľu na prevádzanie stavebných prác, kde využívajú elektronáradie, zbijačky, miešačky. Je tiež prevádzané kosenie pozemkov s motorovou, alebo elektrickou kosačkou. Nedeľa je však dňom pracovného pokoja a preto žiadame občanov, chalupárov a chatárov, aby svojou činnosťou nerušili okolie a práce ktoré spôsobujú zvýšený hluk prevádzali v iné dni než v nedeľu. A to sa týka aj spôsobovania hluku využívaním malého letiska nad našou obcou, kde na to však nikto nemá súhlas majiteľa plochy



a ktokoľvek môže volať hliadku PZ SR, aby zjedнала nápravu – toto sa týka ktoréhokoľvek dňa v týždni.

Zabezpečovanie stravy pre seniorov: Agria Liptovský Ondrej, a.s. rozhodla, že v ďalšom období už nebude prevádzkovať závodnú kuchyňu. Vedenie obce preto hľadá riešenie, ako zabezpečiť stravu pre seniorov, ktorá bude vyhovovať cenovo, gramážou, aj kvalitou. Zabezpečenie stravy by malo byť vyriešené do 2.9.2020, seniori budú o možnostiach a finančných podmienkach samostatne informovaní. Chceme doriešiť prijateľné cenové podmienky za stravnú jednotku.

Zamestnávanie osôb ktoré prevádzajú údržbu obecného majetku:

V obci na údržbu obecného majetku máme jedného pracovníka na plný úväzok, jedného pracovníka na 6 hodín denne (na chránenom pracovisku) a ďalší pracujú dočasne len 64 hodín mesačne. Pri takomto počte pracovníkov sú v obci prevádzané len najnutnejšie práce, v značnej miere boli práce obmedzené pre vírus COVID-19 od marca do júna 2020. Práce na kosení trávy boli neustále prerušované dažďovými prehánkami počas mesiaca máj a jún 2020. Občania nemôžu očakávať, že budú prevádzané opakovane údržby zelených plôch v rozsahu, ako to bolo v predošlých rokoch. Tak ako to ukladá zákon bude kosenie prevádzané 2x ročne. S tým súvisí nasledujúce upozorenie.

KOSENIE: UPOZORNENIE VLASTNÍKOV A UŽÍVATEĽOV NEHNUTEĽNOSTÍ V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ OBCE JAKUBOVANY

Veľkým rizikom zaburinenia pozemkov je aj šírenie semien alergénov, často invázných rastlín, ktoré najmä našim najmenším, ako i starším občanom spôsobujú veľké zdravotné riziká.

Vzhľadom na veľký počet pozemkov, kde burina dorastá do značných výšok, semenia sa na nej rastliny, ktorých výtrusy a semená sa šíria do okolia a znehodnocujú priľahlé pozemky, obec Jakubovany vyzýva občanov a majiteľov nehnuteľností na starostlivosť o svoje nehnuteľnosti, v tomto prípade na vykosenie zaburinených pozemkov.

Aby sa zabránilo tomuto nežiaducemu stavu, žiadame vlastníkov (užívateľov) pozemkov na realizáciu opatrení proti šíreniu burín, príp. invázných rastlín a náletových drevín, čo spočíva najmä v **pravidelnom udržiavaní trávnatých plôch ich kosením v čase pred kvitnutím (najmenej 2x do roka v termínoch máj - september)**, čím sa zabráni ďalšiemu šíreniu burín a škodcov, zmiernia sa nežiaduce účinky pre alergikov. Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ukladá podľa § 3 ods. 1 písm. b) vlastníkom, nájomcom a správcom poľnohospodárskej pôdy povinnosť predchádzať výskytu a šíreniu burín na pozemkoch.

Na tie pozemky, ktoré sú zaburinené a nebudú udržiavané, môže byť podaný podnet na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, na začatie konania vo veci nedodržiavania platných právnych predpisov zo strany vlastníka, alebo spoluvlastníkov. Za nesplnenie zákonných povinností môže byť fyzickej osobe uložená pokuta až do výšky 333 € a pri právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie uložená pokuta až do výšky 166 - 33000 €, za jeden ha pozemku. Z vlastníctva nevyplývajú len oprávnenia, ale taktiež povinnosť - tento záver má svoj ústavnoprávny základ v č. 20 Ústavy SR, podľa ktorého vlastníctvo zaväzuje. Preto ak vlastníte/spoluvlastníte pozemok, ktorý je zarastený trávou burinového charakteru, neminie Vás povinnosť tento pozemok pokosiť, bez ohľadu na to, či ho využívate alebo nie.