VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JAKUBOVANY
č. 02 /2026
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Jakubovany v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „Všeobecne záväzné nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

Článok 1
Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto VZN obec Jakubovany (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 a §7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Jakubovany, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Jakubovany, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Jakubovany.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2
Sadzobník poplatkov pre katastrálne územie Obce Jakubovany

1. Obec Jakubovany pre účely tohto VZN rozdeľuje svoje katastrálne území na dve časti, keď grafická príloha č.1 tohto VZN uvádza ktoré plochy patria do prvej časti a všetka ostatná plocha katastrálneho územia Jakubovany patrí do druhej časti.
2. Sadzba poplatku pre vyznačené územie obce podľa prílohy číslo 1 sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
   a) stavby na bývanie: 10,- EUR/m²;
   b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15 EUR/m²;
   c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 50,- EUR/m²;
   d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 50,- EUR/m²;
   e) ostatné stavby: 15,- EUR/m².
3. Sadzba poplatku pre ostatné časti katastrálneho územia Jakubovany - mimo vyznačené územie z prílohy č.1 sa podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby ustanovuje nasledovne:
   f) stavby na bývanie: 50,- EUR/m²;
   g) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 50 EUR/m²;
   h) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 50,- EUR/m²;

i) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 50,- EUR/m²;

j) ostatné stavby: 30,- EUR/m².

4. Uvedené sumy sa násobia inflačným koeficientm, keď ten je pre rok 2026 stanovený v zákone č. 447/2015 Z. z. a je rovný 1.

5. V ďalších rokoch bude hodnota inflačného koeficientu stanovená v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. § 7a bod (3)

Článok 3
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedeným zákonným opatreniam doplňujúci a spresňujúci charakter.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením č. 04/12/2025 Obecného zastupiteľstva obce Jakubovany dňa 11.12.2025
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po 15 dňoch od zverejnenia na úradnej tabuli obce Jakubovany, a právoplatnosť od 1.1.2026
4. Obecné zastupiteľstvo Jakubovany zároveň dňom 31.12.2025 ruší platnosť VZN č. 01/2020 o miestnom poplatku za rozvoj.
5.

V Jakubovanoch, dňa 16.12.2025

Ing.Milan Zuzaniak
starosta obce

Neoddeliteľná príloha:
Príloha č.1: Vyznačenie častí územia katastra obce Jakubovany

Zverejnené návrhu na webovej úradnej tabuli dňa: 16.12.2025, zvesené dňa: .....

Zverejnené návrhu na CUET tabuli dňa: 16.12.2025, zvesené dňa: .....

Zverejnenie na úradnej papierovej tabuli obce dňa: 16.12.2025, zvesené dňa .....

Príloha číslo 1 k: VZN č. 02/2026 miestny poplatok za rozvoj